



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI  
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE  
S. PROMOZIONE SALUTE, PARI OPPORTUNITA' E POLITICHE DI SUSSIDIARIETA'**

**ATTO N. DD 4738**

**Torino, 31/07/2025**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** HOUSING SOCIALE PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA VAGNONE 15 – INDIVIDUAZIONE DELLA GRADUATORIA E DEI RELATIVI PUNTEGGI E INDIVIDUAZIONE DELLA PROGETTUALITA' DA AMMETTERE A FINANZIAMENTO, IN ESECUZIONE DG 318/2025

Con deliberazione n. 318 del 4 Giugno 2025, la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per avviare un percorso di co-progettazione con il Terzo Settore per la gestione dell'immobile sito in Torino in Via Vagnone 15. In tale prospettiva la Città ha manifestato la volontà di promuovere una progettualità volta ad assegnare il predetto compendio di nuova costruzione, al fine di garantire accoglienze a durata variabile rivolte a nuclei familiari e a persone in situazione di svantaggio e di disagio tramite percorsi di supporto e accompagnamento all'autonomia abitativa, mediante la realizzazione di un intervento di Housing Sociale.

Con DD 3710 del 19 giugno 2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico e con DD 4396 del 21/07/2025 è stata nominata la Commissione di valutazione.

La Commissione di valutazione ha esaminato le istanze ai fini della loro ammissibilità formale sulla base di quanto previsto dall'Avviso Pubblico, ritenendo formalmente ammissibili le proposte progettuali come nell'elenco di seguito rappresentato che con il presente atto si intende approvare:

<b>COABITARE Impresa Sociale srl</b> Torino (TO), via B.S. Valfrè n. 16, CAP 10121, CF 10516160016 Partita IVA n. 10516160016	Kòme Casa
<b>SYNERGICA S.C.S.</b> Moncalieri provincia di Torino, via Tenivelli n. 29, CAP 10024 partita IVA n. 10452170011	V15 – Vagnone 15 Housing Sociale
<b>DAMAMAR ODV ETS</b>	Abitare Insieme – Comunità che

TORINO, via DEGLI ABETI, n. 12/2, CAP 10156, CF 97796450019	si prende cura”
<b>Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus</b> Torino, Strada della Pellerina, n. 22/7, CAP 10146, CF e partita IVA n. 02165980018	COHOUSING VAGNONE

Successivamente la Commissione di valutazione ha esaminato le istanze progettuali sulla base dei criteri previsti dall’Avviso Pubblico art.5), procedendo alla loro valutazione secondo la ponderazione dei singoli elementi e attribuendo i relativi punteggi.

Con il presente provvedimento si intende approvare il punteggio attribuito alle sopracitate proposte progettuali e la conseguente posizione in graduatoria:

ENTE	TITOLO PROGETTO	PUNTEGGIO	N. GRADUATORIA
Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus	COHOUSING VAGNONE	84	1
COABITARE Impresa Sociale srl	Kòme Casa	75	2
SYNERGICA S.C.S.	V15 – Vagnone 15 Housing Sociale	67	3
DAMAMAR ODV ETS	Abitare Insieme – Comunità che si prende cura”	63	4

Pertanto con riferimento all’avviso specifico per la struttura di Via Vagnone 15 Torino, sulla base delle risultanze sopra citate, si ritiene di individuare il progetto “COHOUSING VAGNONE” della Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus, che ha ottenuto il punteggio più alto in graduatoria, come la progettualità da ammettere a finanziamento, con la relativa proposta di trasferimento finanziario massimo, come segue:

ETS	Progetto	Trasferimento finanziario massimo triennale previsto
Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus Torino, Strada della Pellerina, n. 22/7, CAP 10146, CF e partita IVA n. 02165980018	COHOUSING VAGNONE	€ 899.924,22

A seguito di quanto sopra esposto, si prevede di avviare la fase di coprogettazione con l'organizzazione individuata, al fine di definire le azioni e gli interventi da sviluppare e le relative risorse finanziarie nell'ambito della proposta massima di finanziamento presentata.

In esito al percorso di coprogettazione, si rimanda a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa e l'approvazione dell'Accordo di Collaborazione con l'ente individuato.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Dichiara inoltre, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni sopra espresse che qui integralmente si richiamano:

1. di dare atto che con riferimento all'avviso specifico per la struttura di Via Vagnone 15 Torino, in esito ai lavori della Commissione, i punteggi attribuiti e l'ordine di graduatoria, sono come di seguito rappresentato:

<b>ENTE</b>	<b>TITOLO PROGETTO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>N. GRADUATORIA</b>
Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus	COHOUSING VAGNONE	84	1
COABITARE Impresa Sociale srl	Kòme Casa	75	2
SYNERGICA S.C.S.	V15 – Vagnone 15 Housing Sociale	67	3
DAMAMAR ODV ETS	Abitare Insieme – Comunità che si prende cura"	63	4

2. di individuare il progetto “COHOUSING VAGNONE” della Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus, che ha ottenuto il punteggio più alto in graduatoria, come la progettualità da ammettere a finanziamento, con la relativa proposta di trasferimento finanziario massimo, come segue:

<b>ETS</b>	<b>Progetto</b>	<b>Trasferimento finanziario massimo triennale previsto</b>
Cooperativa Sociale P.G. Frassati scs onlus Torino, Strada della Pellerina, n. 22/7, CAP 10146, CF e partita IVA n. 02165980018	COHOUSING VAGNONE	€ 899.924,22

3. di prevedere che a seguito di quanto sopra esposto, venga avviata la fase di coprogettazione con l'organizzazione individuata, al fine di definire le azioni e gli interventi da sviluppare e le relative risorse finanziarie, nell'ambito della proposta massima di finanziamento presentata.

In esito al percorso di coprogettazione, si rimanda a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa e l'approvazione dell'Accordo di Collaborazione con l'ente individuato.

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Federica Giuliani