CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

DEL 1 / 2024 **15/01/2024**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 GENNAIO 2024

(proposta dalla G.C. 05 dicembre 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CROSETTO Giovanni	MACCANTI Elena
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DAMILANO Paolo	PATRIARCA Lorenza
APOLLONIO Elena	DAMILANO Silvia	PIDELLO Luca
BORASI Anna Maria	DE BENEDICTIS Ferrante	RAVINALE Alice
CAMARDA Vincenzo Andrea	DIENA Sara	RUSSI Andrea
CASTIGLIONE Dorotea	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CATANZARO Angelo	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CATIZONE Giuseppe	GARCEA Domenico	SGANGA Valentina
CERRATO Claudio	GARIONE Ivana	TOSTO Simone
CIAMPOLINI Tiziana	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CIORIA Ludovica	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CONTICELLI Nadia	LEDDA Antonio	
CREMA Pierino	LIARDO Enzo	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: RICCA Fabrizio - TRONZANO Andrea

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI TORINO DELL'IMMOBILE SITO IN TORINO VIA ROSSANA 24 OGGETTO DI CONFISCA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011 - APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Favaro.

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità con nota del 23/04/2021 ha richiesto alla Città la manifestazione dell'eventuale interesse ad ottenere in assegnazione l'immobile sito in Torino via Rossana 24, affinché il bene possa essere riutilizzato a fini istituzionali, sociali ovvero economici con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, come previsto dall'articolo 48 comma 3 lett. c) del Codice antimafia (D.Lgs. 159/2011).
L'immobile proposto consiste in un ex locale commerciale collocato al piano terreno dello stabile di via Rossana 24, costituito da un locale adibito alla vendita, un retro ed uno spazio posto al piano interrato, della consistenza di metri quadrati 60 circa e superficie catastale di metri quadrati 90 come rappresentato nella planimetria catastale allegata (allegato 1). Sono pertinenziali al bene tre posti auto siti nel cortile condominiale.
Nelle schede descrittive del bene pubblicate sul sito OPEN RE.G.I.O. - dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità - si riporta un valore OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) complessivo del bene pari ad Euro 102.750,00.
L'immobile risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1289 Particella 135 sub. 18 ed i posti auto al Foglio 1289 Particella 135 subb. 15-16-17.
Considerata l'ubicazione dell'immobile, posto fra i quartieri San Paolo e Cenisia della Città, in una zona servita da mezzi pubblici e dotata di servizi da cui si possono raggiungere altrettanto agevolmente punti nevralgici della Città, quali ad esempio il Politecnico, si ravvisano i presupposti per esprimere l'interesse della Città all'acquisizione del bene al fine di assegnarlo a soggetti terzi che operano nel sociale.
La procedura di concessione a soggetti terzi senza fine di lucro è specificamente normata dal Regolamento n. 397 della Città di Torino che, alla Sezione IV del Titolo II, articolo 28, ne disciplina l'iter secondo principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.
Il concessionario, così individuato, si farà carico di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso, oltre alla corresponsione delle spese relative ad utenze, di quelle condominiali e delle imposte qualora dovute.
In considerazione di quanto indicato si rende opportuno con il presente provvedimento approvare l'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città dell'unità immobiliare sita in via Rossana 24 oggetto di confisca alla criminalità organizzata, sopra meglio descritta.
Il trasferimento del bene verrà disposto con Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale beni

sequestrati e confiscati, la cui trascrizione (nonchè la relativa apposizione di vincolo di destinazione) avverrà a cura del Comune di Torino. In proposito si dà atto che le relative formalità sono esenti da qualsiasi imposta ai sensi dell'articolo 48 comma 14 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159.
Il presente atto è conforme, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 2).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'acquisizione a titolo gratuito, ex articolo 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito al piano terreno dell'edificio di via Rossana 24, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1.289 Particella 135 sub. 18 e posti auto pertinenziali al Foglio 1.289 Particella 135 subb. 15-16-17 rappresentato nell'allegata planimetria (allegato 1), affinchè venga destinato a fini sociali mediante assegnazione a soggetti terzi senza fine di lucro previa procedura evidenza pubblica di cui all'articolo 28 del Regolamento comunale n. 397;
2. di dare atto che il bene acquisito entrerà a far parte del patrimonio indisponibile della Civica Amministrazione, con contestuale immissione della stessa nel relativo possesso giuridico e nei rapporti attivi e passivi facenti ad essi capo a decorrere dalla data di emanazione del Decreto di trasferimento e che pertanto, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata del decreto di trasferimento, si procederà all'inserimento di tale bene nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Torino, previa perizia di stima in conformità con quanto stabilito dall'articolo 64 del D. Lgs. 118/2011, e si procederà alla regolarizzazione economico-patrimoniale dell'acquisizione;
3. di approvare che detta acquisizione avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova dando atto che per l'acquisizione del bene non verrà versato alcun prezzo di acquisto;
4. di demandare ai Servizi competenti ogni adempimento che si rendesse necessario per dare esecuzione a quanto previsto nel presente provvedimento;
5. il presente atto è conforme, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 2 - VIE).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Crosetto Giovanni, Damilano Paolo, De Benedictis Ferrante, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena

PRESENTI 32
VOTANTI 32

FAVOREVOLI 32: Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1-2024-All_1-planimetria_rossana_24_all1_delibera__(1).pdf
2. DEL-1-2024-All_2-_All._2_VIE_-_acquisizione_Via_Rossana__.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento