



CITTA' DI TORINO

PROP 21920 / 2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 393 "APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A DECORRERE DALL'ANNO 2020".

Il Consigliere Giuseppe Catizone

VISTO

Quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento in oggetto che recita:

Articolo 13 - Riduzioni

1. Ai sensi dell'articolo 1, comma 760, della Legge n. 160/2019 si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento per i contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla Legge n. 431/1998. 1bis. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà. Limitatamente all'anno 2022 l'imposta è ridotta al 37,5 per cento. 2. Le riduzioni di imposta rispetto a quella ordinaria sono stabilite dal Consiglio Comunale con la deliberazione di cui al successivo articolo 14, che determina le aliquote dell'IMU, nel rispetto dei principi generali di ragionevolezza, non discriminazione tra contribuenti ed a condizione che sia prevista adeguata copertura finanziaria del relativo minor gettito rispetto a quello dell'anno precedente.

La crescente richiesta di case in affitto registrata nella nostra città soprattutto da parte di giovani coppie che non possono permettersi l'acquisto di un immobile per impossibilità economiche e visto anche il crescente aumento dei tassi di interesse sui mutui.

Che in Città ci sarebbero circa 50.000 appartamenti sfitti e tra le cause di questo malessere dei proprietari vi è la difficoltà di trovare giusta tutela da parte delle istituzioni, preferendo non locare l'alloggio vista l'impossibilità di avere adeguate garanzie sul reddito degli inquilini.

Che tra le poche leve finanziarie a disposizione dell'Amministrazione comunale per arginare questa piaga sociale vi è la modifica del Regolamento sull'Imposta Comunale propria, andando a introdurre un nuovo articolo che prevede lo sgravio del 100% per i proprietari che affittino un immobile ai sensi dell'articolo 1, comma 760, della Legge n. 160/2019 si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento per i contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla Legge n. 431/1998.

Tutto ciò premesso,

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di introdurre all'Art. 13 - Riduzioni

il punto 1ter che reciti testualmente:

"Ai sensi dell'articolo 1, comma 760, della Legge n. 160/2019 si applica la riduzione d'imposta del 100 per cento per i contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla Legge n. 431/1998, per i single e le giovani coppie under 36, con isee inferiore ai 40.000 Euro, per l'intera durata del contratto agevolato sottoscritto, beneficio non rinnovabile e per una riduzione massima non superiore a 8 anni".

21/07/2023

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Giuseppe Catizone