



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE**

ATTO N. DEL 934

Torino, 23/12/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Rosanna PURCHIA

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Gabriella NARDELLI - Giovanna PENTENERO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGETTUALITA' PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALLE RIQUALIFICAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DEL CODICE DI TERZO SETTORE.

La Città di Torino – Dipartimento Servizi Sociali, Socio sanitari e Abitativi - ha partecipato in qualità di soggetto attuatore /Ambito territoriale sociale (ATS) all'Avviso pubblico ministeriale n. 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione di proposte di intervento da finanziare nell'ambito della Missione 5, Componente 2, in relazione alle azioni afferenti l'Investimento 1.1- Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, l'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità e l'Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta (Centri servizi). L'Avviso ministeriale prevedeva che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all'attuazione dei progetti stessi fossero da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente, tra cui il Codice del terzo Settore ex D.Lgs. 117/2017.

La Città di Torino, che ha candidato complessivamente 21 progettualità riferite alle linee di intervento sopra descritte, con DGC n. 150 del 15 marzo 2022 ha scelto di procedere con la modalità dell'amministrazione condivisa e ha contestualmente avviato il percorso di coprogrammazione con le rappresentanze e gli organismi del Terzo Settore, approvando successivamente con DCC 151 del 21 marzo 2022 le Linee Guida per il recepimento del D.M. 72 del 31 marzo 2021, al fine di poter definire le progettazioni di dettaglio in relazione alle singole linee di azione. La medesima DCC 151/2022 ha inoltre previsto, al fine sia di sostenere le candidature dei partner del terzo Settore, sia di rafforzarne gli sviluppi progettuali consentendo allo stesso tempo una rigenerazione/riqualificazione del patrimonio pubblico, l'individuazione di immobili di proprietà dell'Amministrazione (sia individuati ex novo sia già in concessione a soggetti del privato sociale), da mettere a disposizione dei soggetti di Terzo Settore per le azioni PNRR, prevedendo altresì, per concorrere al finanziamento del progetto di valorizzazione, la possibilità di approvare contributi in conto capitale per l'adeguamento e la ristrutturazione degli immobili pubblici messi a disposizione. La medesima DCC 151/2022 ha previsto anche la possibilità per gli enti di terzo settore di partecipare alle progettualità PNRR mettendo a disposizione immobili di loro proprietà, da vincolare alla specifica destinazione d'uso.

Con successiva DGC 249 del 14 aprile 2022 sono stati approvati sia i criteri generali per la coprogettazione con gli enti del terzo settore, sia il piano complessivo di riqualificazione patrimoniale, comprensivo anche di immobili individuati dalle Circoscrizioni cittadine.

Ai sensi delle Linee Guida per il recepimento del D.M.72/2021 di cui alla succitata DCC n. 151 del 21/03/2022, gli immobili individuati, anche previa segnalazione delle Circoscrizioni, sono assegnati in via temporanea all'unità operativa titolare della procedura di coprogettazione; tale assegnazione decade automaticamente qualora non si proceda all'assegnazione, ovvero si perfeziona all'esito positivo della fase di coprogettazione, con contestuale sottoscrizione, per gli immobili pubblici, della messa a disposizione del bene ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera d del Regolamento comunale n. 397, con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e utenze a carico del proponente.

Con DD 1653 del 15 aprile 2022 sono stati individuati gli immobili pubblici, associati ad una o più linee di intervento, corredati delle relazioni descrittive e planimetrie relative alle porzioni messe a disposizione per la riqualificazione.

In considerazione del valore sociale che le progettualità sostenute dal P.N.R.R. promuovono, avviando azioni radicate sui territori, riqualificando spazi generativi e potenziando le reti di prossimità, in termini sia di servizi sia di beni intangibili/relazionali finalizzati a favorire la coesione e l'inclusione, in un'ottica di corresponsabilità tra il pubblico e il privato sociale nella costruzione del benessere e della salute delle comunità, attività di interesse generale di cui all'art 5 comma 1 del DLgs 117/2017 che trovano il proprio fondamento nel presupposto che "il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo" (TuoeL, art. 3 c2).

L'Accordo di collaborazione definirà i reciproci obblighi delle parti in modo da garantire l'equilibrio degli impegni di co-progettazione che in via generale non prevedono, in coerenza con gli atti già approvati dall'Amministrazione, corrispettivi in denaro per la messa a disposizione dei beni.

Inoltre, la DCC 151 prevedeva che la durata della messa a disposizione del bene pubblico fosse commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico – finanziario dell'iniziativa e comunque non superiore a venti anni.

Di seguito si riporta la tabella degli enti con i quali è stata positivamente conclusa la fase di coprogettazione, evidenziando che la messa a disposizione può essere:

- relativa alle progettualità già approvate dal Ministero mediante il perfezionamento della sottoscrizione della Convenzione,
- relativa a progettualità ad oggi in attesa di convenzionamento condizionate all'approvazione definitiva del Ministero. Con successivo provvedimento occorrerà prendere atto del verificarsi della

condizione alla sottoscrizione delle convenzioni relative ai progetti al momento ancora in attesa di approvazione definitiva.

Per quanto riguarda le quote aggiuntive riconoscibili dalla Città a titolo di integrazione ai piani finanziari presentati, ai sensi dell'art. 2 delle Linee Guida di cui alla DCC 151 del 21/03/2022 e dell'art. 1 del Regolamento comunale n. 373, si autorizza l'utilizzo dei fondi in conto capitale stanziati al capitolo 157950 001 001, in considerazione delle condizioni di degrado e fatiscenza di alcuni degli immobili, al fine di garantirne il pieno recupero sia in relazione alle finalità assistenziali che all'impatto in termini di riqualificazione patrimoniale, per un importo complessivamente pari a euro 1.554.000,00 - di cui euro 959.006,63 a valere sul bilancio 2022 mentre euro 594.993,37 saranno erogati ad avanzamento lavori sulle annualità 2023-2024 utilizzando le somme conservate in avanzo vincolato (nota prot. n. 4409 del 27/01/2022).

Con il presente atto, anche in esito a quanto emerso dal percorso di coprogrammazione e coprogettazione, la Città, ai fini di avviare il programma di riqualificazione dei patrimoni destinati a incrementare la rete di offerta sociale, prevede la possibilità di assegnare e perfezionare la messa a disposizione degli immobili, su manifestazione di volontà degli enti di procedere alla sottoscrizione dei disciplinari indipendentemente dall'approvazione dei finanziamenti PNRR e comunali.

Ente	Indirizzo	Titolo	Durata	Investimento / Linea di attività PNRR	Fondi PNRR	Fondi in conto capitale
COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	via Ghedini 2 (ex Cimarosa)	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.1.2 - convenzione non perfezionata	€ 1.430.000,00	€ 100.000,00
				Investimento 1.2 - convenzione perfezionata	€ 357.500,00	
				Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 1.090.000,00	
COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	piazza Massaua 18	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.1.2 - convenzione non perfezionata	€ 1.030.000,00	
LIBERITUTTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE S.P.A.	via Roccavione 11	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.1.2 - convenzione non perfezionata	€ 1.330.000,00	€ 800.000,00
				Investimento 1.2 - convenzione perfezionata	€ 577.000,00	€ 48.000,00
ESSERCI SCS	corso Sicilia 53	Messa a disposizione	20 anni	Investimento 1.2 - convenzione perfezionata	€ 357.500,00	€ 190.000,00
ASSOCIAZIONE CASA OZ ONLUS	corso Moncalieri 266 (Molino di Cavoretto)	Mantenimento concessione in essere	conferma	Investimento 1.2 - convenzione perfezionata	€ 357.500,00	€ 200.000,00
L'ALTRA IDEA S.C.S.	via Onorato Vigliani 104	Messa a disposizione	20 anni	Investimento 1.2 - convenzione perfezionata	€ 547.500,00	

ASSOCIAZIONE CULTURALE I BUFFONI DI CORTE ONLUS	via Rubino 82	Messa a disposizione comprensiva di alloggio di custodia	20 anni	Investimento convenzione perfezionata 1.2 -	€ 403.358,00	
NANA' COOPERATIVA SOCIALE	via Sordevolo 1	Messa a disposizione	20 anni	Investimento convenzione perfezionata 1.2 -	€ 311.642,00	
				Linea di attività 1.3.1 - convenzione non perfezionata	€ 398.358,00	
DAMAMAR ODV ETS	via degli Abeti 12	Mantenimento concessione in essere	conferma	Investimento convenzione perfezionata 1.2 -	€ 138.000,00	
	piazza Astengo 10	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 532.000,00	
ASSOCIAZIONE QUORE APS	corso Farini 20	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.1 - convenzione non perfezionata	€ 709.974,00	
FRATI MINORI PIEMONTE ONLUS	piazzale Grande Torino	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.1 - convenzione non perfezionata	€ 230.000,00	
CRESCERE INSIEME S.C.S.	via Santa Chiara 56 e 58	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.1 - convenzione non perfezionata	€ 480.000,00	€ 46.000,00
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PROGETTO TENDA	via Salbertrand 57/25	Messa a disposizione porzione individuata	20 anni	Linea di attività 1.3.1 - convenzione non perfezionata	€ 311.583,00	
KAIROS CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S.	via Agliè 9 - via Barbania 4C	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 558.000,00	
ASSOCIAZIONE IL CAMPANILE ONLUS	via Cecchi ang via Cigna	Messa a disposizione porzione individuata	20 anni	Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 426.000,00	€ 40.000,00
TERZA SETTIMANA ODV	via Luserna di Rorà 8	Messa a disposizione porzione individuata	20 anni	Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 196.000,00	€ 30.000,00
ARCI TORINO APS	via Courmayeur 5	Messa a disposizione	20 anni	Linea di attività 1.3.2 - convenzione non perfezionata	€ 276.000,00	€ 70.000,00

Per quanto riguarda gli immobili di proprietà privata oggetto delle progettualità PNRR:

Ente	Indirizzo	Titolo	Durata	Investimento / Linea di attività PNRR	Fondi PNRR	Fondi In conto capitale
FONDAZIONE SOCIETA' DI PATROCINIO PER I DIMESSI DEGLI OO.PP - ETS	via Ravenna ang. via Salerno	Vincolo di destinazione sociale - porzione individuata	20 anni	Linea di attività 1.1.2 - convenzione non perfezionata	€ 630.000,00	
CENTRO COME NOI "S. PERTINI" - ORGANIZZAZIONE SERMIG DI VOLONTARIATO	via Pinerolo 5	Vincolo di destinazione sociale	10+10 anni	Linea di attività 1.3.2- convenzione non perfezionata	€ 131.000,00	€ 10.000,00
ASSOCIAZIONE GRUPPO ABELE ONLUS	corso Trapani 95	Vincolo di destinazione sociale – porzione individuata	10+10 anni	Linea di attività 1.3.2- convenzione non perfezionata	€ 61.000,00	
STRANAIDEA SCS	Via Accademia Albertina 14	Vincolo di destinazione sociale – porzione individuata	PNRR		157.500,00	20.000,00

Si demanda a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dei disciplinari, e relative specifiche tecniche e degli Accordi di Collaborazione, sulla base delle progettualità validate e dei cronoprogrammi approvati.

Gli accordi di collaborazione con gli Enti di Terzo Settore che prevedano l'assegnazione in concessione degli immobili circoscrizionali contemplano la facoltà di sottoscrizione della Circostrizione competente per territorio, esplicitando la funzione di raccordo con la comunità locale e l'accompagnamento nello sviluppo delle attività rivolto in particolare alla facilitazione dell'accesso e fruizione da parte dei cittadini.

Successivamente alla ristrutturazione dovrà essere accertato a cura del concessionario con perizia asseverata il valore d'uso del bene ponderato con la stima dei flussi di cassa/redditività che annualmente è in grado di generare e con i livelli di compartecipazione dell'ente pubblico e dell'ente di terzo settore. La Città potrà procedere in ogni caso mediante i propri Uffici tecnici con perizia valutativa.

Le opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria ammesse al contributo con fondi in conto capitale P.N.R.R. ed eventuali fondi integrativi della Città, devono essere eseguite in conformità del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica o altra progettazione semplificata presentati in relazione all'Avviso approvato con DD 1653/2022 ed in attuazione dei progetti esecutivi successivamente elaborati dagli Enti titolari della messa a disposizione dell'immobile e validati dalla Città.

I casi di particolare e grave inadempimento, quali gravi negligenze, ritardi e difformità nell'esecuzione degli obblighi stabiliti dal disciplinare e nell'adempimento di quanto disposto dall'Accordo di collaborazione, tali da compromettere il raggiungimento degli obiettivi assegnati dall'Autorità responsabile PNRR alla Città, produrranno la revoca della messa a disposizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. dato atto della conclusione della fase di coprogettazione da parte della dirigenza, per quanto riguarda le quote aggiuntive riconoscibili dalla Città a titolo di integrazione ai piani finanziari presentati, ai sensi dell'art. 2 delle Linee Guida di cui alla DCC 151 del 21/03/2022 e dell'art. 1 del Regolamento comunale n. 373, si autorizza l'utilizzo dei fondi in conto capitale stanziati al capitolo 157950 001 001, in considerazione delle condizioni di degrado e fatiscenza di alcuni degli immobili, al fine di garantirne il pieno recupero sia in relazione alle finalità assistenziali che all'impatto in termini di riqualificazione patrimoniale, per un importo complessivamente pari a Euro 1.008.000,00;
2. di prevedere, anche in esito a quanto emerso dal percorso di coprogrammazione, ai fini di avviare il programma di riqualificazione dei patrimoni destinati a incrementare la rete di offerta sociale, la possibilità di assegnare e perfezionare le messe a disposizione degli immobili, su manifestazione di volontà degli enti di procedere alla sottoscrizione dei disciplinari indipendentemente dall'approvazione definitiva dei finanziamenti PNRR e comunali;
3. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dei disciplinari, e relative specifiche tecniche e degli Accordi di Collaborazione, sulla base delle progettualità validate e dei cronoprogrammi approvati, prevedendo che le opere di riqualificazione e manutenzione straordinaria ammesse al contributo con fondi in conto capitale P.N.R.R. ed eventuali fondi integrativi della Città, devono essere eseguite in conformità del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica o altra progettazione semplificata presentati in relazione all'Avviso approvato con DD 1653/2022 ed in attuazione di ei progetti esecutivi successivamente elaborati dagli Enti titolari della messa a disposizione dell'immobile e validati dalla Città;
4. di autorizzare, vista la necessità di attuare, in tempi brevi, le misure previste dal PNRR, la consegna degli spazi oggetto di messa a disposizione, al fine della progettazione e dell'avvio dei lavori di adeguamento degli stessi all'uso stabilito;
6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale, in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza di dare attuazione ai progetti sopra richiamati, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Maurizio Pia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-934-2022-All_1-4409_del_27.01.22_ex_ipab_(1).pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento