



**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA**

DEL 734 / 2025

10/12/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 DICEMBRE 2025

(proposta dalla G.C. 25 novembre 2025)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DE BENEDICTIS Ferrante	PIDELLO Luca
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DIENA Sara	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
BUSCONI Emanuele	GARCEA Domenico	SCANDEREBECH Federica
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARIONE Ivana	SGANGA Valentina
CASTIGLIONE Dorotea	GRECO Caterina	TOSTO Simone
CATANZARO Angelo	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CATIZONE Giuseppe	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CERRATO Claudio	LIARDO Enzo	
CREMA Pierino	MAGAZZU' Valentino	
DAMILANO Silvia	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con la Presidente, n. 34 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PORCEDDA Marco - PURCHIA Rosanna - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano, i Consiglieri e le Consigliere: CIAMPOLINI Tiziana - CIORIA Ludovica - CROSETTO Giovanni - DAMILANO Paolo - MACCANTI Elena - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI" IN CORSO CASALE N. 144. VARIANTE AL P.D.C. N. 19/2025 DEL 14/04/2025 RILASCIATO PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRIBUNE NORD, SUD, TRIBUNA STAMPA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE.
APPROVAZIONE INTERVENTI IN AGGIUNTA A QUELLI AMMESSI DAL P.R.G. IN APPLICAZIONE DELL' ART. 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A.

Proposta dall'Assessore Mazzoleni.

La Città di Torino, previa approvazione del Piano Dismissioni ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni con Legge n. 133/2008, con la deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2019 02307/131 del 29 luglio 2019, ha approvato la concessione della proprietà superficiaria/diritto di superficie sessantennale, in favore di soggetto da individuarsi mediante asta pubblica, del complesso denominato "Motovelodromo Fausto Coppi", sito in Comune di Torino, corso Casale n. 144, con vincolo di destinazione di durata trentennale ad impianto sportivo.

Al termine dello svolgimento della gara (asta pubblica n. 60/2019), con Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale della Città di Torino mecc. n. 2020 40573/005 del 7 febbraio 2020, il Lotto è stato aggiudicato, ferme le condizioni sospensive dell'efficacia prevista dalle norme vigenti, alla società "PADEL M2 S.r.l."

Il compendio edilizio "Motovelodromo" è stato quindi concesso dalla Città in diritto di superficie alla società aggiudicataria, in data 23/02/2021, con Atto notaio Pene Vidari (rep. n. 79338 – racc. n. 14436), registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il 22/03/2021 al n. 14062 serie 1T.

La convenzione attuativa con la Società proprietaria superficiaria, ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A., contenente il vincolo di destinazione ad uso sportivo, è stata stipulata il 2 luglio 2021, con atto notaio Pene Vidari di cui al rep. n. 80.220 e racc. n. 14.971, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il 21/07/2021 al n. 38752 serie 1T e debitamente trascritta a favore della Città.

L'area urbana, nella Circoscrizione 7, interessata dalla presenza dello storico complesso del Motovelodromo, è quella compresa fra via Castiglione, via Giovanni Boccaccio, via Chiaro Davanzati, via Lomellina, piazza e via Guido Cavalcanti, piazza Francesco Carrara e corso Casale. E' un lotto posto ai piedi della collina, confinante a Est e a Ovest con lotti residenziali, caratterizzati da un'edificazione eterogenea, per qualità, periodo di costruzione e caratteri costruttivi. Mentre a Sud e a Nord confina rispettivamente con la via Lomellina (a monte) e il corso Casale (verso il fiume Po).

Il Piano Regolatore vigente della Città di Torino ricomprende il complesso edilizio Motovelodromo "Fausto Coppi" in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, con indice di edificabilità fondiaria pari a mq 1,00 mq/mq, in Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico S, lettera "v" Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" (art. 8, punto 15 comma 62 delle N.U.E.A. - Servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi, art. 21 della Legge Urbanistica Regionale). Ai sensi dell'art. 19 comma 6 delle N.U.E.A. è ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, sulla base di specifico atto contrattuale da parte dell'ente proprietario dell'area, che regoli con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle

opere previste.

Il complesso edilizio, ai sensi dell'art. 26 delle N.U.E.A. è individuato tra gli "edifici di particolare interesse storico" ed è classificato nel gruppo "5) Edifici e manufatti speciali di valore documentario", che comprendono impianti sportivi, ponti ed edifici per funzioni eccezionali. Il tipo di intervento massimo ammesso ai sensi dell'art. 26 comma 14 e della tabella dei tipi di intervento delle N.U.E.A. è il risanamento conservativo, come puntualmente definito dall'Allegato A delle N.U.E.A. L'art. 26 comma 18 delle N.U.E.A. ammette, inoltre, la ristrutturazione edilizia limitatamente ad adeguamenti funzionali, che devono essere attuati nel rispetto dei caratteri formali, storici, strutturali del manufatto e compresi in uno studio d'insieme che permetta di valutare il corretto inserimento dell'intervento rispetto all'ambiente circostante.

La Scheda Tecnico Patrimoniale allegata all'avviso di asta pubblica n. 60/2019 riportava i contenuti della citata deliberazione del Consiglio Comunale del 29 luglio 2019 mecc. n. 2019 02307/131 nella quale veniva indicato che "ai sensi dell'articolo 26, comma 22 delle N.U.E.A. per tutti gli edifici di particolare interesse storico destinati a funzioni di pubblica utilità sono consentiti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, interventi edilizi di adeguamento alle esigenze funzionali in aggiunta a quelli indicati nella tabella Tipi di Intervento"; tale deliberazione ha pertanto assentito interventi aggiuntivi rispetto a quelli stabiliti dall'Allegato A, prevedendo la facoltà di incrementare la SLP esistente per un totale massimo di metri quadrati 4.500 circa.

Sotto il profilo idrogeomorfologico l'area in oggetto è classificata per la quasi totalità nella "CLASSE II" – Sottoclasse II1 (C) – che comprende le aree del territorio comunale in destra Po, sia edificate che inedificate, che non presentano condizionamenti significativi; in parte minore nella "CLASSE III" – Sottoclasse IIIb2 (P).

Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, con decreto del 22 agosto 1994, ha dichiarato l'immobile "Motovelodromo Fausto Coppi" di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089; lo stesso è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

L'area è inoltre sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza Capo IV del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

La società SPORT 4 GOOD S.r.l., con sede in Torino, corso Casale n. 144, costituita a seguito di scissione della società PADEL M2 S.r.l. con atto Francesco Pene Vidari del 30 settembre 2021, repertorio n. 80.733/15.300 in data 14 aprile 2025, in qualità di concessionaria del complesso edilizio Motovelodromo "Fausto Coppi", ha provveduto a dare corso agli interventi di riqualificazione e ristrutturazione procedendo per fasi successive con la presentazione di diverse Segnalazioni Certificate di Inizio Attività con relative Autorizzazioni Paesaggistiche.

Una prima fase ha riguardato il recupero della pista e la realizzazione di campi sportivi, il restauro della biglietteria e il rifacimento copertura ingresso, il locale tecnico, la curva est e la rete di protezione campi sportivi. Una seconda fase ha interessato la tribuna ovest con realizzazione lounge e spogliatoi, il restauro dell'arco di ingresso, la sistemazione di aree esterne, la realizzazione piscina esterna.

La società SPORT 4 GOOD S.r.l., in data 14 aprile 2025 ha ottenuto il Permesso di Costruire n. 19/2025, per avviare la terza fase del recupero del centro sportivo, che prevede la riqualificazione delle tribune nord, sud, tribuna stampa e sistemazione delle aree esterne di pertinenza. Il progetto approvato contempla la riqualificazione delle Superfici Lorde di Pavimento esistenti e la realizzazione di un ampliamento di SLP pari a mq 839,50, per una SLP finale complessiva di progetto di mq 2.852,40 - a fronte dei mq/SLP massimi 4.500,00 - con contestuale realizzazione all'interno del complesso sportivo di un centro medico fisioterapico.

Il rilascio del titolo abilitativo è avvenuto con ricorso alla procedura di cui all'art. 26, comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, previa approvazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2025, del 20 gennaio 2025.

