CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO

DEL 66 / 2025 **17/02/2025**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 FEBBRAIO 2025

(proposta dalla G.C. 28 gennaio 2025)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	PIDELLO Luca
APOLLONIO Elena	DE BENEDICTIS Ferrante	RICCA Fabrizio
BORASI Anna Maria	DIENA Sara	RUSSI Andrea
BUSCONI Emanuele	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CAMARDA Vincenzo Andrea	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	GARCEA Domenico	SCANDEREBECH Federica
CATANZARO Angelo	GARIONE Ivana	SGANGA Valentina
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TOSTO Simone
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LIARDO Enzo	
CREMA Pierino	MAGAZZU' Valentino	
CROSETTO Giovanni	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 38 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PORCEDDA Marco - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AHMED ABDULLAHI Abdullahi - DAMILANO Paolo - MACCANTI Elena

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VILLA DELLA REGINA A TORINO - IMPLEMENTAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' GENERALE E A DIVERSA DISABILITA'. PNRR MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA, COMPONENTE 3 (M1C3-I.1.2-3) ASSE 1.2. PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL D.P.R. 383/94 E S.M.I.. IN DEROGA AGLI ARTT. 19 COMMA 8 E ART. 22 COMMA 12 DELLE N.U.E.A. DI P.R.G. - MODIFICA DELL'ARTICOLO 19 NUEA CON L'INTRODUZIONE DEL COMMA 33 E DELL'ARTICOLO 22 NUEA CON L'INTRODUZIONE DEL COMMA 14

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Il presente provvedimento riguarda gli interventi previsti all'interno del complesso di Villa della Regina di Torino, nell'ambito delle operazioni di rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche, per rendere più accessibile il complesso Museale, da realizzarsi con i fondi PNRR (nell'ambito M1C3-I.1.2-3 - ASSE 1.2) da parte della Direzione Regionale Musei Nazionali Piemonte di Torino.

Con nota del 14 ottobre 2024 (prot. in arrivo n. 3421), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, su istanza del Ministero della Cultura – Residenze Reali Sabaude – Direzione Regionale Musei Nazionali Piemonte di Torino, effettuata in data 23 settembre 2024 (prot. n. 5703-P), ha richiesto agli Enti, e alle Amministrazioni interessate, l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia, ai sensi del D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994 e s.m.i., in merito ai lavori in oggetto, per il quale è stata attivata la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata in modalità "asincrona" ai sensi dell'articolo 14, comma 2 e dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 76/2020 (convertito con Legge n. 120/2020).

Ai sensi del citato D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. (modificativo dell'articolo 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i.), e in particolare dell'articolo 3, l'approvazione dei progetti "sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta, previsti da leggi statali e regionali.".

La Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, con nota del 18 ottobre 2023, prot. in arrivo n. 3482, ha quindi richiesto al Comune di Torino l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia dell'intervento che vede interessare l'area sita all'interno della Circoscrizione Amministrativa n. 8 (San Salvario - Cavoretto - Borgo Po -

Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia), in strada comunale Santa Margherita, 79, Torino.

La Direzione Regionale Musei Piemonte – Ministero della Cultura, in considerazione delle criticità che il sito presenta sul tema dell'accessibilità anche a seguito del crescente numero di visitatori dopo la riapertura del complesso Museale nel 2006, ha commissionato e acquisito la redazione di un progetto esecutivo per l'implementazione e il miglioramento dell'accessibilità generale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Le soluzioni progettuali proposte per il complesso museale "Villa della Regina" sono così riassumibili:

1. realizzazione di nuova area parcheggio dedicata all'utenza del Museo, con la realizzazione di un apposito percorso pedonale, protetto da transenne e privo di barriere architettoniche, che consentirà all'utente di uscire dall'area di sosta e di attraversare la strada comunale, nonché la realizzazione di banchine destinate ad accogliere le future fermate del trasporto pubblico;

2. sostituzione della pavimentazione dei percorsi che collegano la Villa con i padiglioni Solenghi e Rotonda Nord al fine di provvedere all'abbattimento delle barriere architettoniche attualmente presenti.

Dato atto:

- che il bene in oggetto risulta sottoposto ai disposti di tutela, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i. Parte II in forza del provvedimento espresso con D.M. 7 dicembre 1910 e D.M. 16 aprile 1984, e che la località interessata dall'intervento ricade altresì in area tutelata ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in forza del D.M. 11 novembre 1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare sita nell'ambito del Comune di Torino";

- della Direttiva del Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4 giugno 1996 e la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 26/Segr. del 14 gennaio 2005, che indica i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza;

- che il citato Provveditorato Interregionale per le OO.PP. ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità "asincrona", con termine per rendere le determinazioni al 13 novembre 2024;

- che il citato Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata della Città di Torino, con nota prot. part. n. 3505 del 21 ottobre 2024 e prot. part. n. 3661 del 31 ottobre 2024, ha espresso, sulla proposta progettuale in oggetto, il parere di conformità urbanistico-edilizia di competenza, rilevando per gli aspetti urbanistici la parziale difformità rispetto allo strumento urbanistico vigente relativamente all'articolo 22, comma 12 e all'articolo 19, comma 8 delle NUEA di PRG per gli aspetti di seguito richiamati, nonché richiesto integrazioni in merito *"agli aspetti idrogeomorfologici-geotecnici ai sensi del D.M. 11 marzo 1988 e del D.M. 14 gennaio 2008 mirato a definire le condizioni di pericolosità e di rischio e a prescrivere gli accorgimenti tecnici atti alla loro mitigazione."*;

- che, in particolare, l'area di intervento compresa in parte tra le Aree destinate a Parco naturale della collina, normate dall'articolo 22 delle NUEA di PRG che, al comma 12, vieta all'interno del parco di:

- "*costruire nuovi edifici e strutture stabili o temporanee (salvo quelle previste dal piano esecutivo del parco);*

- *ridurre a coltura le aree boschive;*
- *alterare la morfologia e l'assetto idrogeologico del territorio*".

ed in parte per servizi pubblici "S" normati dall'articolo 19 delle NUEA di PRG che non ammette il superamento del limite massimo di quanto indicato al comma 8 "*Nelle aree a verde e a parco (v. art.8 - Area S lettera "v") sono ammesse unicamente le aree a parcheggio in fregio a sedi stradali per la profondità di m.10 dal filo strada,"*.[…]*;*

- che, relativamente agli aspetti edilizi, sono state richieste integrazioni relativamente agli elementi idrogeomorfologici-geotecnici attraverso uno studio mirato alla definizione delle condizioni di pericolosità del sito con accorgimenti tecnici e di mitigazione, nonché al tema dell'accessibilità con superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, nel rispetto del Regolamento Edilizio e del Regolamento del Verde Pubblico e Privato.

Considerato che i Servizi della Città, nonché gli Enti interessati dall'intervento, hanno espresso parere, segnalando la necessità di integrazioni al fine di allineare l'intervento alla normativa di riferimento e indicando specifiche prescrizioni (nota prot. 4215 del 15 ottobre 2024 Città di Torino - Divisione Verde e Parchi C.A.V. - Commissione Aree Verdi, nota prot. n. 97095 del 28 ottobre 2024 della Società SMAT, nota prot. n. 10407 del 29 ottobre 2024 con allegati della Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, nota prot. n. 51081 del 29 ottobre 2024 Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Geologico (pervenuta al settore in data 29 ottobre 2024 prot. n. 3623), pareri prot. n. 25150 del 4 novembre 2024 della Città di Torino – Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri) con nota dell'11 novembre, prot. arr. 3780, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. ha sospeso i termini e richiesto al Proponente di provvedere alla trasmissione delle integrazioni richieste entro il 15 novembre 2024.

Con nota pervenuta in data 22 novembre 2024 (ns. prot. arr. 3944), il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. ha trasmesso le integrazioni documentali emerse nell'ambito della Conferenza e ha comunicato la riapertura dei termini allo scopo di recepire le determinazioni dei soggetti interessati, entro la nuova scadenza del 26 novembre 2024.

Il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata della Città di Torino, con nota prot. part. n. 3973 del 25 novembre 2024, ha riconfermato il precedente parere di parziale conformità urbanistica; relativamente alla conformità per gli aspetti edilizi il parere è stato condizionato alla prescrizione del posizionamento di parapetti anticaduta anche in corrispondenza del muro di contenimento a monte del nuovo parcheggio.

In data 23 dicembre 2024, prot. arr. n. 4356, il Provveditorato sopra citato, rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte esclusivamente atti di assenso con alcune prescrizioni ed indicazioni, ha condiviso i pareri favorevoli delle Amministrazioni, tra i quali quello della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Geologico (prot. n. 199605 del 26 novembre 2024), del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità della Città di Torino - Servizio Viabilità e Coordinamento cantieri (prot. n. 27270 del 26 novembre 2024) e Divisione infrastrutture - Unità Operativa Urbanizzazioni (prot. n. 27180 del 26 novembre 2024), della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (prot. n. 34146-P del 27 novembre 2024) con allegato il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (prot. n. 23041-P del 22 novembre 2024), della Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali (prot. n. 11448 del 28 novembre 2024), della Società IRETI (prot. n. RT018704 del 2 dicembre 2024) e SMAT S.p.A. (prot.n. 97095 del 28 ottobre 2024), nonché quello della Regione Piemonte - Direzione

Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (classif. 11.70. CONF_URB/ 10/2024) con il quale è stata espressa favorevolmente la volontà di Intesa Stato Regione ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.P.R. n. 383/94 e s.m.i..

Con la stessa nota si è preso quindi atto della conclusione della Conferenza di Servizi, con esito favorevole, ed è stata avanzata richiesta alla Città di Torino di produrre la Deliberazione di Consiglio Comunale di recepimento nel Piano Regolatore delle necessarie modifiche in accoglimento della localizzazione dell'opera.

Rilevato che, dalla relazione geologica e geotecnica pervenuta dal Ministero della Cultura (prot. MIC|MIC_DRM_PIE|11/11/2024/0007139-P, assunta agli atti con prot. 3791 del 11 novembre 24), tenuto conto dei pareri sopra citati, nello specifico quelli regionali da parte della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Geologico (prot. n. 199605 del 26 novembre 2024) e della Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nonché del contributo della Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, si evince che il sito oggetto dell'intervento non presenta rischi sotto l'aspetto idraulico, né sono stati individuati indizi riferibili a fenomeni di dissesto gravitativo, in atto o quiescenti, lungo i versanti.

Inoltre, si fa presente che sono pervenuti:
- con nota del 28 novembre 2024 (assunto con prot. arr. n. 121 del 14 gennaio 2025), il parere favorevole condizionato della Commissione Locale Paesaggio alla realizzazione delle opere in esame, che ha rilevato la *"conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 pubblicato sul B.U.R. il 19 ottobre 2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano ottemperate tutte le prescrizioni di tutela contenute nel menzionato parere della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 23041 del 22 novembre 2024, che qui si intendono integralmente riportate."* (inserito nell'allegato 3):

- con nota del 15 gennaio 2025 prot. 142 il riscontro favorevole alle richieste espresse nel precedente parere (prot. arr. 4215 del 15 ottobre 2024) da parte della Divisione Verde e Parchi della Città di Torino (allegato 3), con indicazione di verifica in fase di esecuzione. (inserito nell'allegato 3).

Le prescrizioni e indicazioni contenute nei pareri sopra citati, in particolare dei Servizi della Città quali la Divisione Verde e Parchi, il Servizio Viabilità, Coordinamento Cantieri e Unità Operativa Urbanizzazioni dovranno essere recepite nella fase di realizzazione dell'opera, pertanto, a tal fine il presente atto sarà trasmesso ai Servizi competenti.

Le indicazioni espresse nei pareri rilasciati congiuntamente dalle Divisioni componenti il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata (note: prot. part. n. 3505 del 21 ottobre 2024, prot. part. n. 3661 del 31 ottobre 2024 e nota prot. part. n. 3973 del 25 novembre 2024) dovranno trovare riscontro nelle fasi successive di attuazione e conduzione dell'opera, per gli aspetti idrogeomorfologici e geotecnici, secondo quanto disposto dall'Allegato B del PRG delle NUEA del PRG vigente, con particolare attenzione a quanto previsto nel punto 5 delle premesse dello stesso, con l'individuazione del soggetto referente che garantisca le comunicazioni e l'attivazione delle azioni necessarie all'eventuale sgombero dell'area, in funzione della procedura che dovrà essere

definita con il Servizio di Protezione Civile Comunale.

In considerazione delle ridotte tempistiche imposte dal finanziamento che rientra nell'ambito del PNRR (M1C3-I.1.2-3 - ASSE 1.2), così come comunicato dai Proponenti, occorre procedere con urgenza al perfezionamento dell'iter in corso.

Tenuto conto dell'esito della Conferenza dei Servizi, richiamati i pareri favorevoli sopra citati da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, si rende necessario, con il presente provvedimento, procedere all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposita modifica ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. rispetto ai presupposti dell'articolo 22, comma 12 e dell'articolo 19, comma 8 delle NUEA del PRG Volume I, con la presente variazione al PRG in vigore, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lettere b) e f) della Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, che comporta le seguenti modifiche e integrazioni:

- dell'articolo 19 delle NUEA di PRG con l'inserimento del nuovo comma 33, come di seguito riportato:

per il Complesso Museale di "Villa della Regina" sito in strada comunale Santa Margherita, 79.

33 - ubicato in Area per Servizi pubblici "S", normata dal presente articolo, sono ammessi gli interventi relativi alla nuova area parcheggio ed il superamento del limite massimo della profondità di m.10, dello stesso, dal filo stradale. Tali interventi sono espressamente consentiti con specifica Intesa Stato-Regione, ed approvati con provvedimento del Provveditorato Interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria (n……) ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i.. Le presenti disposizioni prevalgono su quelle delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del fascicolo I eventualmente in contrasto rispetto a quanto definito nel precedente comma 8 del presente articolo.

- dell'articolo 22 delle NUEA di PRG con l'inserimento del nuovo comma 14, come di seguito riportato:

"Parte del parco naturale della collina P7 occupata dal complesso Museale di Villa della Regina"

14 - Per il "Complesso Museale di Villa della Regina", ubicato in strada comunale Santa Margherita, 79, all'interno del parco naturale della collina P7, sono ammessi gli interventi espressamente consentiti con specifica Intesa Stato-Regione ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i.. Le presenti disposizioni prevalgono su quanto definito nelle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del fascicolo I di cui al precedente comma 12 del presente articolo.
La soluzione progettuale inerente alla realizzazione della nuova area a parcheggio risulta ammissibile a seguito del recepimento delle prescrizioni derivanti dai pareri allegati al provvedimento citato, richiamate nella deliberazione del Consiglio Comunale n……. del……., e di quanto previsto dall'allegato B delle NUEA, capitolo 1, del PRG vigente.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

Detta variazione consentirà al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta l'emissione del provvedimento autorizzativo finale per il progetto proposto.

Per quanto sopra espresso, sussistendo i presupposti di cui al D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994, si rende necessario approvare la modifica dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 12, lettera b ed f), dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., che entrerà in vigore con l'emissione del provvedimento autorizzativo finale dell'Intesa Stato-Regione; si procederà successivamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.

Richiamato quanto sopra, è stato predisposto dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata apposito Elaborato di Variazione al PRG (allegato 2). I pareri precedentemente richiamati sono raccolti nell'allegato 2 al presente provvedimento.

Il Dirigente responsabile dichiara, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto gli artt.2 e 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 13 comma 1 lettera b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. convertito con Legge n. 120/2020.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

1. di prendere atto dell'intervenuta Intesa Stato-Regione ai sensi degli articoli 2 e 3 D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i., modificativo dell'articolo 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i., a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 13 novembre 2024, indetta ai sensi dell'articolo

3 del D.P.R. n. 383/1994 e della Legge n. 241/90 e s.m.i., per la realizzazione degli interventi di rifunzionalizzazione ed eliminazione delle barriere architettoniche al fine di rendere più accessibile il complesso Museale “Villa della Regina” per cui occorre garantire la conformità urbanistica, come puntualmente descritto in narrativa e nella relazione dell’elaborato tecnico (allegato 2), con il rispetto e recepimento delle prescrizioni derivanti dai pareri allegati allo stesso (allegato 1) e di quanto previsto dall’allegato B capitolo 1 delle NUEA del PRG vigente, nelle successive fasi di sviluppo procedurale e di esecuzione dell’opera;

2. di dare corso alle variazioni urbanistiche, ai sensi del comma 12, lettera b ed f), dell’articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., con la modifica dell’articolo 19 delle NUEA di PRG, attraverso l’inserimento del nuovo comma 33 - Area con prescrizioni del complesso museale “Villa della Regina”, e dell'articolo 22 delle NUEA del PRG, con l’inserimento del nuovo comma 14 - “Parco naturale della collina P7” delle NUEA del PRG, così come descritte in narrativa e più in dettaglio nell'elaborato tecnico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 2), dando mandato al contempo ai competenti uffici della Direzione Urbanistica di provvedere all’adeguamento secondo quanto specificato nelle premesse;

3. di prendere atto che la variazione urbanistica avrà efficacia a seguito dell'emissione del provvedimento autorizzativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative. Provveditorato interregionale per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, ai sensi dell’articolo 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i.;

4. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, non comportando oneri manutentivi a carico della Città;

5. di dare atto che la documentazione completa del progetto così come resa disponibile dalla Direzione Regionale Musei Piemonte – Ministero della cultura, con comunicazione via pec prot. arr. n. 3414 del 14 ottobre 2024 e prot. arr. n. 3944 del 22 novembre 2024, viene pubblicata sulle apposite pagine del Geoportale della Città, alla sezione Governo del Territorio, Albo Pretorio, variazioni al PRG (http://geoportale.comune.torino.it/web/node/2806), come copia di cortesia;

6. di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per consentire tempestivamente il rilascio del provvedimento autorizzativo ai sensi dell’articolo 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s.m.i. da parte del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche del Piemonte e della Valle d’Aosta e della Liguria, stante l’esigenza di rispettare i termini imposti dal finanziamento nell’ambito del PNRR.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, De Benedictis Ferrante, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Ricca Fabrizio, Viale Silvio

PRESENTI 29
VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:
Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Ledda Antonio, Magazzu' Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

La Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione ai sensi di legge nei modi previsti dal regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, De Benedictis Ferrante, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Viale Silvio

PRESENTI 27
VOTANTI 27

FAVOREVOLI 27:
Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Magazzu' Valentino, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro

La Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-66-2025-All_1-All.n.1_Pareri_acquisiti_con_prot._arr._4373_del_23.12.2024.pdf
2. DEL-66-2025-All_2-All.n.2_Fascicolo_compressed.pdf
3. DEL-66-2025-All_3-All.n.3_Pareri_acquisiti_con_prot._n._121_del_14_01_2025_e__prot.__n._…_01_2025.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento