CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

DEL 68 / 2023 **20/02/2023**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 FEBBRAIO 2023

(proposta dalla G.C. 24 gennaio 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Paolo	RUSSI Andrea
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DAMILANO Silvia	SALUZZO Alberto Claudio
AMBROGIO Paola	DIENA Sara	SANTIANGELI Amalia
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	SGANGA Valentina
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	TOSTO Simone
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARCEA Domenico	TRONZANO Andrea
CATANZARO Angelo	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CATIZONE Giuseppe	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CERRATO Claudio	LEDDA Antonio	
CIAMPOLINI Tiziana	LIARDO Enzo	
CIORIA Ludovica	PATRIARCA Lorenza	
CREMA Pierino	RAVINALE Alice	

In totale, con la Presidente, n. 33 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano,i Consiglieri e le Consigliere: CASTIGLIONE Dorotea - CONTICELLI Nadia - CROSETTO Giovanni - GARIONE Ivana - MACCANTI Elena - PIDELLO Luca - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI TORINO DELL'IMMOBILE SITO IN TORINO CORSO GIULIO CESARE 38 OGGETTO DI CONFISCA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011 - APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Favaro.

Con nota n. 75493 del 17/11/2022, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità ha indetto una Conferenza dei servizi, tenutasi il giorno 22 novembre 2022, al fine di acquisire l'interesse degli enti partecipanti (Regioni Piemonte e Lombardia) al trasferimento di beni confiscati alla criminalità organizzata.
In tale sede è stata proposta ai vari enti l'acquisizione di numerosi cespiti immobiliari - già oggetto di confisca definitiva - al fine del loro riutilizzo a fini istituzionali, sociali ovvero economici con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, come previsto dall'articolo 48 comma 3 lett. c) del Codice antimafia (D.Lgs. 159/2011).
L'immobile proposto alla Città di Torino, ricadente nel proprio territorio, è un ex locale commerciale collocato al piano terreno dello stabile sito in corso Giulio Cesare 38, costituito da un unico locale, oltre ad uno spazio posto al piano interrato, per una superficie catastale di mq. 34, come rappresentato nella planimetria catastale allegata (allegato 1) .
L'immobile risulta attualmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1184 part. 120 sub 2 (precedentemente Foglio 171 part. 907 sub. 2 - unità soppressa - variazione in data 28.5.2013).
In considerazione alla tipologia del bene e della sua collocazione, in prossimità della zona di Porta Palazzo e di Ponte Mosca, si ritiene che lo stesso potrebbe essere oggetto di assegnazione ad un ente del terzo settore, mediante procedura di evidenza pubblica, al fine di realizzarvi attività di natura sociale rivolta al territorio, quali ad esempio uno sportello informativo "di zona" o di primo accompagnamento sociale, di sostegno e di comunicazione a persone in difficoltà.
La procedura di concessione a soggetti terzi senza fine di lucro è specificamente normata dal Regolamento n. 397 della Città di Torino che, alla Sezione IV del Titolo III, art. 28, ne disciplina l'iter secondo principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.
In considerazione di quanto indicato si rende opportuno con il presente provvedimento approvare l'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città dell'unità immobiliare sita in corso Giulio Cesare 38 oggetto di confisca alla criminalità organizzata, sopra meglio descritta.
Il trasferimento del bene verrà disposto con Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale beni sequestrati e confiscati, la cui trascrizione avverrà a cura del Comune di Torino.

Si rende opportuno precisare che nel corso di un preventivo sopralluogo si è rilevata nel locale al piano terreno la presenza di un soppalco che da una prima indagine non parrebbe autorizzato in via edilizia. Sono pertanto in corso ulteriori approfondimenti per verificare la conformità edilizia del bene. Qualora emergessero difformità verrà posto a carico del soggetto assegnatario riportare il bene ad una situazione di legittimità o mediante sanatoria, se possibile, o mediante rimozione del manufatto.
Sono altresì presenti presso l'immobile alcuni beni mobili che da una prima e sommaria valutazione paiono in buono stato, in particolare arredi bagno e cucina collocati a fini espositivi dell'attività preesistente, dei quali potrà essere valutato dai competenti servizi un loro riutilizzo a fini sociali.
Il presente atto è conforme, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 2).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare - per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano - l'acquisizione a titolo gratuito, ex articolo 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito al piano terreno dell'edificio di corso Giulio Cesare 38, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1184 part. 120 sub 2, rappresentato nell'allegata planimetria (allegato 1), affinchè venga destinato a fini sociali mediante assegnazione a soggetti terzi senza fine di lucro previa procedura evidenza pubblica di cui all'articolo 28 del Regolamento comunale n. 397;
2. di dare atto che il bene acquisito entrerà a far parte del patrimonio indisponibile della Civica Amministrazione, con contestuale immissione della stessa nel relativo possesso giuridico e nei rapporti attivi e passivi facenti ad essi capo a decorrere dalla data di emanazione del Decreto di trasferimento e che pertanto, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata del Decreto di trasferimento, si procederà all'inserimento di tale bene nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Torino;
3. di approvare che detta acquisizione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e che per l'acquisizione del bene non verrà versato alcun prezzo di acquisto;
4. di demandare ai Servizi competenti ogni adempimento che si rendesse necessario per dare esecuzione a quanto previsto nel presente provvedimento;
5. il presente atto è conforme, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 2 VIE).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Firrao Pierlucio, Tronzano Andrea

PRESENTI 31
VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:
Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Ambrogio Paola, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crema Pierino, Damilano Paolo, Damilano Silvia, Diena Sara, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Ledda Antonio, Liardo Enzo, Patriarca Lorenza, Ravinale Alice, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-68-2023-All_1-All._1_Plan._Giulio_Cesare_38.pdf
2. DEL-68-2023-All_2-All.2_VIE_Deliberazione_del_Consiglio_Comunale_per_Corso_Giulio_Cesare.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento