



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI  
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE  
S. VIGILANZA, LOGISTICA E STRUTTURE SOCIALI**

**ATTO N. DD 8535**

**Torino, 18/12/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO DI CO-PROGETTAZIONE RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO DENOMINATO VILLAGGIO SANTA CATERINA; PER LA REALIZZAZIONE DI UN HOUSING SOCIALE DIFFUSO DESTINATO ALL'EMERGENZA ABITATIVA. INDIVIDUAZIONE DELLA GRADUATORIA E DEI RELATIVI PUNTEGGI E AVVIO DELLA FASE DI CO-PROGETTAZIONE

Con Deliberazione n. 697 del 19 novembre 2024, la Giunta comunale ha approvato le linee di indirizzo per avviare un percorso di co-progettazione con il Terzo settore per la gestione del compendio immobiliare sito in Torino, tra i quartieri Lucento e Vallette, denominato "Villaggio Santa Caterina".

Con Determinazione Dirigenziale n. 7294 del 21 novembre 2024 è stato approvato l'Avviso pubblico di co-progettazione relativo al suddetto complesso immobiliare per la realizzazione di un Housing Sociale Diffuso destinato all'emergenza abitativa.

Il termine di presentazione delle istanze e relativi progetti di candidatura alla co-progettazione è stato fissato entro il 9 dicembre 2024.

Entro i termini sono pervenute al protocollo comunale le seguenti istanze:

ENTE PROPONENTE	DATA RICEZIONE	MODALITA' PRESENTAZIONE
LIBERITUTTI Scs Spa "Vicini per scelta"	09/12/2024 14.13 ore	PEC Servizi Sociali
Polaris Impresa Sociale srl con ERI ETS e Terra Mia Scs "Spazi di connessione"	09/12/2024 16.31 ore	PEC Servizi Sociali

Cooperativa Animazione Valdocco Scs con Cooperativa Sociale Pier Giorgio Frassati Servizi alla persona scs "Abitare il Villaggio"	09/12/2024 16.56	ore	PEC Servizi Sociali
Progetto Tenda Scs con: Stranaidea s.c.s., Babel s.c.s., Educatori di Territorio s.c.s. onlus, Promozione Donna ODV "Un Villaggio da Abitare"	09/12/2024 18.06	ore	PEC Servizi Sociali

Con Determinazione del Direttore del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi n. 8130 del 10 dicembre 2024 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle istanze e relativi progetti.

La Commissione si è riunita in data 10 dicembre 2024 in prima seduta per l'istruttoria in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione, la regolarità della documentazione presentata e in data 13 dicembre e 17 dicembre 2024 per la valutazione dei progetti.

Dall'esame della documentazione la Commissione ha giudicato ammissibili tutte le istanze e ha attribuito i punteggi progettuali sulla base dei criteri previsti dall'Avviso Pubblico. In esito alla fase di valutazione è stata individuata la seguente graduatoria:

Posizione graduatoria	Progetto presentato	Punteggio
1	"Vicini per scelta" Liberitutti Scs	84
2	"Spazi di connessione" Polaris Impresa Sociale Srl con ERI ETS e Terra Mia Scs	77
3	"Un Villaggio da abitare" Progetto Tenda Scs con Strana Idea Scs, Babel Scs, Educatori di Territorio Scs Onlus, Promozione Donna ODV	76
4	"Abitare il Villaggio" Cooperativa Animazione Valdocco Scs con Cooperativa Sociale Pier Giorgio Frassati Servizi alla persona	74

	Scs	
--	-----	--

La proposta progettuale “Vicini per scelta” di Liberitutti Società Cooperativa Sociale SPA è pertanto selezionata per la fase di co-progettazione, al fine di definire sia gli interventi da sviluppare in relazione alla fase di allestimento delle unità immobiliari, sia le azioni connesse alla fase gestionale.

In esito al percorso di co-progettazione, si rimanda a successivi atti dirigenziali la definizione del finanziamento nell’ambito di quanto previsto dall’Avviso, sia per la parte del trasferimento finanziario in conto capitale, sia per la parte relativa al trasferimento finanziario per la gestione, nonché l’approvazione dell’Accordo di Collaborazione con l’Ente partner individuato.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Si dà altresì atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc 2012 05288/128).

La proponente dichiara ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Dichiara inoltre, in attuazione dell’art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente”.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118 del 2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto dei lavori della Commissione e di approvare la seguente graduatoria:

Posizione graduatoria	Progetto presentato	Punteggio
1	"Vicini per scelta" Liberitutti Scs	84
2	"Spazi di connessione" Polaris Impresa	77

	Sociale Srl con ERI ETS e Terra Mia Scs	
3	"Un Villaggio da abitare" Progetto Tenda Scs con Strana Idea Scs, Babel Scs, Educatori di Territorio Scs Onlus, Promozione Donna ODV	76
4	"Abitare il Villaggio" Cooperativa Animazione Valdocco Scs con Cooperativa Sociale Pier Giorgio Frassati Servizi alla persona Scs	74

2. di individuare, in esito alla fase di valutazione della Commissione, per le motivazioni e con le modalità descritte in narrativa, il progetto “Vicini per scelta” per la co-progettazione relativa alla realizzazione alla gestione del compendio immobiliare sito in Torino, tra i quartieri Lucento e Vallette, denominato “Villaggio Santa Caterina”, al fine di definire le azioni e gli interventi da sviluppare, nell’ambito della proposta di progettuale presentata;
3. di demandare a successivi atti dirigenziali in esito al percorso di co-progettazione la definizione del finanziamento nell’ambito di quanto previsto dall’Avviso, sia per la parte del trasferimento finanziario in conto capitale, sia per la parte relativa al trasferimento finanziario per la gestione, nonché l’approvazione dell’Accordo di Collaborazione con l’Ente partner individuato.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Silvia Giunta