CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

DEL 44 / 2023 **06/02/2023**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 06 FEBBRAIO 2023

(proposta dalla G.C. 24 gennaio 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CROSETTO Giovanni	RAVINALE Alice
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DAMILANO Silvia	RICCA Fabrizio
AMBROGIO Paola	DIENA Sara	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARCEA Domenico	SGANGA Valentina
CASTIGLIONE Dorotea	GARIONE Ivana	TOSTO Simone
CATANZARO Angelo	GRECO Caterina	TRONZANO Andrea
CATIZONE Giuseppe	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	
CIORIA Ludovica	MACCANTI Elena	
CONTICELLI Nadia	PATRIARCA Lorenza	
CREMA Pierino	PIDELLO Luca	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 40 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: DAMILANO Paolo

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COMPLESSO TORINO ESPOSIZIONI - APPROVAZIONE INTERVENTI EDILIZI DI ADEGUAMENTO ALLE ESIGENZE FUNZIONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta della Vicesindaca Favaro, dell'Assessore Mazzoleni e dell'Assessora Purchia.

A fronte della presentazione del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro", nell'ambito del quale sono inserite le attività di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare di Torino Esposizioni, la Città di Torino ha ottenuto nel 2021 un finanziamento di importo pari a 100.000.000,00 Euro, a valere sul Fondo Nazionale Complementare al PNRR.
In particolare, l'intervento sul Complesso di Torino Esposizioni prevede, a carico della Città, il trasferimento e il conseguente insediamento della nuova Biblioteca Civica centrale, ora collocata in via della Cittadella, all'interno del Padiglione "Nervi" e la rifunzionalizzazione del Teatro Nuovo; a carico del Politecnico di Torino la realizzazione di un polo per la didattica nei rimanenti Padiglioni in virtù di apposita Convenzione attualmente in corso di stipulazione.
Il Complesso di Torino Esposizioni è destinato dal Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'articolo 8 punto 15 e dell'art. 19 delle N.U.E.A. (Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione), a "Servizi Pubblici S" - "Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico", lettera "z": Aree per altre attrezzature di interesse generale (v. articolo 3 punto 7 - attività di interesse pubblico generale: musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie...), compresa tra i "Servizi Sociali e Attrezzature di Interesse Generale oltre alle quantità minime di legge" di cui al comma 64 del citato articolo 8.
Il complesso edilizio è stato individuato tra gli Edifici e manufatti di particolare valore documentario - Gruppo 5, nella Tavola normativa n. 2 del P.R.G. "Edifici di interesse storico".
Con particolare riguardo agli aspetti urbanistici, l'articolo 19 comma 17 delle NUEA di P.R.G. prevede: "Il complesso, qualificante la testata sud del Valentino, può essere interessato da interventi di riqualificazione fisica. Le destinazioni d'uso ammesse sono: attività ricettive, espositive, congressuali, attrezzature fieristiche, servizi per l'istruzione, attività sportive e culturali (v. articolo 3 punti 2A, 6, 7i, s, a, e, u, v, z). Gli interventi finalizzati all'inserimento delle destinazioni previste devono essere attuati nel rispetto dei caratteri formali, storici e strutturali del manufatto esistente ed essere compresi in un progetto di insieme che permetta di valutarne il corretto inserimento architettonico e ambientale. La trasformazione deve avvenire a mezzo di piano particolareggiato ai sensi dell'articolo 38 e seguenti della L.U.R. o di Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della L.U.R.".
In coerenza con le summenzionate previsioni normative, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 573 del 30 agosto 2022 è stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo che definisce sia le relazioni

fra le destinazioni d'uso, previste all'interno dei diversi Padiglioni, sia il coordinamento degli interventi ammessi sul Compendio in capo ai due soggetti attuatori, ovvero alla Città di Torino, proprietaria degli immobili, che interviene sui Padiglioni 2, 2B e 4 (destinati alla realizzazione della Biblioteca Civica centrale) e sul Teatro Nuovo e al Politecnico di Torino che interviene sui Padiglioni 1, 3A e 3B (allegato 1 - Tavola grafica).
Nell'ambito del progetto di trasformazione del Complesso, alcuni degli interventi proposti dalla Città nelle fasi preliminari della progettazione della nuova Biblioteca e dal Politecnico non sono contemplati all'interno della Tabella contenuta nell'articolo 26 delle N.U.E.A. del vigente P.R.G..
In particolare, il progetto di fattibilità tecnico-economica - che la Città intende approvare - della nuova Biblioteca Civica prevede, oltre agli interventi ammessi dalla sopra richiamata Tabella, anche un intervento di demolizione dell'avancorpo olimpico di circa metri quadrati 1.322 ed un ampliamento nel piano interrato nel Padiglione 2 per la creazione di aule per circa metri quadrati 1.615 (allegato 2 - Tavola grafica). Gli interventi proposti nascono per soddisfare esigenze funzionali, dettate anche dalla necessità di eliminare delle parti aggiunte, non coerenti con i caratteri formali del Padiglione Nervi e della facciata principale, che comporta quindi la demolizione dell'avancorpo realizzato in occasione delle attività olimpiche e la sua riplasmazione. La creazione all'interno del Padiglione 2, navata principale dell'edificio, di aule e spazi interrati è dettata dell'esigenza, concordata con la Soprintendenza, di mantenere inalterata la visione architettonica ed estetica complessiva dell'Aula Nervi.
L'intervento a cura del Politecnico sui Padiglioni 1, 3A e 3B prevede l'ampliamento della SLP di circa mq 1.609 all'interno del volume esistente mediante la realizzazione di nuovi solai nonchè il recupero della SLP demolita mediante riplasmazione delle capacità esistenti con un ampliamento di circa metri quadrati 1.191 tramite la sostituzione con ricomposizione completa dell'incongruo padiglione 3B esistente (allegato 3 - Tavola grafica), in coerenza con i tipi di intervento disciplinati nella Tabella di cui all'art. 26 summenzionato.
Il recupero della SLP riplasmata, tuttavia, deve avvenire, ai sensi del comma 18, capitolo 5.3, Allegato A alle N.U.E.A. di P.R.G., a favore della destinazione residenziale o per attività di artigianato di servizio. Poiché, viceversa, la destinazione d'uso prevista per i volumi riplasmati deve essere volta alla realizzazione di spazi per la didattica, è necessario consentire la riplasmazione a favore di tale destinazione d'uso, in adeguamento alle esigenze funzionali emerse, così come la realizzazione dei nuovi volumi interrati inerenti il Padiglione 2.
Tutto ciò premesso, per i sopracitati interventi di adeguamento alle esigenze funzionali del Complesso di Torino Esposizioni, ai sensi del comma 22 dell'articolo 26 delle N.U.E.A. di P.R.G. - in quanto edifici destinati a funzioni di pubblica utilità - la relativa ammissibilità è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
A seguito della presente deliberazione a cura del Consiglio Comunale, si potrà quindi procedere all'approvazione dei successivi livelli di progettazione con l'acquisizione dei titoli abilitativi edilizi necessari per la realizzazione degli interventi suddetti.
La documentazione progettuale dovrà, peraltro, essere corredata, in ogni fase progettuale, da un elaborato di coordinamento che sintetizzi le tematiche comuni agli interventi dei due Soggetti attuatori, redatto con la regia di S.C.R. Piemonte S.p.A. in coerenza con il ruolo da quest'ultima assunto nelle Convenzioni sottoscritte con la Città.
Verificata, inoltre, ai sensi dell'Allegato A, punto 5.3, comma 17 e seguenti, delle N.U.E.A. di P.R.G., la necessità di reperimento di aree a parcheggio corrispondente alla misura minima di legge, considerato il particolare pregio architettonico e ambientale del contesto, vista l'unitarietà dell'intervento finalizzato anche al risanamento acustico dell'area, nonché le indicazioni del Piano Tecnico Esecutivo approvato dalla Città, tale standard potrà essere assolto anche mediante la dotazione di aree a parcheggio per la mobilità sostenibile.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare gli interventi edilizi aggiuntivi e di adeguamento alle esigenze funzionali del Complesso di Torino Esposizioni, puntualmente indicati in narrativa, ai sensi dell'articolo 26, comma 22, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale; a seguito della presente deliberazione, si potrà quindi procedere all'approvazione dei successivi livelli di progettazione con l'acquisizione dei titoli abilitativi edilizi necessari per la realizzazione degli interventi suddetti;
2. di dare atto che, verificata ai sensi dell'Allegato A, punto 5.3, comma 17 e seguenti, delle N.U.E.A. di P.R.G. la necessità di reperimento di aree a parcheggio corrispondente alla misura minima di legge, considerato il particolare pregio architettonico e ambientale del contesto, vista l'unitarietà dell'intervento finalizzato anche al risanamento acustico dell'area, nonché le indicazioni del Piano Tecnico Esecutivo approvato dalla Città, tale standard potrà essere assolto anche mediante la dotazione di aree a parcheggio per la mobilità sostenibile;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra fra quelli previsti dalla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione dell'impatto economico;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di pervenire all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della nuova Biblioteca Civica in coerenza con i tempi assegnati dal finanziamento mediante Fondo Complementare al PNRR.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni
LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Ambrogio Paola

PRESENTI 39
VOTANTI 39

FAVOREVOLI 39:
Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Ledda Antonio, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tronzano Andrea, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvato il provvedimento.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Ambrogio Paola

PRESENTI 39
VOTANTI 39

FAVOREVOLI 39:
Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Ledda Antonio, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tronzano Andrea, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-44-2023-All_1-All_n._1__-_Inquadramento.pdf
2. DEL-44-2023-All_2-All_n._2_-_2022-12-27_TOEspo_SLP_SDF-PRO_vers._2.pdf
3. DEL-44-2023-All_3-All_n._3_-_230116_toexpo_aree_polito-Tavola_parametri_urbanistici.pdf
4. DEL-44-2023-All_4-VIE_delibera.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento