

SCHEMA PROGETTO

TITOLO PROPOSTA:

IMMOBILE SCELTO:

SEZIONE 1. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE

1.1 Soggetto proponente

Denominazione _____
codice fiscale/P.IVA _____ con
sede legale a _____ in via
_____ C.A.P. _____ provincia ____

1.2 Legale rappresentante o suo delegato

Nome _____ cognome _____
nato/a a _____ provincia ____ stato di
nascita _____ il ____/____/____, residente a
_____ in via _____
C.A.P. _____ provincia ____ stato di residenza _____ codice
fiscale _____ in qualità di legale rappresentante, o
suo delegato, di _____

1.3 Contatti

e-mail _____

p.e.c

telefono _____

1.4 Partenariato

Indicare eventuali altri soggetti coinvolti per la fase di progettazione, realizzazione e gestione, specificando ruoli, natura giuridica dell'accordo e misure adottate in caso di rinuncia di uno o più partner (e conseguente gestione del budget).

1.5 Analisi del contesto e dei bisogni

1.6 Esperienze pregresse

Indicare precedenti esperienze del beneficiario e/o dei partner nella gestione (o realizzazione e gestione) di servizi analoghi

SEZIONE 2. PROPOSTA DI INTERVENTO STRUTTURALE

2.1.1 Inquadramento generale (descrizione del contesto di riferimento e dello stato di fatto, specificando le motivazioni che hanno determinato la necessità di realizzare l'intervento)

2.1.2 Analisi dello stato di fatto nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche e amministrative, nonché la descrizione dei requisiti dell'opera da progettare ai fini della sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica;

2.1.3 Descrizione della proposta progettuale (intervento materiale)

2.1.4 Descrizione delle opere da realizzare e principali caratteristiche della proposta di intervento (volumetrico-spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche, ...)

2.1.5 Specificare l'importo complessivo stimato per l'intervento indicando:

- il computo metrico estimativo di massima effettuato mediante l'impiego dei prezzari di riferimento oppure i costi di progetto precedentemente stimati per interventi analoghi;

- la percentuale di cofinanziamento ed eventuali altre forme di finanziamento previste, a copertura dell'importo complessivo.;

2.1.6 Descrizione delle soluzioni tecniche per l'efficientamento energetico, eventualmente indicando il presunto incremento di classe energetica

2.1.7 Dimensionamento dell'intervento

Servizi /attività progettati:

Superficie oggetto di intervento (mq):

specificando –per ciascun servizio, se due o più - tipologie di spazi, destinazione d'uso e superfici complessive.

2.1.8 Durata del cantiere

SEZIONE 3. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI GESTIONE DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI

4.1 Inquadramento generale (descrizione del contesto di riferimento e dello stato attuale di servizi analoghi in ambito urbano)

4.2 Identificazione e descrizione delle attività previste e principali caratteristiche della proposta di servizio (sociali, gestionali, ...). Descrizione degli impatti positivi sul contesto urbano, individuando elementi di valorizzazione e trasformazione delle aree limitrofe e descrivendo eventuali servizi fruibili a livello di quartiere o di intera area comunale

4.3 Metodi e strumenti previsti per la realizzazione delle attività proposte

4.4 Descrizione delle eventuali soluzioni innovative/sperimentali per la gestione (sociale, tecnica ed economica) del servizio

4.5 Indicare la percentuale di cofinanziamento ed eventuali altre forme di finanziamento previste, a copertura dell'importo complessivo

4.6 Ricavi annui stimati per i servizi offerti, indicando quali servizi sono erogati a pagamento e quali a titolo gratuito

4.7 Durata della gestione (che coincide, in caso di immobile privato, con la durata del vincolo a servizi e per l'immobile pubblico con la proposta di durata della messa a disposizione) e prospettive di sostenibilità

4.8 Rapidità di attivazione del servizio (indicare la previsione rispetto alla presunta data di fine lavori)

4.9 Eventuali servizi e interventi attivabili contestualmente alla realizzazione delle opere di riqualificazione.

4.10 Modalità gestionali e operative volte a garantire il benessere del personale, oltre a quanto disposto dai CCNL, le pari opportunità e la non discriminazione, la valorizzazione del volontariato e il sostegno della partecipazione di donne e giovani, in coerenza con quanto previsto dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.

4.11 Monitoraggio, indicatori, risultati attesi e verifica

4.12 Proposte per la sostenibilità, la continuità nel tempo e implementazione dell'offerta del servizio al termine del periodo di finanziamento con i fondi PNRR

Allegati OBBLIGATORI:

per gli interventi materiali

Progetto di fattibilità tecnico economica, di cui all'art. 23 c.5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le previsioni di cui all'art. 85 c. 13 della Bozza di Regolamento Unico del 16/07/2020, **redatto in forma semplificata** e i cui contenuti minimi sono indicati nel modello B;

Potranno essere allegati ANCHE eventuali altri elaborati componenti il Progetto di fattibilità tecnico economica, ovvero eventuali ulteriori approfondimenti progettuali

relativi ad altri livelli di progettazione già disponibili per l'immobile e relativi al servizio proposto.

MODELLO B – PFTE SEMPLIFICATO

TITOLO PROPOSTA:

IMMOBILE SCELTO:

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO (MAX 8 PAGINE)

1.1 Descrizione delle necessità e dei requisiti che devono essere soddisfatti con l'intervento

1.2 Indicazione delle specifiche esigenze poste a base della progettazione anche in relazione allo stato di fatto dell'immobile

1.3 Sintetico confronto tra le alternative di intervento a cui l'avviso si riferisce, con indicazione –per ciascun caso- delle superfici oggetto di possibile intervento, dei costi (definiti per via parametrica), dei punti di forza e di debolezza

1.4 Individuazione delle motivazioni che hanno portato alla scelta tra le alternative

2. SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA (MAX 12 PAGINE)

2.1 Inquadramento territoriale dell'opera

2.2 Descrizione della soluzione progettuale e delle sue caratteristiche funzionali e tecniche, corredata da schemi funzionali ed elaborati grafici in grado di evidenziare l'interrelazione tra i diversi elementi del progetto (architettonici, strutturali, funzionali, impiantistici, ...) la localizzazione dell'intervento e il relativo inserimento nel contesto territoriale.

2.3 Descrizione e motivazioni delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza energetica ed al riuso e riciclo dei materiali

2.4 Individuazione degli aspetti economici e finanziari del progetto (in particolare il calcolo sommario della spesa e il quadro economico) con indicazione delle coperture e delle fonti di finanziamento, pubbliche e private

3. ITER PROCEDURALE E CRONOPROGRAMMA (MAX 4 PAGINE):

3.1 Indicazione delle principali normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il progetto

3.2 Indicazioni per la prosecuzione dell'iter procedurale

3.3 Cronoprogramma complessivo, con indicazioni puntuali sulla durata delle fasi di progettazione e autorizzazione, realizzazione delle opere, avvio e gestione del servizio
