CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

DEL 439 / 2024 **29/07/2024**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 LUGLIO 2024

(proposta dalla G.C. 16 luglio 2024)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AHMED ABDULLAHI Abdullahi	CROSETTO Giovanni	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	DAMILANO Silvia	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	DIENA Sara	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	FIRRAO Pierlucio	SCANDEREBECH Federica
CASTIGLIONE Dorotea	FISSOLO Simone	SGANGA Valentina
CATANZARO Angelo	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GARIONE Ivana	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIAMPOLINI Tiziana	LEDDA Antonio	
CIORIA Ludovica	LIARDO Enzo	
CONTICELLI Nadia	PIDELLO Luca	
CREMA Pierino	RAVINALE Alice	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 34 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - PORCEDDA Marco - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ABBRUZZESE Pietro - DAMILANO Paolo - DE BENEDICTIS Ferrante - GRECO Caterina - MACCANTI Elena - PATRIARCA Lorenza - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale PUOPOLO Annalisa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. H PUNTO 2 DELLA LUR. RECEPIMENTO DI LOCALIZZAZIONE DI TIPOLOGIA L2 "MIRAFIORI" COME APPROVATA CON D.C.C. N. 580 DEL 5 LUGLIO 2021 "RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA E RICONOSCIMENTO LOCALIZZAZIONE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA L2 MIRAFIORI". APPROVAZIONE

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Il presente provvedimento riguarda il recepimento nel P.R.G. del riconoscimento della Localizzazione L2 "Mirafiori" avvenuto con D.G.R. del 23 aprile 2021, n. 15-3130 e con successiva Deliberazione Consiliare n. 580 del 5 luglio 2021.

La citata Localizzazione ricade nel cosiddetto Quadrante sud-ovest del territorio comunale di Torino, al confine con i Comuni di Grugliasco e Beinasco in corrispondenza dell'intersezione dei corsi Settembrini a sud e Orbassano a ovest, all'interno dei territori appartenenti alla Circoscrizione Amministrativa n. 2 - Mirafiori. Il più ampio compendio entro cui si colloca è caratterizzato dalla presenza di attività produttive e terziarie, con alcune aree a servizi pubblici e limitate aree residenziali. In particolare il perimetro oggetto di riconoscimento insiste all'interno del Compendio immobiliare di Torino Nuova Economia S.p.A. – TNE e si estende in parte anche su aree destinate a viabilità, quali corso Settembrini, strada del Portone e corso Orbassano. La perimetrazione della Localizzazione L2 Mirafiori comprende le aree su cui saranno realizzate le superfici commerciali interne alla Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) "Ambito 16.34 Mirafiori – A" e la viabilità ad essa adiacente al fine di garantire la piena funzionalità ai nuovi interventi e all'intorno.

L'Ambito "16.34 Mirafiori – A" è stato nel tempo interessato dai seguenti provvedimenti:
- in data 12 luglio 2007 è stato sottoscritto Accordo di Programma tra TNE S.p.A., Regione Piemonte, Città di Torino, Provincia e Politecnico di Torino, finalizzato alla realizzazione del Centro del Design;
- in data 16 marzo 2011 i medesimi soggetti hanno sottoscritto l'Accordo di Programma in Variante Urbanistica al P.R.G., che ha previsto l'individuazione della nuova "Zona Urbana di Trasformazione – Z.U.T. Ambito "16.34 Mirafiori – A";
- con Deliberazione mecc. n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) ex articolo 43 della LUR in attuazione del vigente P.R.G., con il relativo schema di Convenzione, articolato in quattro Unità Minime di Intervento U.M.I., denominate U.M.I. A1, U.M.I. A2, U.M.I. A3 e U.M.I. A4 e successiva

modifica al P.E.C. approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1016 dell'8 ottobre 2021.

La nuova Localizzazione "L2 Mirafiori", nello specifico, interessa l'UMI A4 del citato PEC, oggi di proprietà della Società Nova Coop, che prevede una SLP massima realizzabile destinata ad ASPI pari a 38.000 mq.

In data 15 gennaio 2019 la Società Nova Coop ha presentato istanza alla Regione Piemonte di riconoscimento di una Localizzazione Commerciale Urbano-Periferica non addensata L2 ai sensi dell'articolo 14 dell'Allegato A della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 e s.m.i., con una dimensione di 70.500 mq. Come previsto dalle vigenti disposizioni regionali, per il riconoscimento di una localizzazione L2 con superficie maggiore di 70.000 mq, è necessario approvare apposito Accordo di Programma tra Comune, Città Metropolitana e Regione, finalizzato ad analizzare e valutare tutti gli aspetti indicati dal succitato articolo 14 e conseguentemente trovare le necessarie soluzioni territoriali e ambientali.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 novembre 2019 (mecc. 2019 04716/016) l'Amministrazione Comunale ha formalizzato la volontà di procedere al riconoscimento della Localizzazione L2, mediante il ricorso ad Accordo di Programma, perimetrando un ambito urbano comprensivo delle aree della U.M.I. A4 e di alcune aree limitrofe, funzionalmente connesse per viabilità, verde e servizi. La Regione Piemonte ha, pertanto, dato avvio al procedimento che, dal punto di vista ambientale, ha comportato la "Valutazione ex ante" secondo quanto prescritto dall'articolo 2, comma B) della D.C.R. 29 ottobre 1999, n. 563 - 13414 e s.m.i..

Espletate le necessarie procedure, la Regione Piemonte ha quindi approvato lo schema di Accordo di Programma con D.G.R. 23 aprile 2021 n. 15-3130, pubblicato sul B.U.R. n. 17 del 29 aprile 2021, successivamente sottoscritto dai rappresentanti della Regione Piemonte, della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Torino.

Con deliberazione n. 580 del 5 luglio 2021 il Consiglio Comunale ha successivamente ratificato il predetto Accordo di Programma, provvedendo, al contempo, al riconoscimento della Localizzazione urbano-periferica L2 "Mirafiori" all'interno dei Criteri di programmazione degli insediamenti commerciali comunali e dando mandato ai competenti Servizi Comunali di adeguare il P.R.G. ai sensi dell'articolo 29 dell'Allegato A alla DCR 563-13414/1999 e s.m.i..

Preso atto della volontà del Consiglio Comunale espressa con deliberazione n. 580 del 5 luglio 2021, si provvede pertanto ad aggiornare il Piano Regolatore Generale, attraverso il recepimento obbligatorio nell'allegato C alle NUEA, nell'Allegato Tecnico n. 17 e nell'Allegato M del P.R.G. della nuova localizzazione urbano-periferica non addensata L2.

Quanto sopra in applicazione del combinato disposto dell'articolo 6, comma 5, del D.Lgs. 114/1998, dell'articolo 4 della L.R. 28/1999 e dell'articolo 17, comma 12, lett. h, punto 2) della L.U.R., ai sensi del quale vengono effettuati "gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili".

Il presente provvedimento prevede quindi:
A) l'inserimento, nella Tabella 5 "Localizzazioni urbano-periferiche non addensate L2 già riconosciute" dell'Allegato C alle NUEA di P.R.G., della nuova Localizzazione L2 denominata "Mirafiori";

B) l’inserimento del perimetro della nuova Localizzazione urbano-periferica non addensata L2 denominata "Mirafiori", così come puntualmente rappresentato nell’allegato Tecnico n. 17 al P.R.G. “Ambiti di insediamento commerciali”, in scala 1:10.000, in recepimento della Deliberazione Consigliare n. 580 del 5 luglio 2021;
C) la conseguente modifica dell’elaborato a titolo illustrativo Tav. M “Ambiti di insediamento commerciale” del P.R.G. in scala 1:20.000.

Fanno parte integrante del provvedimento i seguenti elaborati (allegato 1):
a. Relazione illustrativa;
b. Relazione di coerenza rapporto tra i contenuti della Variazione al P.R.G. e quelli del Ppr;
c. Estratto Allegato C alle N.U.E.A., Tabella 5 “Localizzazioni urbano-periferiche non addensate L2 già riconosciute”– STATO ATTUALE;
d. Estratto Allegato C alle N.U.E.A., Tabella 5 “Localizzazioni urbano-periferiche non addensate L2 già riconosciute”– VARIANTE;
e. Estratto planimetrico dell’Allegato tecnico n. 17 del P.R.G. “Ambiti di insediamento commerciale” – scala 1:10.000 – STATO ATTUALE;
f. Estratto planimetrico dell’Allegato tecnico n. 17 del P.R.G. “Ambiti di insediamento commerciale” – scala 1:10.000 – VARIANTE;
g. Tav. M “Ambiti di insediamento commerciale” – scala 1:20.000 – STATO ATTUALE;
h. Tav. M “Ambiti di insediamento commerciale” – scala 1:20.000 – VARIANTE.

Le analisi urbanistiche condotte hanno constatato la coerenza della Variazione con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, ovvero con il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr) e il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (P.T.C.2).

Il Dirigente responsabile dichiara, ai sensi dell’articolo 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto l'articolo 17, comma 12, lett. h, punto 2) della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lett. h, punto 2) della L.U.R., il presente provvedimento finalizzato al recepimento obbligatorio nel Piano Regolatore Generale della nuova Localizzazione urbano-periferica non addensata L2 "Mirafiori" approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 580 del 5 luglio 2021, così come descritto in narrativa e l'elaborato che ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 1);

2. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Maria Antonietta Moscariello

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Ravinale Alice, Scanderebech Federica

PRESENTI 25
VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:
Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Pidello Luca, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-439-2024-All_1-All.1_Variazione_L2_Mirafiori.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento