



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA**

DEL 14 / 2025

20/01/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 GENNAIO 2025

(proposta dalla G.C. 10 dicembre 2024)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	PIDELLO Luca
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DE BENEDICTIS Ferrante	RICCA Fabrizio
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	RUSSI Andrea
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
BUSCONI Emanuele	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARCEA Domenico	SCANDEREBECH Federica
CASTIGLIONE Dorotea	GARIONE Ivana	SGANGA Valentina
CATANZARO Angelo	GRECO Caterina	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	
CIORIA Ludovica	MACCANTI Elena	
CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 38 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PORCEDDA Marco - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CROSETTO Giovanni - DAMILANO Paolo - MAGAZZU' Valentino

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO DEL MOTOVELODROMO "FAUSTO COPPI" IN CORSO CASALE N. 144. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRIBUNE NORD, SUD, TRIBUNA STAMPA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE. APPROVAZIONE INTERVENTI IN AGGIUNTA A QUELLI AMMESSI DAL P.R.G. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni e della Vicesindaca Favaro.

La Città di Torino, previa approvazione del Piano Dismissioni ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni con Legge n. 133/2008, con la Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2019 02307/131 del 29 luglio 2019, ha approvato la concessione della proprietà superficaria/diritto di superficie sessantennale, in favore di soggetto da individuarsi mediante asta pubblica, del complesso denominato "Motovelodromo Fausto Coppi", sito in Comune di Torino, corso Casale n. 144, con vincolo di destinazione di durata trentennale ad impianto sportivo.

Al termine dello svolgimento della gara (asta pubblica n. 60/2019), con Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale della Città di Torino mecc. n. 2020 40573/005 del 7 febbraio 2020, il Lotto è stato aggiudicato, ferme le condizioni sospensive dell'efficacia prevista dalle norme vigenti, alla società "PADEL M2 S.r.l."

Il compendio edilizio "Motovelodromo" è stato quindi oggetto della costituzione del diritto di superficie/proprietà superficaria alla società aggiudicataria, in data 23/02/2021, con Atto notaio Pene Vidari (rep. n. 79338 – racc. n. 14436), registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il 22/03/2021 al n. 14062 serie 1T.

La convenzione attuativa con la Società proprietaria superficaria, ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A., contenente il vincolo di destinazione ad uso sportivo, è stata stipulata il 2 luglio 2021, con atto notaio Pene Vidari di cui al rep. n. 80.220 e racc. n. 14.971, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il 21/07/2021 al n. 38752 serie 1T e debitamente trascritta a favore della Città.

L'area urbana, nella Circoscrizione 7, interessata dalla presenza dello storico complesso del Motovelodromo, è quella compresa fra via Castiglione, via Giovanni Boccaccio, via Chiaro Davanzati, via Lomellina, piazza e via Guido Cavalcanti, piazza Francesco Carrara e corso Casale. E' un lotto posto ai piedi della collina, confinante a est e a ovest con lotti residenziali, caratterizzati da un'edificazione eterogenea, per qualità, periodo di costruzione e caratteri costruttivi. Mentre a sud e a nord confina rispettivamente con la via Lomellina (a monte) e il corso Casale (verso il fiume Po).

Il Piano Regolatore vigente della Città di Torino ricomprende il complesso edilizio Motovelodromo "Fausto Coppi" in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, con indice di edificabilità

fondiaria pari a mq 1,00 mq/mq, in Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico S, lettera "v" Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" (art. 8, punto 15, comma 62 delle N.U.E.A. - Servizi zonali ed attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi, art. 21 della Legge Urbanistica Regionale). Ai sensi dell'art. 19, comma 6 delle N.U.E.A. è ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, sulla base di specifico atto contrattuale da parte dell'ente proprietario dell'area, che regoli con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.

Il complesso edilizio, ai sensi dell'art. 26 delle N.U.E.A. è individuato tra gli "edifici di particolare interesse storico" ed è classificato nel gruppo "5) Edifici e manufatti speciali di valore documentario", che comprendono impianti sportivi, ponti e edifici per funzioni eccezionali. Il tipo di intervento massimo ammesso ai sensi dell'art. 26, comma 14 e della tabella dei tipi di intervento delle N.U.E.A. è il risanamento conservativo, come puntualmente definito dall'Allegato A delle N.U.E.A.. L'art. 26, comma 18 delle N.U.E.A. ammette, inoltre, la ristrutturazione edilizia limitatamente ad adeguamenti funzionali, che devono essere attuati nel rispetto dei caratteri formali, storici, strutturali del manufatto e compresi in uno studio d'insieme che permetta di valutare il corretto inserimento dell'intervento rispetto all'ambiente circostante. La Scheda Tecnico Patrimoniale allegata all'avviso di asta pubblica n. 60/2019 riportava i contenuti della citata deliberazione del Consiglio Comunale del 29 luglio 2019 mecc. n. 2019 02307/131 nella quale veniva indicato che "ai sensi dell'articolo 26, comma 22 delle N.U.E.A. per tutti gli edifici di particolare interesse storico destinati a funzioni di pubblica utilità sono consentiti, previa deliberazione del Consiglio Comunale, interventi edilizi di adeguamento alle esigenze funzionali in aggiunta a quelli indicati nella tabella Tipi di Intervento"; tale deliberazione ha pertanto assentito interventi aggiuntivi rispetto a quelli stabiliti dall'Allegato A, prevedendo la facoltà di incrementare la SLP esistente per un totale massimo di metri quadrati 4.500 circa.

Sotto il profilo idrogeomorfologico l'area in oggetto è classificata per la quasi totalità nella "CLASSE II" – Sottoclasse III (C) – che comprende le aree del territorio comunale in destra Po, sia edificate che inedificate, che non presentano condizionamenti significativi; in parte minore nella "CLASSE III" – Sottoclasse IIIb2 (P).

Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, con decreto del 22 agosto 1994, ha dichiarato l'immobile "Motovelodromo Fausto Coppi" di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1 giugno 1939 n. 1089; lo stesso è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i..

L'area è inoltre sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza Capo IV del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

La società SPORT 4 GOOD S.r.l. con sede in Torino, corso Casale n. 144, in qualità di proprietaria superficiaria del complesso edilizio Motovelodromo "Fausto Coppi" ha presentato, in persona del legale rappresentante ing. Fabrizio Rostagno, istanza corredata da progetto (allegati nn. 1 - 36) a firma arch. Armando Baietto in data 3 gennaio 2024, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2024- 1-135, volta ad ottenere permesso di costruire per il recupero del complesso edilizio, con riqualificazione delle tribune nord, sud, tribuna stampa e sistemazione delle aree esterne di pertinenza. La società SPORT 4 GOOD S.r.l., è stata costituita a seguito di scissione della società PADEL M2 s.r.l. con atto Francesco Pene Vidari del 30 settembre 2021, repertorio n. 80.733/15.300, scissione debitamente trascritta presso i pubblici registri immobiliari, notificata dalla PADEL M2 s.r.l. alla Soprintendenza e al Servizio Patrimonio e di cui si è preso atto con determinazione dirigenziale n. 3359 del 21 luglio 2022.

Gli interventi di riplasmazione delle SLP esistenti e di ampliamento pari a mq 839,50, per una SLP finale complessiva di progetto di mq 2.852,40 - a fronte dei mq/SLP massimi 4.500,00 ammessi con la citata deliberazione consiliare espressamente richiamata nel bando - , che interessano le tribune lineari, nord e sud, e la tribuna stampa, costituiscono l'ultima fase del processo di recupero del

complesso sportivo, che ha preso avvio nel 2020 ed ha già interessato prevalentemente il campo di gioco centrale e le tribune ovest. Sono comprese in questa fase anche opere minori di sistemazione delle aree esterne, con interventi sulle pavimentazioni e sulle aree verdi.

Il recupero della tribuna nord avviene attraverso una serie di interventi di restauro combinati ad interventi di riplasmazione della SLP preesistente nell'intero compendio, sempre all'interno dell'originaria sagoma massima del manufatto. Viene recuperato il piano terreno ad uso palestra e destinazione accessoria commerciale, viene creato un primo livello ad uso palestra ed un livello interrato di servizio. Il progetto prevede la riproposizione dell'originaria copertura a falda unica, con inclinazione verso il corso Casale, con struttura lignea e metallica e manto in lastre di fibrocemento ecologico.

La tribuna sud, in condizioni di conservazione peggiori della tribuna nord, presenta, del manufatto originario, soltanto alcuni lacerti del telaio strutturale e il primo ordine della gradonata in cemento armato. La tribuna viene recuperata nelle sue originarie dimensioni, rispettando la sagoma massima del manufatto antico, prendendo atto che, allo stato, il proprietario non darà corso alla realizzazione di una parte dell'ulteriore volumetria consentita dalla deliberazione consiliare del 2019 e quindi dal bando. Il recupero avviene con gli stessi criteri descritti per la tribuna nord, attraverso il restauro del primo ordine della gradonata, con le medesime caratteristiche sopra descritte e con la realizzazione di un nuovo volume che il proprietario intende destinare ad ospitare attività inerenti alla medicina dello sport, rispetto alle quali la Società SPORT 4 GOOD s.r.l. dovrà stipulare apposito atto convenzionale - integrativo della convenzione attuativa in essere -, con i competenti Servizi della Città, ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità.

A tal fine, prima del rilascio del Permesso di Costruire, sarà presentato dalla Società SPORT 4 GOOD s.r.l. apposito atto unilaterale d'obbligo.

Qualora la Società SPORT 4 GOOD s.r.l. non ottenesse le necessarie autorizzazioni all'esercizio delle attività inerenti la medicina dello sport, ai sensi di quanto stabilito dalla D.C.R. n. 616 - 3149: "Requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private" e dalle normative vigenti in materia, i locali in progetto, ad essa destinati, potranno essere esclusivamente utilizzati per le attività previste all'art. 3.7 comma 15 lett. v delle N.U.E.A., così come previste nella succitata convenzione attuativa stipulata il 2 luglio 2021, con atto notaio Pene Vidari (rep. n. 80.220 e racc. n. 14.971). Tale prescrizione sarà inserita nell'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra.

L'intervento previsto riguarda anche la tribuna stampa, ovvero l'edificio minore, collocato a est della tribuna sud, costituito da un volume semplice, con copertura praticabile e portico al piano di campagna. Il progetto prevede il recupero del volume esistente ad uso attività sportiva e la sua sopraelevazione di un piano anch'esso destinato ad ospitare attività sportive. Il nuovo volume permetterà il collegamento con la soprastante via Lomellina.

L'intervento in oggetto nel suo complesso - coerente con la disciplina di gara che non dettava prescrizioni in merito - si qualifica come "completamento", ai sensi dell'art. 4 lett. f delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto supera quello massimo consentito, in via ordinaria, dalle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per gli "edifici di valore documentario".

La Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di edifici soggetti a vincolo ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004 e s.m.i, in data 24 aprile 2024 (prot. 0008006-P) ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione delle opere così come descritte negli elaborati progettuali esaminati (allegato n. 37).

La Commissione Locale per il Paesaggio istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, in data 07/05/2024 ha esaminato ed ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico

Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017. (allegato n. 38)

Per l'intervento in oggetto in data 2 luglio 2024 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 92/2024 (allegato n. 39), previa acquisizione del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte dal punto di vista della "tutela paesaggistica" del 16/06/2024 (prot. 0011888-P) (allegato n. 40).

Inoltre, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- in data 19 luglio 2024 (prot. n. 15996) parere favorevole del Dipartimento Servizi Interni, Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio (allegato n. 41);
- in data 31 luglio 2024 (prot. n.17975) parere favorevole del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica, Divisione Eventi e promozione Turistica - Sport e Tempo Libero, Servizio Gestione Sport, Ufficio Concessioni Impianti Sportivi (allegato n. 42);
- in data 08 luglio 2024 (prot. n. 13856) parere favorevole della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport (allegato n. 43);
- in data 25 luglio 2024 (prot. n. 17023) parere favorevole della Circoscrizione 7 (allegato n. 44);
- in data 31 luglio (prot. n. 18036) parere favorevole ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. della Divisione Qualità Ambiente, U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici - Ufficio Bonifiche (allegato n. 45);
- in data 27 settembre 2024 (prot. n. 24658) parere favorevole Divisione Urbanistica, Servizio Pianificazioni Esecutive (allegato n. 46);
- in data 24 settembre 2024 (prot. n. 24197) parere favorevole Divisione Verde e Parchi, C.A.V. Commissione Aree Verdi (allegato n. 47).

Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali di un complesso sportivo destinato a funzioni di pubblica utilità, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (art. 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), l'ammissibilità di tali interventi è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi del comma 22 del predetto articolo.

Successivamente, dovrà essere rilasciato idoneo titolo abilitativo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento suddetto, previo pagamento del relativo contributo di costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo suddetto, verrà introitato al Capitolo 36200 articolo 2;

La Dirigente responsabile dichiara che, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice del Comportamento della Città, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del

21/04/1995;

Vista la L.R. 05/12/1997 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare l'applicazione dell'art. 26, comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per i motivi di cui in narrativa che qui si richiamano integralmente, per l'attuazione dell'intervento di riplasmazione ed ampliamento dei volumi esistenti, per una SLP finale di progetto di mq 2.852,40, nell'ambito dei lavori di recupero delle tribune nord, sud, tribuna stampa e sistemazione delle aree esterne del Motovelodromo "*Fausto Coppi*" in corso Casale n. 144, all'interno dell'area a cortile, come da progetto redatto in numero 36 elaborati allegati, a firma dell'Architetto Armando Baietto (allegati nn. 1 - 36);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto previo pagamento del relativo contributo di costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo suddetto, verrà introitato al Capitolo 36200 articolo 2;
3. di dare atto che, qualora la Società SPORT 4 GOOD S.r.l. non ottenesse le necessarie autorizzazioni all'esercizio delle attività inerenti la medicina dello sport, ai sensi di quanto stabilito dalla D.C.R. n. 616 - 3149: "Requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private" e dalle normative vigenti in materia, i locali in progetto, ad essa destinati, potranno essere esclusivamente utilizzati per le attività previste all'art. 3.7 comma 15 lett. v delle N.U.E.A., così come previste nella convenzione attuativa stipulata il 2 luglio 2021, con atto notaio Pene Vidari (rep. n. 80.220 e racc. n. 14.971);
4. di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (allegato n. 48).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Catizone Giuseppe, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Busconi Emanuele, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Damilano Silvia, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-14-2025-All_1-All.1_ELG005_Tav_AR00_Inquadramento_territoriale.pdf 
2. DEL-14-2025-All_2-All.2_ELG001_Tav_AR01_Planimetria_generale_e_sezione_trasversale_stato_di_fatto.pdf 
3. DEL-14-2025-All_3-All.3_ELG001_Tav_AR02_Planimetria_generale_e_sezione_trasversale_progetto.pdf 
4. DEL-14-2025-All_4-All.4_ELG001_Tav_AR03_Planimetria_generale_e_sezione_trasversale_sovrapposto.pdf 
5. DEL-14-2025-All_5-All.5_ELG001_AR04_Tribuna_Nord_Pianta_piano_terra.pdf 
6. DEL-14-2025-All_6-All.6_ELG001_Tav_AR05_Tribuna_Nord_piano_primo.pdf 
7. DEL-14-2025-All_7-All.7_ELG001_Tav_AR06_Tribuna_Nord_piano_secondo.pdf 
8. DEL-14-2025-All_8-All.8_ELG001_Tav_AR07_Tribuna_Nord_piano_interrato.pdf 
9. DEL-14-2025-All_9-All.9_ELG001_Tav_AR08_Tribuna_Nord_prospetto_Nord.pdf 
10. DEL-14-2025-All_10-All.10_ELG001_Tav_AR09_Tribuna_Nord_prospetto_Sud.pdf 
11. DEL-14-2025-All_11-All.11_ELG001_Tav_AR10_Tribuna_Nord_sezione_BB'.pdf 
12. DEL-14-2025-All_12-All.12_ELG001_Tav_AR11_Tribuna_Sud_ed_ex_stampa_livello_interrato.pdf 
13. DEL-14-2025-All_13-All.13_ELG001_Tav_AR12_Tribuna_Sud_ed_ex_stampa_livello_basso.pdf 
14. DEL-14-2025-All_14-All.14_ELG001_Tav_AR13_Tribuna_Sud_ed_ex_stampa_livello_alto.pdf 
15. DEL-14-2025-All_15-All.15_ELG001_Tav_AR14_Tribuna_Sud_ed_ex_stampa_livello_delle_coperture.pdf 
16. DEL-14-2025-All_16-All.16_ELG001_Tav_AR15_Tribuna_Sud_ed_ex_stampa_prospetto_Nord.pdf 
17. DEL-14-2025-All_17-All.17_ELG001_Tav_AR16_Tribuna_Nord_dettagli_costruttivi.pdf 
18. DEL-14-2025-All_18-All.18_ELG001_Tav_AR16a_Nuova_scala_di_collegamento_dettagli_costruttivi.pdf 
19. DEL-14-2025-All_19-All.19_ELG001_Tav_AR16b_Ex_Tribuna_stampa_dettagli_costruttivi.pdf 
20. DEL-14-2025-All_20-All.20_ELG001_Tav_AR16c_Tribuna_Sud_dettagli_costruttivi.pdf 
21. DEL-14-2025-All_21-All.21_ELG011_Tav_AR17_Inserimento_ambientale.pdf 
22. DEL-14-2025-All_22-All.22_ELG031_Tav_AR18_Schema_planimetrico.pdf 
23. DEL-14-2025-All_23-all.23_ELG001_AR19_Calcolo_SLP.pdf 
24. DEL-14-2025-All_24-All.24_ELG001_AR20.pdf 
25. DEL-14-2025-All_25-All.25_ELG001_AR21.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

26. DEL-14-2025-All_26-All.26_ELG001_AR22.pdf 
27. DEL-14-2025-All_27-All.27_ELG001_AR23.pdf 
28. DEL-14-2025-All_28-All.28_ELG001_AR24.pdf 
29. DEL-14-2025-All_29-All.29_ELG001_AR24a.pdf 
30. DEL-14-2025-All_30-All.30_ELG001_AR24b.pdf 
31. DEL-14-2025-All_31-All.31_ELG001_AR24c_verifica_superfici_attivit_accessorie.pdf 
32. DEL-14-2025-All_32-All.32_ELG001_AR24d_verifica_superfici_attivit_accessorie.pdf 
33. DEL-14-2025-All_33-All.33_ELG001_AR24e_verifica_superfici_attivit_accessorie.pdf 
34. DEL-14-2025-All_34-All.34_VER005_AR30_Verifica_dei_parametri_edilizi.pdf 
35. DEL-14-2025-All_35-All.35_ELT003_AR25-26-27_Superamento_barriere_architettoniche.pdf 
36. DEL-14-2025-All_36-All.36_ELT001_Relazione_illustrativa.pdf 
37. DEL-14-2025-All_37-All.37_parere_soprintendenza_beni_architettonici.pdf.p7m 
38. DEL-14-2025-All_38-All.38_CLP_07052024.pdf 
39. DEL-14-2025-All_39-All.39_aut_paesaggistica_2024_13_136_AP_92.pdf.p7m 
40. DEL-14-2025-All_40-All.40_parere_soprintendenza_beni_paesaggistici.pdf.p7m 
41. DEL-14-2025-All_41-All.41_parere_patrimonio_240717.pdf 
42. DEL-14-2025-All_42-All.42_parere_Sport.pdf 
43. DEL-14-2025-All_43-All.43_parere_infrastrutture_per_lo_sport_PROT.pdf 
44. DEL-14-2025-All_44-All.44_parere_CircoscrizioneSette.pdf 
45. DEL-14-2025-All_45-All.45_parere_Bonifiche.pdf 
46. DEL-14-2025-All_46-ALL.46_parere_Urbanistica_26092024.pdf 
47. DEL-14-2025-All_47-All_47_parere_Verde_CAV.pdf 
48. DEL-14-2025-All_48-All.48_VIE.pdf 