



**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

DEL 521 / 2025

15/09/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 SETTEMBRE 2025

(proposta dalla G.C. 22 luglio 2025)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente GARCEA Domenico ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DE BENEDICTIS Ferrante	PIDELLO Luca
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DIENA Sara	RICCA Fabrizio
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	RUSSI Andrea
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	SALUZZO Alberto Claudio
BUSCONI Emanuele	GARIONE Ivana	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	GRECO Caterina	SCANDEREBECH Federica
CASTIGLIONE Dorotea	GRIPPO Maria Grazia	SGANGA Valentina
CATIZONE Giuseppe	IANNO' Giuseppe	TOSTO Simone
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	
CIORIA Ludovica	MACCANTI Elena	
CREMA Pierino	MAGAZZU' Valentino	
DAMILANO Silvia	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con il Presidente e il Sindaco, n. 37 presenti, nonché le Assessori e gli Assessori:
CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara -
MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PORCEDDA Marco - PURCHIA Rosanna -
SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consiglieri: CATANZARO Angelo - CROSETTO Giovanni -
DAMILANO Paolo - TUTTOLOMONDO Pietro

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE SEDIME DI PIAZZA ASTENGO

Proposta della Vicesindaca Favaro.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, ha approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2, sottocomponente 1 - investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS); successivamente, in attuazione del Piano Operativo, ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR – Next generation Eu – Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili".

La Città ha scelto di sviluppare le progettualità in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale dell'art. 118 della Costituzione, e ha quindi promosso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 15 marzo 2022 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 21 marzo 2022, l'avvio di un percorso di co-programmazione con le rappresentanze e gli organismi del Terzo Settore.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 14 aprile 2022, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera d), del Regolamento Comunale n. 397 "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", sono stati approvati i criteri generali per la co-progettazione, individuati gli immobili di proprietà pubblica da mettere a disposizione per la realizzazione delle attività e approvata la facoltà degli ETS di proporre immobili di loro proprietà da vincolare a tali azioni; con successiva determinazione dirigenziale n. 1653 del 15 aprile 2022 e successive modifiche è stato approvato lo schema di avviso pubblico e relativi allegati per l'avvio del procedimento di co-progettazione.

A conclusione dell'istruttoria pubblica, la Città ha selezionato i migliori progetti degli Enti co-progettanti e con deliberazione n. 934 del 23 dicembre 2022 e con successiva deliberazione n. 245 del 9 maggio 2023 è stata autorizzata la consegna degli spazi oggetto di messa a disposizione, al fine della progettazione e dell'avvio dei lavori di adeguamento degli stessi all'uso stabilito e approvati i finanziamenti relativi.

Con provvedimento n. 2913 del 1° giugno 2023 sono stati approvati gli schemi di Accordo di Collaborazione, e di Disciplinare di messa in disponibilità a titolo concessorio degli immobili pubblici. Con il medesimo atto è stata approvata, come disposto dalle deliberazioni n. 934 del 23 dicembre 2022 e n. 245 del 9 maggio 2023, la messa a disposizione a titolo concessorio degli immobili pubblici agli Enti selezionati come da determina dirigenziali nn. 6626/2022, 3929/2022 e 647/2023.

Nello specifico, con determinazione dirigenziale n. 309/2025 del 21 gennaio 2025 (progetto definitivo di riqualificazione dell'immobile sito in Piazza Astengo 10 - presa d'atto del parere favorevole - CUP C14H22000380006 CIG ZDA43BB8099), si è preso atto dell'accordo di collaborazione prot. n. 45826 del 06 agosto 2024 tra la Città di Torino e l'Ente DAMAMAR ODV ETS, del disciplinare di messa a disposizione senza oneri dell'immobile sito in piazza Astengo 10 protocollato al n. 46840 in data 12 agosto 2024 e del parere favorevole espresso dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, con nota prot. 91 del 02/01/2025.

Con nota n. 1059 del 7 luglio 2023 il Ministero Politiche Sociali e Lavoro ha fornito chiarimenti in merito alla possibilità di affidare agli Enti di Terzo Settore, individuati con la procedura di co-

progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del D.Lgs. n. 117 del 2017, la realizzazione dell'intero progetto PNRR M5C2 comprendente sia i servizi di accoglienza e assistenza sia le attività di ristrutturazione degli immobili pubblici o privati, oggetto di vincolo. La nota chiarisce che se, da un lato, gli ETS non diventano stazioni appaltanti, dall'altro, in ragione della natura pubblica del finanziamento per l'individuazione delle imprese appaltatrici dei lavori dovranno attivare procedure ispirate ai principi del Codice dei Contratti pubblici (pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato). In tale prospettiva, pertanto, i lavori effettuati dagli Enti, pur ispirandosi al Codice dei Contratti, non sono classificabili come lavori pubblici e non rientrano dunque nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città.

I Locali oggetto del disciplinare di messa a disposizione sono ricompresi tra gli "Edifici di valore documentario" per cui sono ammessi interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'allegato A punti 3-4-5 del PRG e secondo le "parti" d'intervento di seguito riportate:

Parti e qualità degli edifici				
Gruppi di edifici	Esterni degli edifici su spazi pubblici	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi	Interno dei corpi di fabbrica
Edifici di valore documentario	RIS	RIE	RIS/RIE*	RIE

*È ammessa la ristrutturazione edilizia con le modalità previste e descritte nelle norme (punto 19 art. 26)

Essendo stato edificato successivamente al 1956, il compendio al momento attuale non è assoggettabile ad un eventuale procedimento di verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

Come attestato dal Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, i Locali ricadono in Classe I(P) come definita ai punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'All. B alle N.U.E.A. di P.R.G., Norme sull'Assetto idrogeomorfologico e di adeguamento al PAI: "Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/1988 e del D.M. 14/01/2008 Approvazione delle nuove Norme tecniche per le costruzioni".

Il progetto approvato prevede, tra l'altro, la realizzazione di un nuovo volume, in aderenza all'edificio esistente, in cui sarà allocato l'impianto ascensore a servizio della struttura, oltre alla posa di una gradonata d'accesso all'immobile e di una nuova pensilina a pianta triangolare con pilastro di sostegno a sezione circolare.

Le aree di insidenza del suddetto nuovo corpo di fabbrica, della gradonata e del pilastro di sostegno della pensilina, nonché l'area della sua proiezione, comprendono parte del sedime di piazza Astengo, di proprietà comunale, attualmente adibito ad uso pubblico pedonale, catastalmente iscritto alla partita 5 delle strade pubbliche (destinazione di P.R.G.: Servizi Pubblici lettera "a"-attrezzature di interesse comune e lettera "i"-istruzione inferiore). L'area, pervenuta alla Città con atto di acquisto da ATC a rogito Incandela del 21 gennaio 1999 APA n. 1831, è ascrivibile quale bene del demanio comunale in quanto soggetta all'esercizio del passaggio da parte della collettività protrattosi da oltre trent'anni.

Per tale ragione, con il presente provvedimento, ponderati gli importanti interessi pubblici coinvolti nel procedimento, volto alla completa riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale con una sua destinazione ad uso sociale e che consentirà, tra l'altro, l'accessibilità anche a persone con disabilità, preso atto del parere favorevole della Divisione Mobilità e Viabilità del 30 aprile 2025, si

intende approvare la sdemanializzazione della porzione di insidenza del nuovo volume, della gradonata e della pensilina aggettante, così come individuati nell'allegata planimetria (allegato 1), dichiarandone il passaggio al patrimonio indisponibile della Città. Si tratta, infatti, di porzione di esigue dimensioni (superficie mq. 27,87), la cui sottrazione all'uso pubblico non pregiudica la piena fruibilità della Piazza né impedisce l'accesso alle altre attività limitrofe e che trova la propria giustificazione nella necessità di adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche a servizio dell'immobile comunale.

Il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

La Dirigente responsabile dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

Visti gli artt. 824 e 829, comma 2, Codice Civile;

Visto l'articolo 2 del Codice della Strada;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare la sdemanializzazione della porzione di piazza Astengo raffigurata con perimetro rosso nell'allegato estratto di mappa (allegato 1) della superficie di mq. 27,87, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829, 2° comma, c.c.;
2. di dare mandato ai competenti uffici affinché provvedano alle necessarie modificazioni dell'elenco tenuto dall'Area Patrimonio – Ufficio Inventario, nonché dei registri di inventario nei quali il terreno in discorso dovrà essere classificato come appartenente al patrimonio indisponibile;

3. di attestare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 2);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri d'utenza;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Paola Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione ai sensi di legge nei modi previsti dal regolamento.

Il momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale: Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Viale Silvio.

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Domenico Garcea

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-521-2025-All_1-All.1_planimetria.pdf
2. DEL-521-2025-All_2-All.2_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento