

Allegato A.2 - Piano di inclusione sociale cittadino

AREA 4 STRUTTURA “FARINELLI” PER L’ACCOGLIENZA TEMPORANEA DI NUCLEI FAMILIARI.

Il sistema articolato di risorse e servizi che la Città ha predisposto negli anni, in stretta integrazione con il privato sociale, per fronteggiare la povertà abitativa, è stato negli ultimi anni ampliato con esperienze innovative di housing condiviso, strutture di accoglienza con spazi comuni, rivolte a persone e nuclei familiari che necessitano di ospitalità temporanea, in attesa di soluzioni maggiormente definite e stabili.

Con il presente atto la Civica Amministrazione in esecuzione della DGC 585/2025 intende individuare un Ente del Terzo Settore, in qualità di singolo proponente o di capofila di un partenariato, selezionato in esito all’esame delle progettualità presentate attraverso la modalità della co-progettazione ai sensi del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), del D.M. n. 72 del 31 marzo 2021 e dell’art. 4 del Regolamento comunale n. 397 per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili, per la messa a disposizione, a titolo gratuito, dell’immobile di proprietà comunale, di competenza della Dipartimento Servizi Sociali, Socio-sanitari e Abitativi, Abitativi e Lavoro, sito a Torino in Via Farinelli 40/1, al fine di garantire l’attuazione di progettualità di accoglienza temporanea rivolta a nuclei familiari, privi di abitazione, segnalati al Gestore da parte dei competenti Servizi dell’Amministrazione Comunale.

La progettualità deve prevedere l’attivazione di azioni di responsabilizzazione e protagonismo degli ospiti, i quali saranno anche accompagnati verso una crescente autonomia economica e sociale attraverso strumenti quali tirocini, laboratori di orientamento, ed altre misure di sostegno e di inclusione. Il Progetto dovrà riservare particolare attenzione alla presenza dei minori, in quanto particolarmente esposti al trauma della perdita di sicurezza abitativa, affinché possano continuare la loro vita scolastica e sociale in un contesto positivo ed accogliente.

Il Progetto dovrà assicurare percorsi personalizzati a favore dei componenti i nuclei familiari ospitati, da sviluppare con il coinvolgimento dei beneficiari, in accordo con i Servizi referenti, ed in stretta integrazione con le risorse della comunità locale e del territorio.

Verranno rese disponibili, su richiesta, le planimetrie dell’immobile. La struttura si sviluppa su due piani collegati internamente (piano terra e primo piano) di un edificio precedentemente destinato ad uso scolastico e poi ad uso uffici, ristrutturato ai fini di ospitalità temporanea di persone e nuclei familiari.

La struttura si connota come struttura collettiva, e prevede stanze familiari, ognuna dedicata ai singoli nuclei familiari, e spazi comuni (servizi igienici, soggiorno, cucine, spazio lavanderia).

La struttura è arredata in maniera adeguata all’uso previsto ed alle norme vigenti, con arredi che al termine del periodo di convenzione rimarranno a disposizione dell’Amministrazione che li lascerà a disposizione per il nuovo periodo di gestione della struttura.

La struttura può ospitare fino ad un massimo di 57 persone; il progetto dovrà garantire l’apertura della struttura tutti i giorni dell’anno con un orario continuato sulle 24 h.

La struttura sarà messa a disposizione a decorrere dal 16/12/2025 al 15/12/2028.

I beneficiari inseriti in tali percorsi saranno tenuti a rispettare quanto previsto dalla DGC 377/2025 che definisce nell'allegato 1, in attuazione del D.U.P. 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 775 / 2024 del 16 dicembre 2024, gli importi di compartecipazione a carico delle persone e dei nuclei beneficiari dei servizi residenziali di ospitalità temporanea.

Tale ultimo documento prevede una compartecipazione mensile definita sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), con un'articolazione che preveda una progressione a partire da una prima fascia, compresa tra 0 ed un valore ISEE inferiore o uguale a euro 7.448,37, fino ad una fascia massima di contribuzione corrispondente al valore ISEE pari ad euro 24.976,00. La definizione delle fasce intermedie sarà articolata sulla base di intervalli di valori ISEE proporzionati, e le quote di compartecipazione mensili vengono distribuite nelle diverse fasce partendo da un minimo di 80,00 Euro fino ad un massimo di 500,00 Euro. La compartecipazione potrà essere incrementata o decrementata in relazione alla tipologia di soluzione abitativa utilizzata nell'ambito delle progettualità approvate nonché in ragione della composizione del nucleo, fino ad una percentuale massima del 40%.

I trasferimenti finanziari delle progettazioni approvate saranno effettuati annualmente mediante una erogazione iniziale del 70% del trasferimento finanziario complessivo annuale approvato. La quantificazione della quota di saldo verrà definita sulla base dei costi rendicontati alla fine di ciascun anno, al netto delle quote di compartecipazione versate dai beneficiari.

Si conferma la quota di cofinanziamento minimo obbligatorio a carico degli enti del Terzo Settore al 10% del progetto complessivo, in coerenza con la D.C.C. 151/2022 e con quanto previsto per il Piano di Inclusione Sociale cittadino dalla D.G.C. n. 778/2022.

Con l'organizzazione selezionata verrà sottoscritto il disciplinare, per la messa a disposizione triennale; su indicazione dell'Amministrazione la messa a disposizione della struttura può essere rinnovata per un periodo utile a completare il percorso progettuale complessivo, acquisita esplicita richiesta da parte del Gestore presentata nelle forme di rito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le proposte progettuali corredate di istanza, piano finanziario (redatto sia su base annuale sia su base triennale) e tutti gli ulteriori documenti dovranno pervenire entro il 17 novembre 2025 a mezzo posta elettronica certificata a servizi.sociali@cert.comune.torino.it, indicando l'oggetto del presente Avviso.

Per la partecipazione al presente Avviso gli Enti interessati dovranno redigere un piano finanziario triennale e i piani finanziari per le singole annualità, da allegare all'istanza di partecipazione secondo i Modelli messi a disposizione dall'Amministrazione.

Il sopralluogo presso l'immobile è consigliato e potrà essere programmato a seguito di richiesta da trasmettere all'indirizzo email: patrimonio.concessioni@comune.torino.it

I sopralluoghi si svolgeranno dal 27 al 31 ottobre c.m. dalle ore 10.00 alle ore 12.00. L'appuntamento verrà fissato a seguito del ricevimento della richiesta.