La Società SPORT 4 GOOD S.r.l., ha stipulato una Convenzione integrativa alla Convenzione

Attuativa in premessa indicata, ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A., in data 2 aprile 2025, con atto notaio Adami di cui al rep. n. 9231 e racc. n. 3519, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino 1, il 17 aprile 2024 - registro generale n. 16578, Registro particolare n. 12507 e debitamente trascritta a favore della Città, per la fruibilità pubblica del realizzando centro medico fisioterapico. Lo Schema di Convenzione integrativa è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 in data 18 marzo 2025.

La Società SPORT 4 GOOD S.r.l., ha presentato, in persona del legale rappresentante ing. Fabrizio ROSTAGNO, istanza corredata da progetto (All. 1-7) a firma arch. Armando BAIETTO, in data 24 aprile 2025 registrata al Protocollo Edilizio al n. 1-180-2025 del 28 aprile 2025, volta ad ottenere il permesso di costruire in variante essenziale al Permesso di Costruire n. 19/2025.

Le opere in variante riguardano principalmente il fabbricato in corrispondenza della tribuna sud e l'edificio denominato tribuna stampa. La soluzione progettuale proposta in variante migliora la compatibilità tra le fondazioni del muro di sostegno di via Lomellina e le fondazioni del nuovo volume in progetto.

Il progetto di variante prevede un lieve aumento della SLP in ampliamento, che passa dai 839,50 mq del progetto assentito, a 914,84 mq nel progetto di variante e conseguentemente un lieve incremento della SLP finale complessiva che passa dai 2.852,40 mq assentiti, a 2.928,63 mq nel progetto di variante, ampiamente inferiori ai 4.500 mq massimi previsti nella convenzione attuativa. Per quanto riguarda l'utilizzo dei locali, in variante è prevista una riduzione della SLP relativa alle attività sportive, che passano dai 1.637,50 mq assentiti, a 1.564,09 mq nel progetto di variante, così come le superfici accessorie che passano dai 460,00 mq assentiti, a mq 454,80 nel progetto di variante.

E' previsto infine un incremento della SLP del centro medico fisioterapico, che passa dai 456,00 mq assentiti, a 732,13 mq nel progetto di variante.

La Convenzione integrativa stipulata il 2 aprile 2025, con atto notaio Adami, prefigura già la possibilità di un incremento della SLP assentita, da destinarsi a centro medico fisioterapico, a condizione che, laddove l'incremento della SLP ad uso centro medico fisioterapico superi il 10% della SLP a tal uso assentita, venga sottoscritto un apposito addendum alla convenzione; la sottoscrizione di tale documento costituirà presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire in variante richiesto.

L'intervento di variante in oggetto, nel suo complesso, si qualifica come "completamento", ai sensi dell'art. 4 lett. f delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto supera quello massimo consentito, in via ordinaria, dalle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per gli "edifici di valore documentario".

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di edifici soggetti a vincolo ai sensi della Parte II del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i, in data 29 luglio 2025 (prot. 0015914-P) ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali esaminati (All. 8).

La Commissione Locale per il Paesaggio istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, in data 17 luglio 2025 ha esaminato ed ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017 (All. 9).

Per l'intervento in oggetto in data 10 settembre 2025 è stata rilasciata l'Autorizzazione n. 134/2025 sotto il profilo ambientale e paesaggistico (All. 10), previa acquisizione del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte dal punto di vista della "tutela paesaggistica" del 6

agosto 2025 (prot. 16754-P) (All. 11).

L'intervento in oggetto ha ottenuto il parere favorevole del CONI - Commissione Impianti Soprattivi datato 15 ottobre 2025 (prot. n. 312 VF7cc pos. n. 0233/2025 in, prodotto in data 17 ottobre 2025 dagli interessati (All. 12).

Inoltre, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- in data 10 settembre 2025 (prot. n. 41573) parere favorevole del Dipartimento Servizi Interni, Divisione Patrimonio (All. 13);
- in data 9 settembre 2025 (prot. n. 41487) parere favorevole del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica, Divisione Eventi e promozione Turistica - (All. 14);
- in data 18 settembre 2025 (prot. n. 42838) parere favorevole del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport (All. 15);
- in data 9 settembre 2025 (prot. n. 41492) parere favorevole Divisione Urbanistica, Servizio Pianificazioni Esecutive (All. 16);
- in data 23 ottobre 2025 (prot. n. 49743) parere favorevole della Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali, Servizio Verde e Parchi (All. 17);
- la nota del 10 settembre 2025 (prot. part. 2836) del Dipartimento Decentramento e Servizi Civici - Divisione Decentramento - Circoscrizione 7 (All. 18).

