

SCHEDA LOCALE CON POSTO AUTO
SITO IN TORINO, VIA S. CHIARA N. 56, PIANO T
(SUBB. 6 E 35)



UBICAZIONE - CONSISTENZA - CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'unità immobiliare è ubicata all'interno di edificio ottocentesco del centro città, adiacente all'elegante piazza Statuto e nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Porta Susa. La zona è completamente urbanizzata e fornita di tutti i servizi pubblici essenziali. L'area della microzona è stata oggetto di riqualificazione del passante ferroviario sotterraneo e del viale in superficie in c.so Principe Oddone.

Il complesso del quale l'unità immobiliare fa parte è costituito da un edificio che si eleva a tre piani fuori terra (oltre piano interrato), un basso fabbricato utilizzato come laboratorio, un basso fabbricato adibito ad ufficio e tre box auto, n. 8 posti auto scoperti ed un cortile condominiale.

L'unità immobiliare, sita al piano terreno di uno dei due bassi fabbricati sopra indicati - all'interno del cortile condominiale - è costituita da due vani, antibagno e servizi igienici.

La struttura portante è in mattoni pieni, la copertura è piana. I serramenti esterni sono in legno e vetro, mentre l'ingresso è in alluminio e vetro con serranda chiusa.

La superficie commerciale è pari a circa 25 mq.

Il posto auto scoperto è di circa 12 mq. ed è sito all'interno dell'area cortilizia del Condominio ubicato in via Santa Chiara 56. L'accesso comune è assicurato da ingresso pedonale e da cancello automatizzato; il cortile, così come il posto auto, è pavimentato in blocchetti in calcestruzzo esagonali.

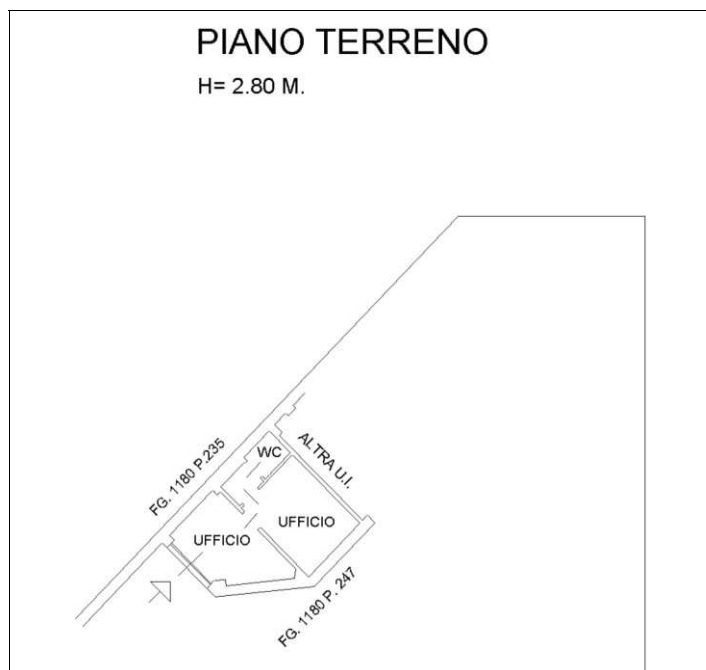
IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'ufficio, è attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1180, particella 245, subalterno 6, via

S. Chiara n. 56, piano T, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 2,5 vani; Superficie catastale totale 28 mq., rendita Euro 1.897,98; insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1180, particella 245.

Il posto auto è attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1180, particella 247, subalterno 35, via Santa Chiara n. 56 piano T, Zona censuaria 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 12 mq., Superficie catastale totale 12 mq., Rendita 58,88.

PLANIMETRIA CATASTALE



COERENZE

Ufficio

Nord: area cortilizia

Est: area cortilizia

Sud: area cortilizia

Ovest: foglio 1180 mappale 235

Posto auto

Nord: Immobile censito al C.F. al foglio 1180 mappale 247 subalterno 34

Est: Immobile censito al C.F. al foglio 1180 mappale 247 subalterno 21

Sud: area cortilizia

Ovest: area cortilizia

PROVENIENZA

Il bene è pervenuto alla Civica Amministrazione per effetto dello scioglimento dell'ex IPAB "Istituto del Buon Pastore", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 34-4401 del 19 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il contestuale trasferimento dell'intero patrimonio mobiliare e immobiliare (quale individuato nell'allegato "A" al provvedimento) alla Città di Torino, con vincolo di destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali, provvedimento modificato (limitatamente all'allegato "A") con successiva deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 28-6569 del 9 marzo 2018, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate

- Ufficio provinciale di Torino - Territorio, Servizio di Pubblicità immobiliare di Torino 1 il 28 maggio 2018 ai nn. 21056/15071 (il vincolo di destinazione di cui si è detto è stato invece trascritto presso il medesimo ufficio il 28 maggio 2018 ai nn. 21057/15072).

La Città ha preso atto di detta devoluzione con deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2016 06786/131 del 28 dicembre 2016.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 17 novembre 2020. mecc. n. 2020 02509/131 è stata autorizzata la cancellazione del suddetto vincolo ed, infine, con scrittura privata autenticata in data 17 dicembre 2020 (repertorio atti pubblici n. 207, annotato presso la competente Conservatoria dei RR.II. in data 18 gennaio 2021 ai numeri 1576/165), la Città ha prestato l'assenso a tale cancellazione, precisando che il suddetto vincolo viene trasferito sulle somme ricavate dalla vendita dell'immobile di cui trattasi.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota del 7 giugno 2017 prot. n° 8817 ha comunicato che la Commissione Regionale con verbale n. 9 del 31 maggio 2017 "[...] ha accertato che l'immobile non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10-12 del D.Lgs. 42/2004".

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le facciate sono in buone condizioni di manutenzione; presentano intonaco civile.

Per quanto riguarda i locali interni, gli stessi sono in buono stato manutentivo.