



CITTÀ DI TORINO

ORDINE DEL GIORNO

Approvato dal Consiglio Comunale in data 18 novembre 2013

OGGETTO: AGEVOLAZIONI PER LOCAZIONI CONCORDATE.

Il Consiglio Comunale di Torino,

CONSIDERATO CHE

- in alternativa alle locazioni libere, il Comune di Torino ha incentivato e sollecitato i proprietari di alloggi ad effettuare locazioni concordate, sulla base degli accordi intervenuti in sede locale fra le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e degli inquilini, determinando canoni di affitto in media inferiori al 20-30% dei prezzi di mercato;
- per favorire le locazioni convenzionate il Comune di Torino aveva diminuito l'aliquota ICI portandola prima all'1 per mille e poi all'1 per cento del valore catastale dell'alloggio;

TENENDO CONTO CHE

- con l'introduzione dell'IMU gli importi dovuti dai proprietari assumono valori spropositatamente incrementati, con possibili effetti sulla reale possibilità di mantenere adeguati livelli di ricorso all'istituto suddetto;
- sono sempre più ridotte le risorse destinate alle politiche di sostegno alla locazione;
- è necessario individuare in sede locale le possibili soluzioni tributarie o di incentivazione per favorire la locazione convenzionata;
- i contratti di locazione convenzionata stipulati a solo carico di LO.CA.RE ammontano a 3800 nella città di Torino;

CONSAPEVOLI CHE

- occorrono adeguate risorse che consentano ai Comuni, di ricorrere a politiche abitative efficaci per evitare che il precipitare delle condizioni di crisi od il ricorso inappropriato a strumenti non congrui ricadano in termini assistenziali ed economici sull'ente locale e sui bilanci già duramente ridotti;
- facendo appello ai parlamentati piemontesi e all'ANCI;

INVITA

Il Parlamento ed il Governo ad operare affinché i Comuni, che prima dell'entrata in vigore della Legge 214/2011 hanno deliberato aliquote agevolate dell'ICI per promuovere le locazioni convenzionate sulla base degli accordi intervenuti fra le organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini, possano definire aliquote particolari in materia di IMU, in modo da poter rispettare gli impegni precedentemente assunti, mantenendo tali aliquote particolari in vigore fino alla scadenza dei contratti delle succitate locazioni convenzionate.