Poiché il progetto di variante prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali di un complesso sportivo di proprietà della Città, destinato a funzioni di pubblica utilità, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), l'ammissibilità di tali interventi è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 22 del predetto articolo.

Successivamente, dovrà essere rilasciato idoneo titolo abilitativo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento suddetto, previo pagamento del relativo contributo di costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo suddetto, verrà introitato al Capitolo 36200 articolo 2.

La Dirigente responsabile dichiara che, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice del Comportamento della Città, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la L.R. 05/12/1997 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per l'attuazione del progetto di variante all'intervento di riplasmazione ed ampliamento dei volumi esistenti, per una SLP finale di progetto di mq 2.928,63, nell'ambito dei lavori di recupero delle tribune nord, sud, tribuna stampa e sistemazione delle aree esterne del cortile del Motovelodromo "Fausto Coppi" in corso Casale n. 144, come da progetto redatto in numero 7 elaborati allegati, a firma dell'Architetto Armando Baietto (All. nn. 1-7);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio in variante richiesto, previo pagamento del relativo contributo di costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo suddetto, verrà introitato al Capitolo 36200 articolo 2;
3. di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (All. n. 19);
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

La Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione ai sensi di legge nei modi previsti dal regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò

Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:













Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Cerrato Claudio, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.







LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- | | |
|--|---|
| 1. DEL-734-2025-All_1-1_ELT001_Relazione_Illustrativa_.pdf |  |
| 2. DEL-734-2025-All_2-2_FOT001_Documentazione_Fotografica_I-E.pdf |  |
| 3. DEL-734-2025-All_3-3_ELG005_AR00_Inquadramento_territoriale.pdf |  |
| 4. DEL-734-2025-All_4-4_ELG012_AR01-AR16c_-_Tavola_Progettuale_Unica_-_rev._20250801.pdf |  |
| 5. DEL-734-2025-All_5-5_ELG012_AR_Calcolo_SLP-Sup._accessorie-Par._edilizi_-_rev._20250801.pdf |  |
| 6. DEL-734-2025-All_6-6_ELG012_AR_-_Tavole_Progetto_-_rev._20250801.pdf |  |
| 7. DEL-734-2025-All_7-7_ELG021_AR01a-01b-03a_Planimetrie_verde.pdf |  |
| 8. DEL-734-2025-All_8-8_PAR016_Parere_Soprintendenza.pdf |  |
| 9. DEL-734-2025-All_9-9_clp_1936979923-20250728_104148_stampa.pdf |  |
| 10. DEL-734-2025-All_10-10_1938516176-20250910_023144_stampa.pdf |  |
| 11. DEL-734-2025-All_11-11_(paesaggistica)_31+_monumentale_-Torino-_Motovelodromo_2025-variante_-_sport_4_good.pdf |  |
| 12. DEL-734-2025-All_12-12_(coni)_DIC023_CIS20250233_favorevole.pdf |  |

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

13. DEL-734-2025-All_13-13_(patrimonio)_250903_Parere_Casale_144_Motovelodromo_Variante-signed.pdf 
14. DEL-734-2025-All_14-14_(sport)_motovelodromo_1-signed.pdf 
15. DEL-734-2025-All_15-15_(infrastrutture_sport)_2025_09_15_Casale_144_MOTOVELODROMO_parere_Variante_al_PdC-signed-signed.pdf 
16. DEL-734-2025-All_16-16_(urbanistica)_25_P_40_motovelodromo_addendum-signed_signed.pdf 
17. DEL-734-2025-All_17-17_CAV_PARERE_PdC_VARIANTE_RIQUALIF_MOTOVELODROMO_FAUSTO_COPPI_C.SO_CASALE_144_integraz.pdf 
18. DEL-734-2025-All_18-18_(circoscrizione)_pratica_1-180-2025_Motovelodromo_-_parere-signed.pdf 
19. DEL-734-2025-All_19-All.n_19_VIE.pdf 