

IMMOBILE IN TORINO, VIA ONORATO VIGLIANI 104

Consistenza

Gli immobili fanno parte del cosiddetto “Villaggio”, complesso di edifici sito in Torino in Via Onorato Vigliani 104.

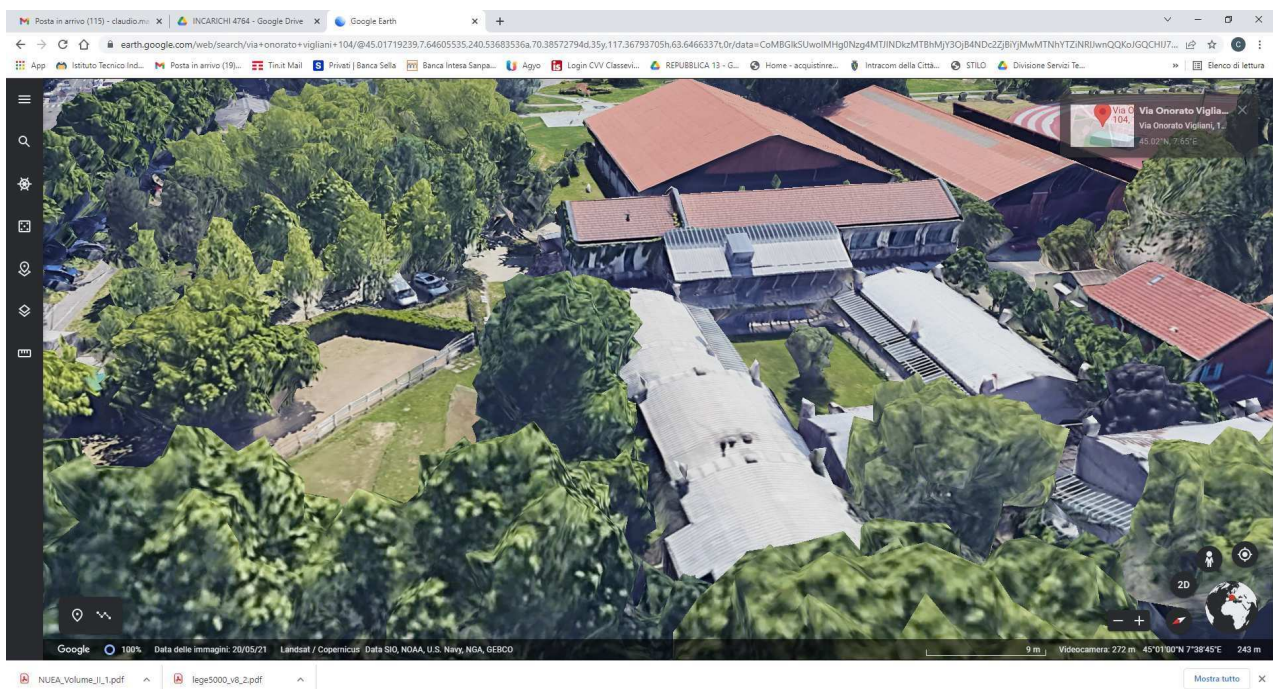
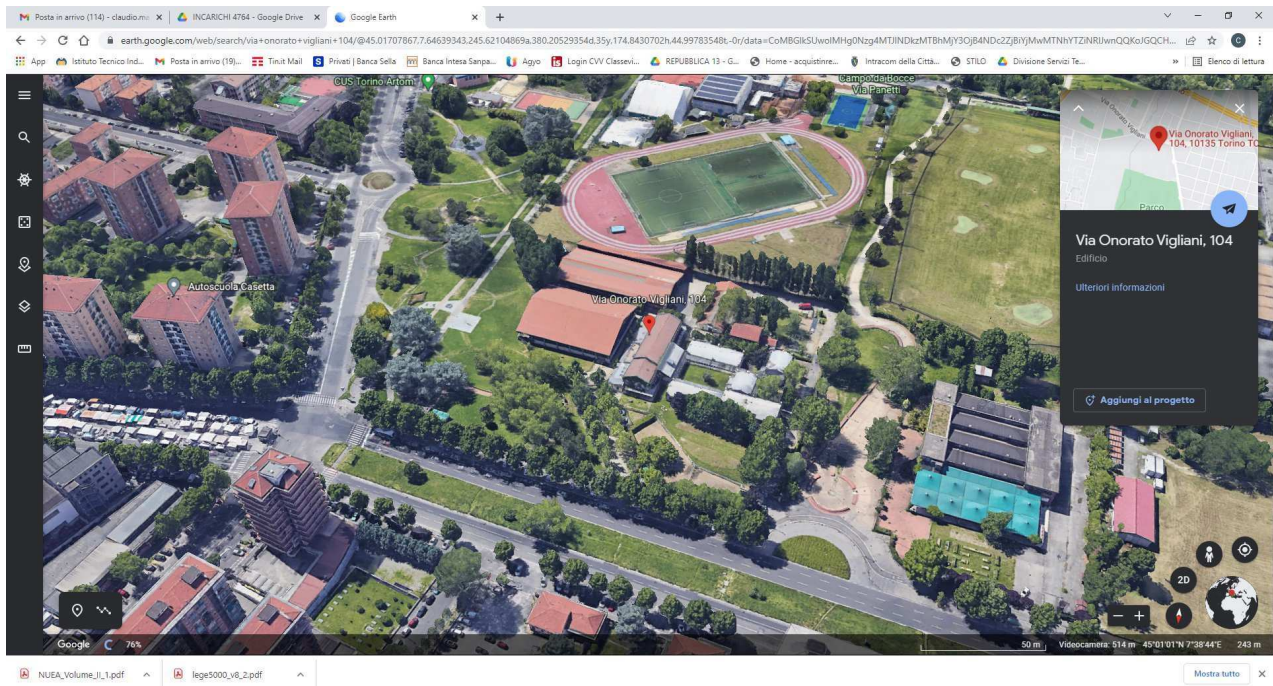
Il villaggio è costituito da:

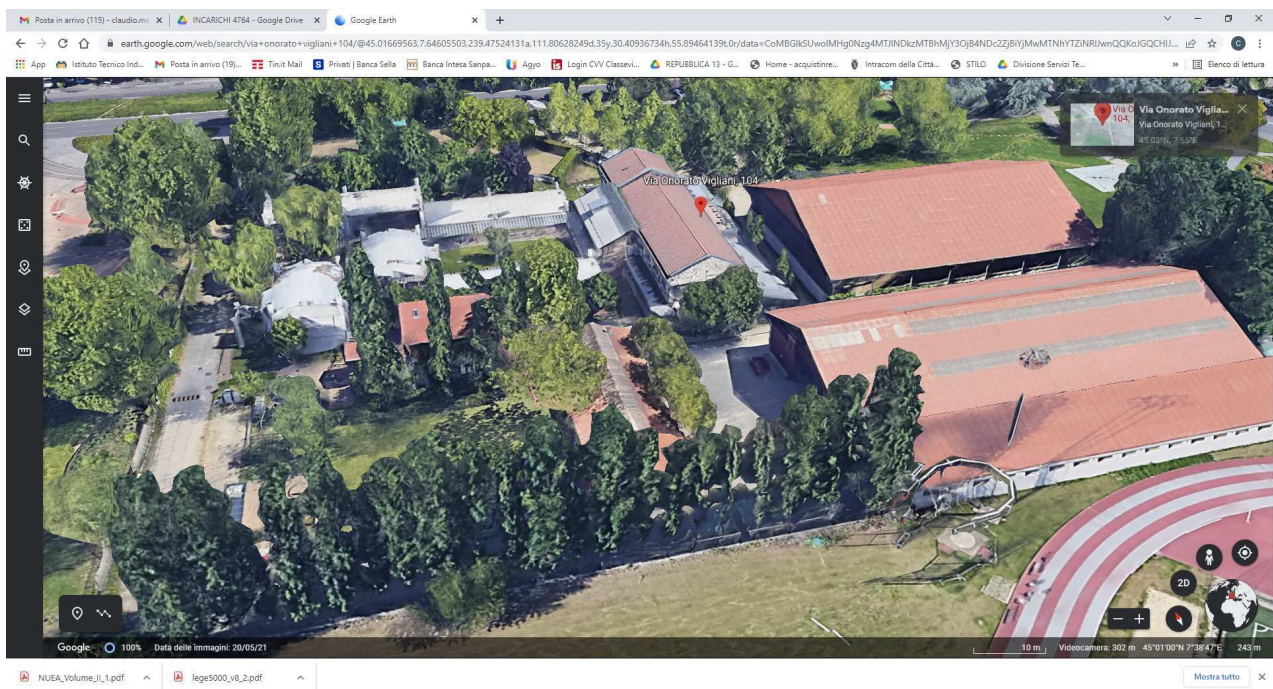
- unità immobiliari residenziali
- un Centro equestre di riabilitazione fisica e psicomotoria e per attività sportiva per persone portatrici di handicap (ippoterapia) costituito da un maneggio coperto e riscaldato, da un maneggio esterno, da box per cavalli, spogliatoi e servizi igienici, Club House
- 5 case alloggio per vacanze (CAV) per l’ospitalità temporanea di nuclei con persone disabili
- 2 comunità da 10 e da 12 posti per l’accoglienza di persone con disabilità fisico motorie
- 1 centro di attività diurne (CAD) per disabili
- 2 alloggi autonomia per disabili

organizzati in un’area recintata con accesso dal numero civico 104.

nome edificio	destinazione d’uso	superficie *(mq)
EDIFICIO A	residenziale – camere pt e p1	183
	residenziale – terrazzi	11
EDIFICIO B	residenziale – camere	183
EDIFICIO C	residenziale – sala comune	84
EDIFICIO D	residenziale – camere pt e p1	183
	residenziale – terrazzi	11
EDIFICIO E	residenziale – camere	183
EDIFICIO F	residenziale – camere pt e p1	208
EDIFICIO G	residenziale – comunità p1	396
	industriale – lavanderia pt	588
EDIFICIO I	Centro diurno – magazzino	231
	industriale – tettoia	75
EDIFICIO M	industriale – maneggio chiuso, scuderie, spogliatoi e servizi al pt	1.684
	industriale – salone p1	138
	industriale – balconi	57
EDIFICIO O	industriale – maneggio esterno coperto	1.231

* Si precisa che il calcolo della superficie è stato effettuato secondo i criteri indicati nel DPR 138 del 23/03/1998, ovvero al netto delle murature perimetrali ed al lordo delle pareti divisorie interne, ed è stato desunto dalle planimetrie catastali depositate presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino – Territorio, Servizi Catastali.





Situazione catastale

L'immobile è registrato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 1460, Particella 31, Subalterno 1

Situazione manutentiva

Da informazioni assunte presso l'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, competente per la manutenzione, l'immobile si presenta nel complesso in un discreto stato manutentivo.

Necessita di interventi generalizzati di manutenzione straordinaria, in particolare sulle coperture, sostituzione di tutte le pensiline a copertura dei percorsi coperti, risoluzione infiorescenze sui muri dei piani terra dovuta all'umidità di risalita causa mancanza dei vespai aerati, tinteggiature interne ed esterne da rifare.

La pavimentazione esterna si presenta in parte ammalorata.

La parte impiantistica necessita di revisione e messa a norma, mentre l'impianto di generazione del calore (costituito da 3 caldaie) è da sostituire poiché non funzionante.