



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

DEL 337 / 2025

16/06/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 16 GIUGNO 2025

(proposta dalla G.C. 20 maggio 2025)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	PATRIARCA Lorenza
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DE BENEDICTIS Ferrante	PIDELLO Luca
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	RICCA Fabrizio
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	RUSSI Andrea
BUSCONI Emanuele	FISSOLO Simone	SALUZZO Alberto Claudio
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARCEA Domenico	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	GARIONE Ivana	SCANDEREBECH Federica
CATANZARO Angelo	GRECO Caterina	SGANGA Valentina
CATIZONE Giuseppe	IANNO' Giuseppe	TOSTO Simone
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	MACCANTI Elena	
CREMA Pierino	MAGAZZU' Valentino	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 39 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CROSETTO Giovanni - DAMILANO Paolo

Con la partecipazione della Vicesegretaria Generale BRULLINO Carmela.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER UN INTERVENTO DI RECUPERO DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI ESISTENTI ED AMPLIAMENTO DI UNO DI ESSI IN VIA LAMPORO 9, TORINO - PROT. ED. 2022-1-24396. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 C. 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

L'intervento in oggetto riguarda un lotto compreso tra le vie Gauna e Lamporo, su cui attualmente insistono due fabbricati ad uso residenziale, prospicienti le due vie, costituiti da due piani fuori terra e separati tra di loro da un cortile interno, con accesso da via Lamporo 9, nella Circostrizione 5 - Torino.

Il Signor *omissis*, nato a *omissis*, cf. *omissis*, residente a *omissis*, ha presentato istanza corredata da progetto (allegati 1-14) a firma dell'arch. Ubaldo Giordano Maria BOSSOLONO, in data 23 novembre 2022 (registrata con protocollo edilizio in data 28 novembre 2022 n. 2022-1-24936), volta ad ottenere il permesso di costruire per il recupero e l'efficientamento energetico di due edifici esistenti, con un modesto ampliamento del fabbricato su via Lamporo. Gli interventi previsti sono dettagliatamente descritti nella relazione illustrativa presentata a corredo dell'istanza.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in un lotto inserito in Zona Urbana Storico Ambientale 26, Area Normativa Mista M1, con Indice di Edificabilità 1.35 mq/mq S.L.P.

Il fabbricato che si attesta su via Lamporo è classificato dal P.R.G.C. come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico" normato dall'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C.

La tabella dei tipi di intervento contenuta nell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G., prescrive i massimi interventi ammessi nel fabbricato, ovvero: il "risanamento conservativo" per l'esterno su spazio pubblico ed il sistema distributivo e la "ristrutturazione edilizia" nei fronti verso cortile e negli interni, come puntualmente definiti nell'allegato A delle N.U.E.A.

L'intervento di ampliamento a saturazione dell'indice fondiario di zona, non risulta ordinariamente ammissibile sugli edifici caratterizzanti il tessuto storico ed è, pertanto, da attuarsi ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente.

La soluzione progettuale elaborata dal tecnico incaricato arch. Bossolono ha ottenuto parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 26 febbraio 2024 (prot. 0003685-P) (allegato 15).

Poiché il progetto prevede un intervento di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, di entità superiore a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, l'ammissibilità di tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Contributo di costruzione stimato è pari a circa Euro 9.500,00, da aggiornarsi al momento del

rilascio del permesso di costruire.

La Dirigente responsabile dichiara che, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice del Comportamento della Città, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per l'attuazione dell'intervento di ampliamento a saturazione dell'indice fondiario di zona, del fabbricato che si attesta su via Lamporo, come da progetto redatto in numero 14 elaborati allegati, a firma dell'Arch. Ubaldo Giordano Maria BOSSOLONO (allegati 1-14);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto, previo pagamento del relativo Contributo di Costruzione, il cui importo stimato in circa Euro 9.500,00, dovrà essere aggiornato al momento del rilascio del titolo abilitativo stesso, necessario per la realizzazione dell'intervento suddetto;
3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (allegato 16).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Magazzù Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA VICESEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Carmela Brullino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-337-2025-All_1-DT01_ELT004_municipale_aggiornamento_2-COMPUTI.pdf 
2. DEL-337-2025-All_2-DT02_ELT001_rel_illustrativa.pdf 
3. DEL-337-2025-All_3-DT03_SIS027_16_Rilievo_fotografico_via_Lamporo_9_particella_40_42.pdf 
4. DEL-337-2025-All_4-DT04_tmp-ELG007_municipale_aggiornamento_2-TAV_SDF_2.pdf 
5. DEL-337-2025-All_5-DT05_tmp-ELG007_municipale_aggiornamento_2-TAV_SDF_3.pdf 
6. DEL-337-2025-All_6-DT06_ELG007_municipale_aggiornamento_2-TAV_SDF_4.pdf 
7. DEL-337-2025-All_7-DT07_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_6.pdf 
8. DEL-337-2025-All_8-DT08_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_7.pdf 
9. DEL-337-2025-All_9-DT09_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_8.pdf 
10. DEL-337-2025-All_10-DT10_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_9.pdf 
11. DEL-337-2025-All_11-DT11_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV-10-1.pdf 
12. DEL-337-2025-All_12-DT12_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_11.pdf 
13. DEL-337-2025-All_13-DT13-ELG001_municipale_aggiornamento_2-TAV_12.pdf 
14. DEL-337-2025-All_14-DT14_ELG008_municipale_aggiornamento_2-TAV_13.pdf 
15. DEL-337-2025-All_15-
15._parere_Soprintendenza_Archeologia_Belle_Arti_e_Paesaggio_per_la_Città_Metropolitana.pdf 
16. DEL-337-2025-All_16-16._VIE.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento