



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO

DEL 748 / 2023

27/11/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 NOVEMBRE 2023

(proposta dalla G.C. 14 novembre 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Silvia	RAVINALE Alice
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DE BENEDICTIS Ferrante	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	FISSOLO Simone	SGANGA Valentina
CASTIGLIONE Dorotea	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CATANZARO Angelo	GARIONE Ivana	TRONZANO Andrea
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LEDDA Antonio	
CONTICELLI Nadia	LIARDO Enzo	
CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza	
CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca	

In totale, con la Presidente, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano, i Consiglieri e le Consigliere: CIAMPOLINI Tiziana - DAMILANO Paolo - MACCANTI Elena - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

#### SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 326 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.. RECEPIMENTO DELL'ADDENSAMENTO DI TIPOLOGIA A2 "BENGASI", COME APPROVATO CON D.C.C. N. 190 DEL 15 MARZO 2021 "CRITERI COMUNALI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE E PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PRIVATE. AGGIORNAMENTO PERIMETRAZIONE ADDENSAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE" - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 704 del 2 novembre 2022, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 326 al vigente P.R.G. finalizzata al recepimento dell'Addensamento reticolare AD16 "Bengasi" di tipologia A2 "Addensamenti storici secondari", così come approvato con deliberazione consiliare n. 190 del 15 marzo 2021 relativa ai "Criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree private. Aggiornamento perimetrazione addensamenti commerciali. Approvazione."

La variante urbanistica consiste nel mero recepimento obbligatorio negli elaborati del Piano Regolatore della modifica all'Addensamento commerciale denominato "AD16 BENGASI", approvata con la sopracitata deliberazione consiliare di aggiornamento dei Criteri Commerciali Comunali n. 190 del 15 marzo 2021 mediante lo stralcio della Sezione di Censimento n. 2285 (ricadente all'interno dell'Ambito della Zona Urbana di Trasformazione - Z.U.T. 12.32 "Parco della Salute e sede della Regione Piemonte") e l'inserimento della Sezione di Censimento n. 3851 (coincidente con l'area della Z.U.T. Ambito "16.35 Palazzo del Lavoro") così come rappresentato nell'allegato Tecnico n. 17 al P.R.G. "Ambiti di insediamento commerciali".

La variante prevede:

A. l'adeguamento del perimetro dell'Addensamento AD16 Bengasi, così come puntualmente rappresentato nell'allegato tecnico n. 17 al P.R.G. "Ambiti di insediamento commerciali", in scala 1:10.000, in recepimento della deliberazione consiliare n. 190 del 15 marzo 2021;

B. la modifica dell'elaborato a titolo illustrativo Tav. M "Ambiti di insediamento commerciale" del P.R.G. in scala 1:20.000.

La deliberazione di adozione della presente Variante, comprensiva di tutti gli allegati, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città dal 21 novembre al 21 dicembre 2022. Dell'avvenuto

deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopracitato e sul B.U.R. del 1° dicembre 2022. Durante i predetti termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione di adozione della Variante, con nota n. prot. 3214 del 18.11.2022, è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., alla Città Metropolitana di Torino che, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità Urbanistica e Copianificazione n. 6439 del 24.11.2022 (allegato 2), ha dichiarato che, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 così come modificato con Legge Regionale n. 3 del 25/03/2013, il progetto preliminare della Variante parziale n. 326 al P.R.G.C. vigente del Comune di Torino, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 704 del 02/11/2022, non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 e con i progetti sovracomunali.

La deliberazione di adozione della Variante, con nota n. prot. 3232 del 22 novembre 2022, è stata, inoltre, trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, che non si è pronunciato in merito nel termine previsto.

Per effetto delle varianti approvate successivamente all'approvazione del P.R.G. e tenuto conto del presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4, dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale e s.m.i. rispetto al Piano Regolatore vigente.

La variante soddisfa le condizioni di cui all'articolo 17, comma 5 della L.U.R. come di seguito specificate, con riferimento alle singole lettere richiamate, in quanto:

- a. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;
- d. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;
- e. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'approvazione del P.R.G. vigente, pari a 1.151.400 abitanti;
- f. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 2%;
- g. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera g) non incide sulla individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h. ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Il provvedimento, non intervenendo su alcun parametro urbanistico o edilizio, non introduce alcuna modifica agli indicatori sopra richiamati, e pertanto costituisce variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della stessa Legge.

Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R., lettere c), d), e) e f), si evidenziano nel seguente prospetto i dati quantitativi determinati ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R., distinti secondo il seguente ordine: Dati P.R.G. del 1995, Dati P.R.G. a seguito dei provvedimenti approvati antecedentemente alla presente variante, Dati P.R.G. risultanti a seguito dell'adozione della presente variante, precisando che, stante il

carattere della variante, la stessa non modifica i dati quantitativi risultanti dai provvedimenti approvati antecedenti alla presente variante.

LUR art. 17 comma 5	Dati PRG 1995	Dati PRG a seguito dei provvedimenti approvati antecedenti alla presente variante	Dati PRG risultanti a seguito dell'approvazione della presente variante	Verifica
c), d) Quantità globale aree per servizi	44,77 mq/ab	44,40 mq/ab	44,40 mq/ab $\Delta = 0$	0,37 mq/ab < 0,5 mq/ab <b>verificato</b>
e) Capacità Insediativa Residenziale teorica	1.151.400 ab.	1.140.841 abitanti	1.140.841 abitanti $\Delta = 0$	1.140.841 ab. < 1.151.400 ab. <b>verificato</b>
f) Capacità Insediativa non Residenziale	27.574.000 mq	26.159.711mq	26.159.711mq $\Delta = 0$	Superfici non incrementate del 2% <b>verificato</b>

Con determinazione dirigenziale dell'Area Ambiente, Qualità della vita e Valutazioni ambientali n. 4481 del 7 ottobre 2021 è stato verificato che la Variante non produce impatti ambientali significativi in considerazione delle azioni di sostenibilità ambientale previste, subordinatamente alle prescrizioni inerenti il rafforzamento della mobilità sostenibile, in coerenza con le prescrizioni dell'Allegato C alle N.U.E.A. del P.R.G., con le iniziative proposte dal Biciplan e con le previsioni dell'Accordo di Programma relativo al "Palazzo del Lavoro". Per l'attuazione degli interventi sono tuttavia stati prescritti interventi integrativi e il ricorso ai criteri e ai principi metodologici individuati nel Piano di resilienza climatica della Città di Torino, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. ord. 94 del 9 novembre 2020 (mecc. 2020 01683/112) e del Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia (nuova adesione con deliberazione Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019 - mecc. 2018 05923/021), come meglio precisato nella determinazione dirigenziale citata.

Relativamente alla verifica di compatibilità con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126), ai sensi della legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/1995 e della Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 di adeguamento al D.P.R. n. 142/2004, è stato condiviso il giudizio di compatibilità con la classificazione acustica stabilita dal PCA.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il PRG, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 e s.m.i.;

Visto il Piano di Classificazione Acustica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di prendere atto che, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 326 concernente l'aggiornamento della perimetrazione dell'addensamento commerciale AD16 "Bengasi" di tipologia A2;
2. di prendere atto che, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità - Direzione Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità Urbanistica e Copianificazione n. 6439 del 24 novembre 2022 (allegato 2), la Città Metropolitana di Torino ha espresso parere favorevole di compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali;
3. di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 326 al vigente P.R.G., concernente l'aggiornamento della perimetrazione dell'addensamento commerciale AD16 "Bengasi" di tipologia A2, così come approvato con deliberazione Consiliare n. 190 del 15 marzo 2021, mediante lo stralcio della Sezione di Censimento n. 2285 (ricadente all'interno dell'Ambito della ZUT 12.32 "Parco della Salute e sede della Regione Piemonte") e l'inserimento della Sezione di Censimento n. 3851 (coincidente con l'area della ZUT Ambito "16.35 Palazzo del Lavoro"), dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 704 del 2 novembre 2022 (allegato 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico e che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Emanuela Canevaro

---

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, De Benedictis Ferrante, Diena Sara, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Damilano Silvia, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

---

LA PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-748-2023-All\_1-DEL-704-2022-All\_1-fascicolo\_variante326\_Ppr\_20220516\_timbrato.pdf
2. DEL-748-2023-All\_2-prot\_3312\_DD-6439-2022-TESTO\_ATTO.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento