



**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

PROPOSTA N. 37818

Torino, 03/02/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA AL CONSIGLIO

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Marco PORCEDDA
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: REGOLAMENTO DELLE ENTRATE DERIVANTI DA CONTRATTI DI
 LOCAZIONE E CONCESSIONE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI TORINO N.
 344. APPROVAZIONE MODIFICHE

Premesso che:

1. l'articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante "Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni", riserva ai Comuni la facoltà di disciplinare le entrate di propria competenza, con apposito regolamento, nei limiti imposti dalla norma richiamata;
2. il comma 1 della medesima norma, in particolare, dispone: "... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti".

Visto

1. Il Decreto Legislativo 30 dicembre 2023, n. 219, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2 del 3/1/2024, di modifica allo Statuto dei diritti del contribuente, contenuto nella Legge n. 212/2000, che indica l'obbligo di recepimento da parte degli enti locali ai sensi delle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 3, della Legge n. 212/2000: "Le regioni e gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, regolano le materie disciplinate dalla presente legge nel rispetto del sistema costituzionale e delle garanzie del cittadino nei riguardi dell'azione amministrativa, così come definite dai principi stabiliti dalla presente legge".
2. La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020): articolo 1, comma 176, che prevede la possibilità per i comuni di concedere rateazioni per il pagamento dei tributi locali.
3. Il Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34 (Decreto Crescita): articolo 124, comma 1 che prevede la possibilità per i comuni di disciplinare la rateazione dei tributi locali

Considerato che la Città di Torino si è dotata di un Regolamento Generale delle entrate derivanti da contratti di locazione e concessione di immobili del Comune di Torino - Regolamento n. 344 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 25 luglio 2011 (mecc. 2011 01245/131) esecutiva dal 8 agosto 2011 e modificato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 196/2022 del 29/03/2022.

Considerato altresì che tale regolamento necessita di essere nuovamente modificato, al fine di dare attuazione alla revisione dell'articolo 4 dell'accordo tra lo Stato e il Comune di Torino, sottoscritto in data 5 aprile 2022 ("Patto per Torino"), e formalizzata con la sottoscrizione in data 7/3/2025 da parte del Sottosegretario di Stato (per conto del Presidente del Consiglio dei Ministri) e in data 11/3/2025 da parte del Sindaco Lo Russo, che prevede che a partire dal 1° gennaio 2025 la durata massima dei piani di rateazione ordinaria e straordinaria sia elevata a 36 mesi rispetto ai 24 previsti dal 2024.

Stante che predetta modifica deve essere estesa a tutti i regolamenti della Città che dispongono in materia di rateizzazione delle entrate comunali extra-tributarie, fatta eccezione per le rateizzazioni disciplinate da specifiche normative.

Considerato che tale modifica è stata già recepita nel Regolamento n. 267 delle "Entrate Tributarie" all'art. 21 "Dilazione, sospensione e rateazione del pagamento", si rende pertanto necessario prevedere, anche in relazione alle rateizzazioni previste dal Regolamento n. 344, aumentare la durata massima da 24 a 36 mesi.

Pertanto, si ritiene di intervenire sul testo del Regolamento n. 344 sopra menzionato, sostituendo la previgente dicitura dell'art. 4, comma 4, con la seguente formulazione:

"In applicazione dell'articolo 1, comma 572, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, [...] per la durata massima dei piani di rateazione si rinvia a quanto disposto all'art. 21 "Dilazione, sospensione e rateazione del pagamento" del Regolamento delle Entrate Tributarie n. 267 per ogni futura integrazione e modifica.

Sono fatti salvi i piani rateali già concessi e sottoscritti dalle parti e quelli con iter di approvazione già avviato alla data di esecutività della Deliberazione che approva l'attuale modifica del presente Regolamento."

Viste le modifiche e integrazioni al Regolamento n. 344 delle entrate derivanti da locazione e concessione di immobili del Comune di Torino al suo art. 4, comma 4, dettagliatamente esposte nell'allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Dirigente della Divisione Patrimonio dichiara, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto quanto previsto e disciplinato nel Regolamento n. 267 "Regolamento delle entrate Tributarie";

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Generale delle entrate derivanti da contratti di locazione e concessione di immobili del Comune di Torino - Regolamento n. 344 come indicate nell'allegato 1 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e in particolare il testo nella colonna di destra, con evidenziate in neretto le proposte da inserire e/o da modificare;
2. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo n. 360/1998;
3. di dare atto che le modifiche al Regolamento entreranno in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;
4. di dare altresì atto che, per quanto non disciplinato dal Regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la seguente motivazione: recepimento urgente delle norme contenute nei decreti delegati di riforma fiscale, già in vigore nel rapporto con i contribuenti, al fine di consentire il corretto svolgimento dell'attività di accertamento tributario.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Paola Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. PROP-37818-2025-All_1-ALL_1_REGOLAMENTO_DELLE_ENTRATE_344.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento