



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI DIVISIONE-PATRIMONIO

DEL 85 / 2026

02/03/2026

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 02 MARZO 2026

(proposta dalla G.C. 03 febbraio 2026)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente GARCEA Domenico ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DE BENEDICTIS Ferrante	PATRIARCA Lorenza
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DIENA Sara	PIDELLO Luca
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	RICCA Fabrizio
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	RUSSI Andrea
BUSCONI Emanuele	GARIONE Ivana	SALUZZO Alberto Claudio
CAMARDA Vincenzo Andrea	GRECO Caterina	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	GRIPPO Maria Grazia	SCANDEREBECH Federica
CATANZARO Angelo	IANNO' Giuseppe	SGANGA Valentina
CATIZONE Giuseppe	IODICE Emilio	TOSTO Simone
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	VIALE Silvio
CREMA Pierino	MACCANTI Elena	
DAMILANO Silvia	MAGAZZU' Valentino	

In totale, con il Presidente e il Sindaco, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori:  
CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara -  
PORCEDDA Marco - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CIORIA Ludovica - DAMILANO Paolo

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa

## SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REGOLAMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DA CONTRATTI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI TORINO N. 344. APPROVAZIONE MODIFICHE

Proposta della Vicesindaca Favaro.

Premesso che:

- l'articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante "Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni", riserva ai Comuni la facoltà di disciplinare le entrate di propria competenza, con apposito regolamento, nei limiti imposti dalla norma richiamata;
- il comma 1 della medesima norma, in particolare, dispone: "... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti".

Visto:

1. il Decreto Legislativo 30 dicembre 2023, n. 219, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2 del 3 gennaio 2024, di modifica allo Statuto dei diritti del contribuente, contenuto nella Legge n. 212/2000, che indica l'obbligo di recepimento da parte degli enti locali ai sensi delle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 3, della Legge n. 212/2000: "Le Regioni e gli Enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, regolano le materie disciplinate dalla presente legge nel rispetto del sistema costituzionale e delle garanzie del cittadino nei riguardi dell'azione amministrativa, così come definite dai principi stabiliti dalla presente legge".
2. La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020): articolo 1, comma 176, che prevede la possibilità per i Comuni di concedere rateazioni per il pagamento dei tributi locali.
3. Il Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34 (Decreto Crescita): articolo 124, comma 1 che prevede la possibilità per i comuni di disciplinare la rateazione dei tributi locali

Considerato che:

la Città di Torino si è dotata di un Regolamento Generale delle entrate derivanti da contratti di locazione e concessione di immobili del Comune di Torino - Regolamento n. 344 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 25 luglio 2011 (mecc. 2011 01245/131) esecutiva dal 8 agosto 2011 e modificato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 196/2022 del 29 marzo 2022.

Considerato altresì che tale regolamento necessita di essere nuovamente modificato, al fine di dare attuazione alla revisione dell'articolo 4 dell'accordo tra lo Stato e il Comune di Torino, sottoscritto in data 5 aprile 2022 ("Patto per Torino"), e formalizzata con la sottoscrizione in data 7 marzo 2025 da parte del Sottosegretario di Stato (per conto del Presidente del Consiglio dei Ministri) e in data 11 marzo 2025 da parte del Sindaco Lo Russo, che prevede che a partire dal 1 gennaio 2025 la durata massima dei piani di rateazione ordinaria e straordinaria sia elevata a 36 mesi rispetto ai 24

previsti dal 2024.

Stante che predetta modifica deve essere estesa a tutti i regolamenti della Città che dispongono in materia di rateizzazione delle entrate comunali extra-tributarie, fatta eccezione per le rateizzazioni disciplinate da specifiche normative.

Considerato che tale modifica è stata già recepita nel Regolamento n. 267 delle "Entrate Tributarie" all'articolo 21 "Dilazione, sospensione e rateazione del pagamento", si rende pertanto necessario prevedere, anche in relazione alle rateizzazioni previste dal Regolamento n. 344, aumentare la durata massima da 24 a 36 mesi.

Pertanto, si ritiene di intervenire sul testo del Regolamento n. 344 sopra menzionato, sostituendo la previgente dicitura dell'articolo 4, comma 4, con la seguente formulazione:

"In applicazione dell'articolo 1, comma 572, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, [...] per la durata massima dei piani di rateazione si rinvia a quanto disposto all'articolo 21 "Dilazione, sospensione e rateazione del pagamento" del Regolamento delle Entrate Tributarie n. 267 per ogni futura integrazione e modifica.

Sono fatti salvi i piani rateali già concessi e sottoscritti dalle parti e quelli con iter di approvazione già avviato alla data di esecutività della Deliberazione che approva l'attuale modifica del presente Regolamento."

Viste le modifiche e integrazioni al Regolamento n. 344 delle entrate derivanti da locazione e concessione di immobili del Comune di Torino al suo articolo 4, comma 4, dettagliatamente esposte nell'allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto quanto previsto e disciplinato nel Regolamento n. 267 "Regolamento delle entrate Tributarie";

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Generale delle entrate derivanti da contratti di locazione e concessione di immobili del Comune di Torino - Regolamento n. 344 come indicate nell'allegato 1 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e in particolare il testo nella colonna di destra, con evidenziate in neretto le proposte da inserire e/o da modificare;
2. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo

Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo n. 360/1998;

3. di dare atto che le modifiche al Regolamento entreranno in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;
4. di dare altresì atto che, per quanto non disciplinato dal Regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la seguente motivazione: recepimento urgente delle norme contenute nei decreti delegati di riforma fiscale, già in vigore nel rapporto con i contribuenti, al fine di consentire il corretto svolgimento dell'attività di accertamento tributario.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE  
Paola Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, Iannò Giuseppe, Iodice Emilio, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo

Stefano, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico

FAVOREVOLI 23:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione ai sensi di legge nei modi previsti dal regolamento

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, Iannò Giuseppe, Iodice Emilio, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico

FAVOREVOLI 23:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Domenico Garcea

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-85-2026-All\_1-ALL\_1\_REGOLAMENTO DELLE ENTRATE\_344.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento