

SCHEMA DESCRITTIVA VIA CECCHI ANG. VIA CIGNA

Il complesso edilizio del centro Cecchi si sviluppa su una superficie di circa 6.000 mq di cui circa 3.200 coperti e i restanti di cortile scoperto. Di questi circa 950 mq di superficie coperta e 800 di quella scoperta sono stati recuperati e costituiscono il centro polivalente “Cecchi Point” (zona contornata in blu). La restante porzione dell’immobile contornata in rosso, costituisce l’oggetto della messa a disposizione ai fini dell’intervento di riqualificazione della connessa proposta progettuale.

Stato manutentivo

La superficie coperta è caratterizzata da fabbricati di diversa epoca di realizzazione e dalle caratteristiche costruttive differenti: quelli prospettanti sulle vie A. Cecchi e F. Cigna, identificati come Lotto 1, sono caratterizzati da copertura a falde. L’edificio identificato come “Lotto 2” è caratterizzato da una copertura piana, sulla quale sono presenti una serie di lucernari. Il terzo lotto è costituito da un edificio a pianta quadrata con copertura tipo “shed”. Lo stato attuale delle strutture presenta un degrado non così elevato da impedirne il recupero edilizio e la rifunzionalizzazione. Le coperture versano in condizioni di degrado più o meno avanzato; nella porzione caratterizzata da tetti a falde le tegole sono in parte danneggiate e mancanti, l’assenza di queste ultime ha facilitato il deterioramento dell’orditura lignea sottostante, che risulta marcia, e delle capriate in ferro, arrugginite a causa delle infiltrazioni. Le condizioni della copertura piana sono migliori, ma va verificato lo stato dell’impermeabilizzazione. Nel capannone a pianta quadrata, la copertura tipo “shed” ha un’impermeabilizzazione logora, viste anche le infiltrazioni riscontrate all’interno, e gli infissi danneggiati. Le lattonerie risultano in parte danneggiate e alcuni elementi risultano mancanti. Tutte le murature esterne, sia lato strada che lato cortile, sono in condizioni tali da necessitare di un risanamento sia delle tinte che degli intonaci.



