CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

DEL 600 / 2023 **02/10/2023**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 02 OTTOBRE 2023

(proposta dalla G.C. 05 settembre 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CREMA Pierino	MACCANTI Elena
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	CROSETTO Giovanni	PATRIARCA Lorenza
APOLLONIO Elena	DAMILANO Paolo	PIDELLO Luca
BORASI Anna Maria	DE BENEDICTIS Ferrante	RAVINALE Alice
CAMARDA Vincenzo Andrea	DIENA Sara	RUSSI Andrea
CASTIGLIONE Dorotea	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CATANZARO Angelo	FISSOLO Simone	SGANGA Valentina
CATIZONE Giuseppe	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CERRATO Claudio	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LEDDA Antonio	
CONTICELLI Nadia	LIARDO Enzo	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DAMILANO Silvia - GARIONE Ivana - RICCA Fabrizio - SANTIANGELI Amalia - TRONZANO Andrea

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AGLI ARTICOLI 45.1, 45.3.A, 45.3.B, 45.3.C, 45.4, 67, 77.2, 82, 83, 86, 104, 105, 107, 114, 121, 122.1, 122.2, 122.3, 123, 130 E ALL'APPENDICE 1 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE (N. 381).

Proposta dell'Assessore Mazzoleni, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con deliberazione n. 723 del 2 agosto 2021, il Consiglio Comunale ha approvato, al termine di un ampio percorso partecipativo che ha coinvolto tutte le realtà e gli operatori potenzialmente interessati a livello comunale, la revisione generale del Regolamento Edilizio. Tale deliberazione si collocava in continuità con un'operazione di aggiornamento – ripetutamente affrontata nel corso degli ultimi anni - degli aspetti disciplinati all'interno del Regolamento, con il fine di adeguarne l'efficacia rispetto alle mutate esigenze della Città e del quadro normativo di riferimento.

Tale revisione ha interessato sia la maggior parte dei 93 articoli relativi alla Parte seconda del Regolamento, sia molte norme transitorie riportate nell'Appendice 1 che, si evidenzia, contiene le definizioni e i rispettivi parametri, difformi rispetto a quelli presenti nella Parte prima, ma che consentono, a tutt'oggi, la corretta applicazione del vigente P.R.G.. In occasione della revisione generale del P.R.G., tale Appendice cesserà di avere efficacia ed entreranno in vigore le definizioni e i parametri presenti nella Parte prima.

Dopo alcuni mesi di applicazione del nuovo Regolamento, anche in ragione della citata significativa quantità di modifiche apportate rispetto al testo originario, è emersa l'esigenza di proporre alcune ulteriori variazioni al testo approvato, finalizzate a correggere minimi errori materiali riscontrati, a introdurre precisazioni operative, ad adeguarlo a norme sovraordinate nel frattempo intervenute, nonché a snellire e rendere operativamente applicabili specifiche prescrizioni. Tali modifiche sono conformi al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. 28 novembre 2017 n. 247-45856.

Con riferimento ad alcuni ulteriori aspetti di interesse interdisciplinare si è, viceversa, avviato un percorso di monitoraggio e valutazione che potrà portare, anche in relazione a variazioni normative e di quadro generale, ad intervenire, in successive fasi, con ulteriori modifiche e precisazioni.

Ai fini delle presenti modifiche previste al Regolamento Edilizio, di cui, per semplicità, si propone la sostituzione completa di articoli o commi (allegato 1), così come meglio esplicitato nella comparazione tra il testo attualmente vigente ed il nuovo testo proposto (allegato 2), restano fatti

salvi ed invariati sia il “Catalogo dei beni culturali architettonici”, prescritto dalla L.R. 35/1995, sia lo “Allegato Energetico Ambientale”, che mantengono efficacia. Quest’ultimo, in particolare, potrà essere oggetto di una più idonea revisione parallelamente con il proseguire della fase di consolidamento della revisione del P.R.G., degli altri strumenti di pianificazione o degli atti di indirizzo in materia ambientale.

Si dà atto che, ai sensi del comma 3 dell’articolo 43 del Regolamento del Decentramento, tale proposta di deliberazione, ravvisandosi carenza diretta di interesse circoscrizionale, non viene trasmessa alle Circoscrizioni per l'acquisizione del parere.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i.;

Vista la L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i;

Vista la DGR 22 dicembre 2020 n. 2-2640;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale 21 aprile 1995 n. 3-45091 e le successive varianti e modificazioni approvate;

Vista la deliberazione Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247-45856, relativa all'approvazione del Regolamento Edilizio tipo regionale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 723 del 2 agosto 2021, relativa all'approvazione della revisione del Regolamento Edilizio comunale, in attuazione del Regolamento Edilizio tipo nazionale e regionale;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare, le modifiche e le integrazioni agli articoli, 45.1, 45.3.a, 45.3.b, 45.3.c, 45.4, 67, 77.2, 82, 83, 86, 104, 105, 107, 114, 121, 122.1, 122.2, 122.3, 123, 130 e all’Appendice 1, come riportate nell’allegato alla presente deliberazione (allegato 1);

2. di evidenziare le modifiche proposte mediante la comparazione tra il testo attualmente vigente ed il nuovo testo proposto (allegato 2)

3. di dare atto che restano fatti salvi ed invariati sia il “Catalogo dei beni culturali architettonici” prescritto dalla L.R. 35/1995, sia lo “Allegato Energetico Ambientale”, entrambi già allegati al vigente Regolamento della Città;

4. di dichiarare che la presente revisione al Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. 28 novembre 2017 n. 247- 45856;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull’Albo Pretorio on-line, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;

6. di dare mandato agli Uffici di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Piemonte, ai sensi del comma 4, dell’articolo 3, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;

7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 3).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Tiziana Scavino per Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Castiglione Dorotea, Damilano Paolo, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Maccanti Elena, Sganga Valentina

PRESENTI 28
VOTANTI 28

FAVOREVOLI 23:
Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

CONTRARI 5: Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, De Benedictis Ferrante, Liardo Enzo, Russi Andrea

La Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-600-2023-All_1-Allegato_1_tc.pdf
2. DEL-600-2023-All_2-Allegato_2_tc.pdf
3. DEL-600-2023-All_3-All_n._2_a_circolare_16298.._modifica_Regolamento_Edilizio.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento