CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

DEL 749 / 2023 **27/11/2023**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 NOVEMBRE 2023

(proposta dalla G.C. 14 novembre 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	RAVINALE Alice
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DE BENEDICTIS Ferrante	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	FISSOLO Simone	SGANGA Valentina
CASTIGLIONE Dorotea	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CATANZARO Angelo	GARIONE Ivana	TRONZANO Andrea
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LEDDA Antonio	
CONTICELLI Nadia	LIARDO Enzo	
CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza	
CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca	

In totale, con la Presidente, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano,i Consiglieri e le Consigliere: CIAMPOLINI Tiziana - DAMILANO Paolo - MACCANTI Elena - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA COMPRESA TRA VIA VARANO, VIA CARCANO, VIA RAVINA E VIE NIEVO-POLIZIANO / RIDUZIONE PARZIALE DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERO MONUMENTALE / PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA H), PUNTO 2 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. / APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Il presente provvedimento riguarda alcune porzioni di aree prospettanti su via Varano, appartenenti al più ampio Compendio posto a sud del Cimitero Monumentale di Torino, delimitato da via Poliziano, Ravina e Carcano ed è finalizzato a consentire il recupero e la rivitalizzazione dell'impianto sportivo ubicato al civico 64 di via Varano, presente da tempo sul territorio e a favorire, conseguentemente, l'allontanamento delle attività abusive all'intorno che contribuiscono a consolidare il degrado sociale e urbano che caratterizza la zona.
A tal riguardo, con deliberazione di Giunta Comunale del 6 aprile 2017 (mecc. 2017 01248/131) avente ad oggetto: "*Area compresa tra via Varano, via Carcano, via Ravina e vie Nievo-Poliziano. Indirizzi per la risistemazione e gli insediamenti futuri."* si prendeva atto che, a causa delle diverse ed eterogenee attività insistenti sul compendio, sarebbe stato necessario riorganizzare gli insediamenti ivi presenti mediante il consolidamento di alcune attività esistenti o l'insediamento di nuove, secondo un progetto di riqualificazione dell'intero compendio.
In coerenza con tale deliberazione la Circoscrizione n. 7, espletate le necessarie procedure, ha ritenuto di assegnare l'area in oggetto alla A.S.D. Dorina, già concessionaria dell'impianto sportivo adiacente, in forza dell'atto di concessione n. RCU 6378 del 12 aprile 2011 con scadenza al 10/05/2031, composto da due campi di calcio a 8 e un campo a 5 con relativi spogliatoi, infermeria, ufficio e servizi.
Pertanto, a seguito di manifestazione di interesse inerente l'ampliamento dell'impianto sportivo esistente, con deliberazione n. 7/2021 del 1 marzo 2021, il Consiglio Circoscrizionale accoglieva favorevolmente la proposta progettuale della suddetta concessionaria, consistente nell'ampliamento dell'impianto sportivo esistente sui terreni siti in via Varano 64 alla A.S.D. Dorina, demandando a successivi atti l'approvazione dello schema di concessione e i conseguenti adempimenti.
In data 20 aprile 2021, prot. n. 1368, la Circoscrizione n. 7 ha inoltrato alla Divisione Urbanistica il progetto di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo A.S.D. Dorina al fine di verificare la coerenza degli interventi rispetto al P.R.G. vigente.
L'area, secondo l'allegato tecnico n. 7 al P.R.G. "Fasce di rispetto", ricade interamente all'interno della fascia di rispetto del Cimitero Monumentale, per cui vigono le norme e le disposizioni riportate all'articolo 338 del Regio Decreto 1265/1934 e s.m.i. (Testo Unico Leggi Sanitarie -

TULLSS), come recepite all'articolo 27 "Fasce e zone di rispetto" della L.U.R. e all'articolo 30 "Fasce di rispetto" delle N.U.E.A. di P.R.G..
Il predetto articolo 338 specifica che nella zona di rispetto cimiteriale vige un'inedificabilità *ex lege*, di carattere assoluto, che non consente costruzioni di alcun genere all'interno di detta zona.
Tuttavia, i capoversi 5 e 6 del citato articolo contemplano la possibilità di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, secondo condizioni e procedure così dettagliate: "*Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.*
Al fine dell'acquisizione del parere della competente azienda sanitaria locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente".
La norma nazionale è stata recepita nella Legge Urbanistica della Regione Piemonte - Legge Regionale 56/1977 e smi, all'articolo 27 "*Fasce e zone di rispetto"* che al comma 6 riporta: "*È fatto divieto di costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro una fascia di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune, fatto salvo quanto previsto nei commi 6 bis, 6 ter e 6 quater."*; al successivo comma 6 ter precisa: "*Per consentire la previsione di opere pubbliche o interventi urbanistici, pubblici o privati di rilevante interesse pubblico, purché non ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente ASL, la riduzione della fascia di rispetto dei cimiteri, purché non oltre il limite di 50 metri, tenendo conto di eventuali elementi di pregio presenti nell'area."*.
Alla luce di quanto sopra riportato, considerata l'ammissibilità della realizzazione in fascia di rispetto cimiteriale del progetto dell'ampliamento dell'impianto sportivo, in quanto riconducibile ad opera pubblica attuata tramite concessione a soggetto privato, ai sensi dell'articolo 19, comma 6 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente e del "Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni", n. 214 della Città, per procedere alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale è stato quindi necessario acquisire preventivamente il parere della competente ASL sulla base di una proposta progettuale aggiornata che prevedesse il rispetto della fascia di inedificabilità minima di 50 metri in ottemperanza alle norme vigenti.
Il progetto è stato sottoposto a preventivo parere dell'ASL Città di Torino che con nota prot. n. 2023/0049501 del 4 aprile 2023, ha comunicato che "*non emergono elementi ostativi dal punto di vista strettamente igienico-sanitario, ferma restando l'osservanza della fascia di rispetto di almeno 50 mt. dal cimitero.*".
Si è inoltre provveduto a richiedere il parere di competenza alla società che gestisce i servizi cimiteriali, AFC Torino S.p.A. - Servizi Cimiteriali Città di Torino, finalizzato a verificare eventuali possibilità di conflitto con progetti di ampliamento previsti per il Cimitero Monumentale. Con nota prot. n. 3331 del 29 novembre 2022, AFC Torino S.p.A. ha comunicato che "*ad oggi non sono previsti ampliamenti per il Cimitero Monumentale, tenuto conto del fatto che, in virtù degli indirizzi condivisi con il Comune di Torino e sanciti nella deliberazione del Consiglio comunale 30 marzo 2011 (n. ord. 87 211 00914/064), ormai da tempo non vengono realizzate nuove costruzioni a favore del riuso di complessi di sepoltura esistenti, liberati e riqualificati, via via che giungono a scadenza i periodi di concessione [...]*.".
La Circoscrizione 7, con deliberazione n. 45/2023 dell'11 settembre 2023, ha accolto le proposte di variazione al progetto di ampliamento dell'impianto sportivo, previa riduzione parziale della fascia di rispetto cimiteriale, demandando al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata la predisposizione degli atti amministrativi necessari all'approvazione della riduzione della fascia di

rispetto cimiteriale, limitatamente ai terreni interessati dalla realizzazione delle nuove opere.
Con il presente provvedimento, il Consiglio Comunale procede, quindi, ai sensi dell'articolo 27, comma 6 ter della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., all'approvazione della riduzione della fascia di rispetto del Cimitero Monumentale al fine di consentire l'attuazione del progetto di ampliamento dell'impianto sportivo di via Varano n. 64 con l'inserimento di attività considerate di rilevante interesse pubblico.
Tale riduzione, da recepire nel P.R.G. vigente, avviene con la presente deliberazione tramite variazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera h, punto 2) della L.U.R..
Il provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti. In particolare, si dà atto che ne è stata puntualmente verificata la coerenza con il P.P.R. approvato.
L'area in oggetto si colloca all'interno dell'area urbanizzata e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.2) non detta prescrizioni di carattere specifico sull'immobile stesso. Ai sensi dell'articolo 16 delle N.d.A del PTC2, l'area rientra tra le aree classificate come dense. Si precisa inoltre che il provvedimento in oggetto, classificato come variazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., non rientra nell'ambito di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.).
Tutto ciò premesso la variazione urbanistica prevede:
A) Il recepimento nel P.R.G. della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a 50 metri dalla recinzione del Cimitero Monumentale limitatamente al tratto interessato dall'ampliamento dell'impianto sportivo come risulta dall'elaborato grafico "Tavola 1 - Azzonamento - variazione";
B) la conseguente modifica della Tavola n. 1 del P.R.G. - Azzonamento, alla scala 1:5000;
C) la conseguente modifica dell'Allegato n. 7 del P.R.G. – Fasce di rispetto, alla scala 1:5000;
D) il conseguente adeguamento del Foglio n. 9B della Tavola n. 1 del P.R.G. e del Foglio n. 9B dell'Allegato 7 del P.R.G., in conformità alle variazioni precedentemente descritte.
Fa parte integrante della variazione urbanistica il seguente elaborato "allegato 1" composto da:

a. Relazione illustrativa;
b. Relazione di coerenza con il P.P.R.;
c. Ortofoto con individuazione dell'area di ampliamento dell'impianto sportivo;
d. Estratto planimetrico della Situazione Fabbricativa con evidenziazione in giallo dell'area oggetto di variazione, in scala 1:1.000;
e. Estratto della legenda del P.R.G. tavola 1 foglio 0;
f. Estratto planimetrico della Tavola 1 "Azzonamento", foglio 9B (parte) del P.R.G, in scala 1:5.000 - STATO ATTUALE;
g. Estratto planimetrico della Tavola 1 "Azzonamento", foglio 9B (parte) del P.R.G, in scala 1:5.000 - VARIAZIONE;
h. Estratto planimetrico dell'Allegato 7 "Fasce di rispetto", foglio 9B (parte) del P.R.G, in scala 1:5.000 - STATO ATTUALE;
i. Estratto planimetrico dell'Allegato 7 "Fasce di rispetto", foglio 9B (parte) del P.R.G, in scala 1:5.000 - VARIAZIONE;
j. Nota prot. ASL n. 2023/0049501 del 4 aprile 2023;
k. Nota AFC Torino S.p.A. prot. 3331 del 29 novembre.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 27, comma 6 ter della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., la riduzione della fascia di rispetto del Cimitero Monumentale al fine di consentire l'attuazione del progetto di ampliamento dell'impianto sportivo di via Varano n. 64 con l'inserimento di attività considerate di rilevante interesse pubblico;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera h), punto 2 della L.U.R., la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, come descritto in narrativa e nell'elaborato che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1);
3. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, non comportando oneri manutentivi a carico della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Maria Antonietta Moscariello

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, De Benedictis Ferrante, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 23
VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:
Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-749-2023-All_1-All.n.1_deliberazione_varano.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento