



**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE
S. PROMOZIONE SALUTE, PARI OPPORTUNITA' E POLITICHE DI SUSSIDIARIETA'**

ATTO N. DEL 686

Torino, 18/11/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Marco PORCEDDA
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: «PIANO DI INCLUSIONE SOCIALE» DELLA CITTA' DI TORINO. RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE AREA 4 «ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI NUCLEI IN EMERGENZA ABITATIVA PRESSO LE STRUTTURE SITE IN CORSO LECCE, 64 E VIA NICOLA FABRIZI, 55» - MESSA A DISPOSIZIONE IMMOBILI PER IL TRIENNIO 2025-2028.

La Città promuove e sostiene un sistema integrato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 55 del Codice del Terzo Settore, denominato Piano di Inclusione Sociale, finalizzato a co-programmare e cocostruire, insieme agli stakeholders pubblici e privati, alle rappresentanze e agli enti del privato sociale, una rete diversificata di risorse per la coesione sociale e il contrasto alle disuguaglianze. In particolare, l'emergenza abitativa e l'incremento delle richieste di sostegno continua a richiedere un progressivo potenziamento delle risposte, in termini di incremento delle risorse abitative per l'accoglienza temporanea di persone in situazione di grave svantaggio o marginalità. Si richiama, in tal senso, quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale mecc.

1030/2020 e dal Documento Unico di Programmazione di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 775/2024 del 16/12/2024 - Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia - Programma 4: Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale, in particolare con riferimento agli obiettivi da A) a E) (sostegno all'inclusione sociale, contrasto alla povertà abitativa, accoglienza e inclusione per persone migranti, titolari di protezione internazionale e richiedenti asilo, potenziare il processo di revisione dei servizi e degli interventi rivolti alle persone senza dimora in condizione di grave emarginazione) e S (co-programmazione e co-progettazione con le realtà del Terzo Settore costruendo percorsi aderenti ai bisogni della realtà locali mediante lo sviluppo del Piano Inclusione Sociale).

Pertanto, al fine di promuovere la presentazione di proposte progettuali volte al contrasto della povertà abitativa, proseguendo e potenziando le opportunità di accoglienza, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 14/10/2025 è stata disposta la riapertura del Piano Inclusione Sociale - Area 4 "Reti territoriali per l'abitare, abitare sociale e accoglienza solidale". Nell'ambito di tale Area, si intende ora promuovere una ulteriore azione specifica di intervento dedicata prioritariamente all'accoglienza di donne (sole o con bambini) e nuclei familiari titolari di protezione internazionale, che al termine dei percorsi di presa in carico nel Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SAI) non abbiano ancora raggiunto la piena autonomia. Per lo svolgimento di tali attività di accoglienza ed integrazione sociale, con il presente provvedimento si prevede la contestuale messa a disposizione a titolo gratuito, degli immobili siti in Corso Lecce, 64 (piano quinto) e Via Nicola Fabrizi, 55 (piano terzo) a Torino (TO), ai sensi dell'art. 4 comma 2, lett. d) del Regolamento Comunale n. 397 - per una durata triennale a partire dalla sottoscrizione del relativo disciplinare.

La definizione e approvazione dell'avviso pubblico, della relativa scheda di approfondimento per lo specifico ambito di azione e dello schema di disciplinare per la messa a disposizione per l'utilizzo e la custodia degli immobili è demandata a successivo provvedimento dirigenziale.

Le progettualità che perverranno nell'ambito del sopracitato avviso pubblico, dovranno prevedere le modalità operative e gestionali per accompagnare i percorsi di autonomia delle persone accolte; in considerazione della capacità di accoglienza prevista nei due alloggi per un totale di quattro beneficiari. Gli alloggi sopra esplicitati saranno messi a disposizione a favore dell'ente (in qualità di singolo proponente o di capofila), che verrà individuato quale partner della Città in esito all'istruttoria valutativa.

Si dà atto che il valore commerciale dei suddetti immobili è stato quantificato con perizie tecniche n. 53/2019 e 67/2019, elaborate dal competente Ufficio della Divisione Patrimonio del Dipartimento Servizi Interni, e ammonta a Euro 4.140,00/annui per l'immobile di V. Fabrizi, mentre è di Euro 2.700,00/annui per l'immobile di Corso Lecce; è in fase di valutazione, a cura del medesimo ufficio, l'attualizzazione di tale valore commerciale già stimato, come richiesto con lettera Prot. n. 0066656 del 22/10/2025 (All.1). Il presente atto non comporta spese di utenze in relazione alle unità abitative site in Corso Lecce, 64 (piano quinto) e Via Nicola Fabrizi, 55 (piano terzo). Le suddette utenze (i cui riferimenti sono dettagliati nell'All. 2) verranno, inoltre, specificate nel relativo schema di disciplinare.

Si dà atto dell'avvenuta validazione da parte del Servizio Gestione Controllo Utenze.

Si dà atto che il sostegno economico che verrà riconosciuto in esito all'esperimento della fase di valutazione e di successiva co-progettazione, all'Ente che verrà individuato come partner sarà quantificato con successivo provvedimento dirigenziale nei limiti degli stanziamenti di bilancio con riferimento agli Esercizi 2025-2027 del Bilancio approvato con Deliberazione n. 778/2024 del 16/12/2024, fatto salvo il reperimento di ulteriori risorse derivanti dalla programmazione nazionale e comunitaria e nel rispetto e in coerenza con quanto stabilito alla Missione 12, Programma 4, lettera obiettivo operativo B del PEG come Delibera Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 n. 28/2025 e relativo Allegato 1 del PEG.

Si conferma quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 778/2022 in relazione ai

criteri di valutazione delle proposte progettuali che perverranno e alla quota di cofinanziamento minimo obbligatorio a carico dell'ente proponente, pari al 10% del valore progettuale complessivo, in coerenza con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 151/2022.

La proposta progettuale individuata potrà essere rimodulata, in una fase di coprogettazione con la Città, successivamente alla presentazione dell'istanza e verrà sottoscritto specifico Accordo di Collaborazione.

Il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, dettate dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128).

La spesa finanziaria verrà definita puntualmente in sede di coprogettazione e trova capienza nei limiti degli stanziamenti approvati con il Bilancio 2025-2027 e riproposti nel Bilancio 2026-2028 alla missione 12 programma 04 (cap. 086500032001).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di promuovere, nell'ambito del Piano di Inclusione Sociale - Area 4 "Reti territoriali per l'abitare, abitare sociale e accoglienza solidale", di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 585 del 14/10/2025 un'azione specifica di intervento, dedicata prioritariamente all'accoglienza e ai percorsi di autonomia di donne (sole o con bambini) e nuclei familiari titolari di protezione internazionale già inseriti nel Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SAI);
2. di prevedere, per lo svolgimento di tali attività di accoglienza ed integrazione sociale, la contestuale messa a disposizione, a titolo gratuito, degli immobili siti in Corso Lecce, 64 (piano quinto) e Via Nicola Fabrizi, 55 (piano terzo) a Torino (TO), ai sensi dell'art. 4 comma 2, lett. d) del Regolamento Comunale n. 397 - per una durata triennale a partire dalla sottoscrizione del relativo disciplinare;
3. di demandare, a successivi provvedimenti dirigenziali, l'approvazione dell'avviso pubblico della relativa scheda di approfondimento dell'ambito di azione, e dello schema di disciplinare, per la messa a disposizione per l'utilizzo e la custodia degli immobili.
4. di dare atto che il valore commerciale dei suddetti immobili è stato quantificato con perizie tecniche n. 53/2019 e 67/2019, elaborate dal competente Ufficio della Divisione Patrimonio del Dipartimento Servizi Interni e ammonta a Euro 4.140,00 annui per l'immobile di V. Fabrizi, mentre è di Euro 2.700,00/annui per l'immobile di Corso Lecce; è in fase di valutazione, a cura del medesimo ufficio, l'attualizzazione di tale valore commerciale già stimato, come richiesto con lettera Prot. n. 0066656 del 22/10/2025 (All.1);
5. di prendere atto che il sostegno economico che verrà riconosciuto in esito all'esperimento della fase di valutazione e di successiva co-progettazione, all'Ente che verrà individuato come partner sarà quantificato con successivo provvedimento dirigenziale nei limiti degli stanziamenti di Bilancio, con riferimento agli Esercizi 2025-2027 del Bilancio approvato con deliberazione n.

778/2024 del 16/12/2024, fatto salvo il reperimento di ulteriori risorse derivanti dalla programmazione nazionale e comunitaria e nel rispetto e in coerenza con quanto stabilito alla Missione 12, Programma 4, lettera obiettivo operativo B del PEG come Delibera Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 n. 28/2025 e relativo Allegato 1 del PEG.

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese di utenze in relazione agli immobili siti in Corso Lecce, 64 e Via Nicola Fabrizi, 55. Le suddette spese di utenze (i cui riferimenti sono dettagliati nell'All. 2) verranno specificate nel relativo schema di disciplinare;

7. di confermare quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 778/2022 in relazione ai criteri di valutazione delle proposte progettuali, che perverranno, e alla quota di cofinanziamento minimo obbligatorio a carico dell'ente proponente, pari al 10% del valore progettuale complessivo, in coerenza con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.151/2022;

8. di dare mandato al Dirigente competente di porre in essere tutti gli atti di propria competenza nei limiti degli stanziamenti di bilancio;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Città;

10. di dare, infine, atto che la realizzazione delle attività progettuali è improntata al principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione;

11. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per garantire la continuità delle azioni avviate.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Federica Giuliani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-686-2025-All_1-ALL.1_Actualizzaz-Canone-Fabrizi_55-Lecce_64_perizie_compressed.pdf
2. DEL-686-2025-All_2-ALL.2_Dettagli_Utenze_Fabrizi-Lecce.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento