



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. TRASFORMAZIONI URBANE E STRATEGICHE E SPAZIO PUBBLICO**

DEL 13 / 2023

23/01/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 23 GENNAIO 2023

(proposta dalla G.C. 20 dicembre 2022)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca
AMBROGIO Paola	DAMILANO Silvia	RAVINALE Alice
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	RUSSI Andrea
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CAMARDA Vincenzo Andrea	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	GARCEA Domenico	SGANGA Valentina
CATANZARO Angelo	GARIONE Ivana	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIAMPOLINI Tiziana	LEDDA Antonio	
CIORIA Ludovica	LIARDO Enzo	
CONTICELLI Nadia	MACCANTI Elena	

In totale, con la Presidente, n. 37 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CHIAVARINO Paolo - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti il Sindaco LO RUSSO Stefano, i Consiglieri e le Consigliere: DAMILANO Paolo - RICCA Fabrizio - TRONZANO Andrea

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 APRILE 1996 N. 18 E S.M.I. - PROGRAMMA INTEGRATO (PR.IN.) IN VARIANTE AL P.R.G., RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA AMBITO “9.33 DAMIANO” – APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 720 del 2 agosto 2021 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 s.m.i., il Programma Integrato (PR.IN.) in Variante al P.R.G. relativo alla Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) Ambito “9.33 Damiano”, e contestualmente è stata avviata la revisione del Piano di Revisione Acustica (P.C.A.).

La Deliberazione con i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni dal 17 agosto 2021 al 17 settembre 2021; nei successivi 30 giorni, dal 17 settembre 2021 al 17 ottobre 2021 compreso, non sono pervenute osservazioni.

L'avviso di pubblicazione e deposito del Programma Integrato in variante al P.R.G. è stato, altresì, pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul Geoportale della Città.

Dell'avvenuto deposito è stata, inoltre, data informazione al pubblico sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa", in data 21 agosto 2021.

Il provvedimento in oggetto è stato trasmesso, per il parere previsto dalla L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., alla Città Metropolitana di Torino, Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti, che, con Determinazione Dirigenziale n. 4368 del 6 settembre 2021 (allegato 82), si è pronunciata circa la compatibilità del PR.IN. in Variante al P.R.G. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale “PTC2”, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, con osservazioni che, insieme alle relative controdeduzioni, vengono sintetizzate nell'allegato “Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni” (allegato 75).

In particolare, talune osservazioni in merito all'aumento della capacità insediativa residenziale teorica (C.I.R.T.) ed ai limiti definiti dalla L.U.R., che comporterebbero la strutturalità della variante, non essendo condivise dalla Città, hanno reso necessaria una richiesta di interpretazione autentica da parte della Regione Piemonte in merito ai presupposti che caratterizzano le varianti parziali ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della L.U.R.. Tale richiesta di interpretazione è stata avanzata congiuntamente dalla Città Metropolitana e dal Comune di Torino con nota prot. part. n.

50471 del 12/04/2022 C.M. TO.

Il progetto di realizzazione dei parcheggi da assoggettare all'uso pubblico è soggetto alla fase di Verifica di VIA ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 40/1998, essendo il numero dei posti auto superiore alla soglia prevista (categoria progettuale di cui al D.Lgs. 152/2006, allegato IV alla parte II, punto 7 "parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" di competenza comunale così come previsto dall'allegato B, punto B.3 n. 7 "costruzione di parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto" della Legge Regionale 40/1998 e s.m.i.). Tale Verifica di VIA è stata espletata, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., in modo integrato con il procedimento di VAS, a seguito di istanza del Proponente presentata in data 1 luglio 2021 (prot. 2143).

In data 6 ottobre 2021 (prot. 3094) il Proponente presentava documentazione integrativa relativa alla fase di verifica di assoggettabilità a VIA quale osservazione volontaria (*allegati dal 76 al 81*), documentazione che veniva resa disponibile nella pagina web dedicata dell'Area Ambiente. Con nota prot. 8968 del 26 ottobre 2021, il Dirigente del Servizio Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali, in qualità di Autorità Competente, rendeva disponibile la documentazione integrativa tramite la pagina web dedicata e convocava la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14 ter, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i.. Al termine dei lavori della Conferenza è stato redatto il rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Comunale, con il contributo della rappresentante di ARPA Piemonte, finalizzato alla formulazione del parere motivato e delle condizioni per l'esclusione del progetto dalla Valutazione di Impatto Ambientale.

Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali n. 71 del 14 gennaio 2022 è stata quindi pronunciata l'esclusione del PRIN in oggetto dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi ex ante, in corso e post operam, vincolanti ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni alla realizzazione dell'intervento, riportate nell'Appendice A della Determinazione Dirigenziale sopra richiamata. Sempre con stessa Determinazione Dirigenziale n. 71, il PR.IN in variante ha completato il procedimento di V.A.S. subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ivi elencate ed integralmente richiamate che il Proponente si impegna a rispettare puntualmente, come previsto nella Convenzione del PR.IN..

A seguito della conclusione dei procedimenti di VAS e VIA integrati ed in pendenza del riscontro di Regione Piemonte, a tutt'oggi non pervenuto, il Proponente, con note protocollo dal 1597 al 1605, del 22 giugno 2022, ha presentato istanza, e contestualmente integrato la documentazione del PR.IN., con la proposta di una diversa distribuzione della SLP privata massima realizzabile, prevedendo una riduzione della superficie destinata a residenza e confermando per questa destinazione d'uso lo stesso limite massimo del PR.IN. precedentemente vigente (pari complessivamente a 22.250 mq di SLP residenziale, considerando la somma tra i diritti edificatori di proprietà privata e quelli del Comune di Torino), incrementando pertanto la superficie destinata ad ASPI/Eurotorino.

In particolare, la proposta di riduzione della SLP massima residenziale, ricondotta ad un massimo di 22.250 mq (complessiva dei diritti edificatori della Città, che non vengono ridotti, e di quelli del Proponente) con contestuale incremento della SLP con destinazione ad ASPI/Eurotorino, viene attuata mediante una diversa distribuzione della SLP residenziale, operata sostanzialmente nella UMI II. Nello specifico, all'interno della UMI II, viene eliminata la Residenza tra le destinazioni d'uso ammissibili, con conseguente implementazione della destinazione ad ASPI ed Eurotorino.

Restano, invece, inalterate le potenzialità, in termini di mix funzionali e di capacità edificatoria, riservate alla Città di Torino. Tale modifica contribuisce a ridurre l'esposizione della futura popolazione insediata nell'area del PRIN alle fonti di inquinamento, in particolare alle emissioni acustiche generate dal traffico urbano. In tal modo sarà possibile conseguire in modo più efficace l'obiettivo specifico di sostenibilità ambientale OS2.3 – “Ridurre l'esposizione della popolazione alle fonti di inquinamento” definito nell'ambito della VAS del PR.IN, senza modificare, in termini peggiorativi, lo scenario ambientale derivato dalle Valutazioni della VAS.

La citata proposta di riduzione della Superficie Lorda di Pavimento con destinazione residenziale da 25.708 mq a 22.250 mq rende di fatto superata l'osservazione sopra richiamata della Città Metropolitana.

A seguito della riduzione della capacità insediativa residenziale, la SLP residenziale privata realizzabile è pari a 18.477 mq, mentre la SLP destinata ad ASPI/Eurotorino è di min 28.193 mq, per un totale complessivo di SLP di 46.670 mq.

In relazione alla verifica della compatibilità del PR.IN. in variante urbanistica con il Piano di Classificazione Acustica, con deliberazione n. 720 del 2 agosto 2021, visti i contenuti della Relazione di Verifica di Compatibilità con il PCA presentata dal Proponente (con nota del 15 marzo 2021 prot. 862, successivamente aggiornata il 14 giugno 2021 prot 1948), nella quale si evidenziava la necessità di procedere alla revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica, prevedendo in particolare il declassamento dell'isolato compreso tra via Cuneo, corso Vercelli, via Carmagnola e via Luigi Damiano da classe IV a classe III, è stata adottata la proposta di revisione del PCA, pervenuta con nota prot.arr. 2333 del 16 luglio 2021 della Divisione, Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali.

Con il presente provvedimento si provvede, pertanto, a perfezionare l'approvazione della revisione del PCA che, ai sensi dell'art. 7 comma 6bis della L.R. 52/2000, è svolta contestualmente alle procedure di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56.

In merito, peraltro, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, con la citata Determinazione Dirigenziale n. 71 del 14 gennaio 2022, ha specificato che “per quanto riguarda la valutazione di compatibilità acustica dell'eventuale futura destinazione di fabbricati a residenza per anziani (RSA), sarà necessario rivalutare la compatibilità acustica con il PCA in quanto tale destinazione dovrà essere inserita in classe II e dovranno essere valutate e analizzate le reali emissioni acustiche prodotte così da garantire il rispetto dei limiti acustici, con particolare attenzione al livello di immissione differenziale durante il periodo notturno”.

Il PR.IN. in oggetto consente un incremento della permeabilità del suolo sia rispetto allo scenario attuale sia rispetto alla soluzione prevista dal PR.IN approvato a fine 2007. Tuttavia, tale incremento di permeabilità, realizzato per la maggior parte della sua estensione nell'area della futura area verde prevista nel Sottoambito 2, risulta condizionato dall'esito del procedimento di bonifica dell'area, ancora in corso.

A questo proposito, il giudizio di compatibilità dell'OTC ha posto la condizione che “qualora nel quadro del procedimento di bonifica fosse esclusa la possibilità di realizzare parte dell'area verde posta a sud in piena terra, superfici permeabili di pari estensione siano ottenute con interventi di deimpermeabilizzazione dello spazio pubblico, secondo i criteri individuati dal Piano di Resilienza Climatica approvato con D.C.C. n. ord. 94 del 9 novembre 2020, adeguando e integrando il progetto delle opere di urbanizzazione”. La proposta alternativa di deimpermeabilizzazione, presentata dal

Proponente in data 22 giugno 2022 (prott. dal 1597 al 1605), ha ottenuto, con nota prot. n. 2972 del 2 novembre 2022 dell'Unità Operativa Urbanizzazioni, parere favorevole condizionato alla verifica collegiale in sede di valutazione dei progetti esecutivi e nel rispetto delle condizioni del parere stesso.

Rispetto alla medesima soluzione alternativa, i costi di rimozione dello strato impermeabile saranno sostenuti dal Proponente.

Rispetto alle citate integrazioni e modifiche del PR.IN, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali con parere prot. n. 2138 dell'8 agosto 2022 si è espresso in merito alla proposta di modifica, evidenziando che *“l'esame e l'espressione di parere in merito da parte del Servizio scrivente potrà avvenire esclusivamente nell'ambito dell'iter per la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento relativo alla fase di Verifica di VIA (categoria progettuale B3.7 allegato B alla L.R. 40/1998 e s.m.i.) e all'espressione del parere motivato di VAS di cui alla Determina Dirigenziale n. 71 del 14/01/2022. L'ottemperanza dovrà essere dimostrata nelle condizioni ante operam, ossia prima del rilascio di ciascuno titolo abilitativo o approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione per la realizzazione di parcheggi pubblici o assoggettati ad uno pubblico, noti i vincoli e le prescrizioni derivanti dal procedimento di bonifica, e tenuto conto di tutte le condizioni ambientali previste per tale fase”*.

L'importo degli oneri di urbanizzazione, stimato ai parametri 2021 in € 4.429.314,72, sarà aggiornato in sede di rilascio dei singoli titoli abilitativi edilizi.

Il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione è invariato rispetto alla fase di adozione del PR.IN., a cui si rimanda per la puntuale descrizione degli interventi e dei relativi importi.

In merito alla quantificazione delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri si dà atto che, rispetto a quanto indicato in sede di adozione, l'importo lordo complessivo delle stesse è pari ad Euro 2.850.750,00, anziché ad Euro 2.847.958,00, a seguito della rilevazione di errore materiale segnalato dal Proponente nel documento “EU.R.15 Tabella quantificazione costi opere per UMI” di Euro 2.792,00 correlato alla progettazione degli interventi sulla via Cuneo nella UMI II.

Il Servizio Permessi in Deroga e Convenzionati ha inoltre richiesto di apportare alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PR.IN., che sono pervenute in data in data 2 novembre 2022 (prot. 2962 agli atti), rispetto alle quali il Servizio citato si è espresso positivamente in data 15 novembre 2022 (prot. 3160), e allegate al presente atto nella versione con revisioni integrate pervenuta in pari data 15 novembre 2022 (prot. 3155).

In data 18 novembre 2022 con nota prot. 3203 il Proponente ha depositato la Perizia Giurata relativa alla quantificazione delle opere di demolizione su aree previste in cessione e sulle aree da assoggettate, conservata agli atti della Città.

Per le modalità di attuazione degli interventi relativi al Programma Integrato, si rinvia al più dettagliato e puntuale schema di Convenzione allegato al presente provvedimento (allegato 7), condiviso da ultimo con il Proponente che ha rinviato il documento in data 21 novembre 2022 (prot. 3226) e sul quale il Direttore del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata ha espresso parere favorevole sotto il profilo giuridico amministrativo con nota prot. 3252 del 22 novembre 2022.

A seguito delle modifiche ed integrazioni, da ultimo trasmesse in data 21 novembre 2022, si dà atto che l'elenco degli elaborati del PR.IN. (*allegati da 1 a 75*) fa riferimento alla documentazione

pervenuta al Protocollo della Città dal Proponente, in formato *.p7m e/o *.pdf; fanno parte integrante dei documenti del PR.IN. il Documento di Variante, la Dichiarazione di Sintesi e il Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni redatti dal Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico. Gli allegati sono riportati nella tabella seguente con le note “aggiornato”, “nuovo” o “adottato” (laddove “adottato” si tratti degli elaborati già allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 720 del 2 agosto 2021).

all. n.	denominazione file agli atti del protocollo (pdf e/o p7m)	prot.	data prot.	nota
1	DOCUMENTO DI VARIANTE 328	3306	25/11/2021	aggiornato
2	DICHIARAZIONE DI SINTESI	3307	25/11/2021	nuovo
3	2333_rev_PCA_relazione	2333	16/07/2021	adottato
4	EU.R.01 Documentazione fotografica	1955	14/06/2021	adottato
5	EU.R.02 Relazione Illustrativa	3155	15/11/2022	aggiornato
6	EU.R.03 Norme Tecniche di Attuazione	3155	15/11/2022	aggiornato
7	EU.R.04 Schema di Convenzione	3226	21/11/2022	aggiornato
8	EU.R.05 Cronoprogramma	1955	14/06/2021	adottato
9	EU.R.06 Relazione geologica e geotecnica	2359	20/07/2021	adottato
10	EU.R.07 Relazione idrogeologica generale	2359	20/07/2021	adottato
11	EU.R.08 Relazione qualità ambientale del sottosuolo	1955	14/06/2021	adottato
12	EU.R.09 Studio Impatto Viabilistico	2359	20/07/2021	adottato
13	EU.R.10 Studio Impatto Atmosferico	1948	14/06/2021	adottato
14	EU.R.11 Documentazione di valutazione del clima-impatto acustico	1948	14/06/2021	adottato
15	EU.R.12 Documento di verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica	2359	20/07/2021	adottato
16	EU.R.13.1 Rapporto Ambientale	2361	20/07/2021	adottato
17	EU.R.13.1.1 Rapporto Ambientale (con evidenziazione modifiche)	1604	22/06/2022	nuovo
18	EU.R.13.2 Sintesi non tecnica	2361	20/07/2021	adottato
19	EU.R.13.3 Proposta del Piano di monitoraggio	1600	22/06/2022	aggiornato
20	EU.R.14 Relazione archeologica	1958	14/06/2021	adottato
21	EU.R.15 Tabella quantificazione costi opere per UMI	3021	07/11/2022	aggiornato
22	EU.T.01 Foto aerea con perimetrazione ambito	1941	14/06/2021	adottato
23	EU.T.02 Estratto di mappa catastale	1941	14/06/2021	adottato
24	EU.T.03 Estratto PRG e scheda normativa	1941	14/06/2021	adottato
25	EU.T.04.1 Estratto Carta di sintesi	1941	14/06/2021	adottato
26	EU.T.04.2 Estratto Allegato tecnico n. 7 e allegato tecnico commerciale n.17_M	2285	14/07/2021	adottato
27	EU.T.05 Estratto dei Piani Sovraordinati	1941	14/06/2021	adottato

28	EU.T.06 Estratto di carta tecnica comunale	1941	14/06/2021	adottato
29	EU.T.07 Rilievo strumentale dell'area	1941	14/06/2021	adottato
30	EU.T.08 Stato di fatto	1941	14/06/2021	adottato
31	EU.T.09 Demolizioni	1941	14/06/2021	adottato
32	EU.T.10.1 Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie	1600	22/06/2022	aggiornato
33	EU.T.10.2 Inserimento delle destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati su PRG vigente e su base catastale	1600	22/06/2022	aggiornato
34	EU.T.10.3 Proposta di frazionamento	2285	14/07/2021	adottato
35	EU.T.11.1 Destinazione d'uso delle aree a parcheggio	2285	14/07/2021	adottato
36	EU.T.11.2 Verifica soddisfacimento aree a standard	1601	22/06/2022	aggiornato
37	EU.T.11.3 Verifica soddisfacimento quantitativo minimo parcheggi privati (ai sensi L.122/89)	2285	14/07/2021	adottato
38	EU.T.11.4 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI	2285	14/07/2021	adottato
39	EU.T.12.1 Regole urbanistiche ed edilizie	2285	14/07/2021	adottato
40	EU.T.12. 2 Verifiche dei parametri edilizi	2285	14/07/2021	adottato
41	EU.T.13.1 Planivolumetrico di Progetto	1941	14/06/2021	adottato
42	EU.T.13.2 Inserimento del Planivolumetrico su PRG vigente e base catastale	1941	14/06/2021	adottato
43	EU.T.14 Profili e sezioni	2285	14/07/2021	adottato
44	EU.T.15 Individuazione superfici impermeabili, coperte e permeabili	1941	14/06/2021	adottato
45	EU.T.15bis Superfici impermeabili-permeabili-cop	1601	22/06/2022	nuovo
46	EU.T.16.1 Planivolumetrico su foto aerea	1941	14/06/2021	adottato
47	EU.T.16.2 Situazione ante demolizioni, stato attuale, progetto	1941	14/06/2021	adottato
48	EU.T.17 Render e fotoinserimenti del progetto	1941	14/06/2021	adottato
49	EU.T.18 Studio dell'ombreggiamento del sito nello scenario di progetto	2285	14/07/2021	adottato
50	OU.R.01 Stima dei costi di intervento	3022	07/11/2022	aggiornato
51	OU.R.01bis Stima dei costi di intervento	1605	22/06/2022	nuovo
52	OU.R.02 Relazione agronomica	1958	14/06/2021	adottato
53	OU.R.04 Relazione illustrativa progetto di fattibilità tecnico economica delle oo.uu	3021	07/11/2022	aggiornato
54	OU.T.01 Planimetria delle sistemazioni superficiali	1962	14/06/2021	adottato
55	OU.T.01bis Planimetria delle sistemazioni superficiali	1601	22/06/2022	nuovo
56	OU.T.02 Planimetria delle aree a parcheggio assoggettate all'uso pubblico	1962	14/06/2021	adottato

57	OU.T.03 Dettaglio zona Parco	2361	20/07/2021	adottato
58	OU.T.03bis Dettaglio zona Parco	1602	22/06/2022	nuovo
59	OU.T.04 Dettaglio angolo via Cuneo con via Damiano e con corso Vercelli - Dettaglio piazza attrezzata	1948	14/06/2021	adottato
60	OU.T.05 Sezioni Stradali tipo	1948	14/06/2021	adottato
61	OU.T.06.1 Individuazione specie arboree	1948	14/06/2021	adottato
62	OU.T.06.2 Individuazione tipologica e funzionale del verde	1948	14/06/2021	adottato
63	OU.T.07 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI	2285	14/07/2021	adottato
64	OU.T.08 Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili	1948	14/06/2021	adottato
65	OU.T.08bis Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili	1602	22/06/2022	nuovo
66	IM.T.01 Planimetria con indicazione dell'illuminazione pubblica	1948	14/06/2021	adottato
67	IM.T.02 Rete distribuzione acqua - SMAT Torino	1948	14/06/2021	adottato
68	IM.T.03 Rete scarico acque meteoriche bianche - SMAT Torino	2361	20/07/2021	adottato
69	IM.T.04 Rete scarico acque nere - SMAT Torino	1948	14/06/2021	adottato
70	IM.T.05 Distribuzione elettrica - cabine IREN	1948	14/06/2021	adottato
71	IM.T.06 Irrigazione verde verticale	1948	14/06/2021	adottato
72	IM.T.07 Rete distribuzione gas metano	1948	14/06/2021	adottato
73	IM.T.08 Infrastruttura dati e fonia	1948	14/06/2021	adottato
74	MOD_VIE_approvato_Patrimonio_2284	2284	14/07/2021	adottato
75	Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni	3249	22/11/2022	nuovo

Gli ulteriori documenti (allegati da 76 a 83), che risultano allegati al presente atto si intendono di supporto al procedimento di approvazione del PR.IN. in oggetto e sono costituiti dalla documentazione di Valutazione di Impatto Ambientale, dalla Determinazione relativa alla compatibilità del PR.IN. in Variante al P.R.G. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "PTC2" e con le osservazioni e la Determinazione del Servizio Qualità Valutazioni Ambientali che conclude il procedimento di VAS e VIA integrata escludendo il PRIN dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale.

76	VIA.R.01 Relazione illustrativa	3094	06/10/2021	nuovo
77	VIA.T.01 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO VIGEVANO	3094	06/10/2021	nuovo
78	VIA.T.02 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO CUNEO NORD	3094	06/10/2021	nuovo
79	VIA.T.03 Planimetria parcheggio assog 200- VERCELLI CUNEO NORD	3094	06/10/2021	nuovo
80	VIA.T.04 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO CUNEO SUD	3094	06/10/2021	nuovo

81	VIA.T.05 Planimetria parcheggio assog 200-VERCELLI CUNEO SUD	3094	06/10/2021	nuovo
82	DD4368 del 06/09/2021 Città Metropolitana Torino			
83	DD71 del 14/01/2022 Servizio Qualità Valutazioni Ambientali			

A completamento della documentazione dell'iter, si richiamano i seguenti pareri della Commissione Locale Paesaggio, della CE e della Circoscrizione 7:

- la Commissione Edilizia (C.E.), in data 8/7/2021 (prot. arr. 2241 del 08/7/2021), ha espresso parere preventivo favorevole in merito alla soluzione complessiva del PR.IN. Con nota prot. 2263 del 12/7/2021 si procedeva alla richiesta di inserimento all'esame della Commissione Locale Paesaggio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'articolo 148 del D.Lgs. 42/2004, nella L.R. 32/2008 e nella L.R.18/1996 articolo 6; con nota prot. arr. 2352 del 19/7/2021 è pervenuto il parere della Commissione, che nella seduta del 15/07/2021, ha espresso parere favorevole in merito alle previsioni del progetto urbanistico per l'isolato a nord di via Cuneo. La CLP inoltre ha auspicato che, in occasione della prima richiesta di Permesso di Costruire, il progetto complessivo sia proposto attraverso l'elaborazione di uno Studio d'Insieme che permetta di valutarne il corretto inserimento architettonico e ambientale, garantisca maggiore unitarietà progettuale fra l'isolato nord e quello sud, e che affronti il tema della morfologia insediativa e della composizione architettonica ponendo particolare attenzione al raccordo con gli edifici residenziali esistenti in corso Vercelli, alle quinte fronte strada e all'impianto arboreo;
- la Circoscrizione 7, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, ha espresso parere relativamente al PR.IN. con nota prot. arr. 2525 del 30/07/2021 agli atti del Servizio, in cui ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio della Circoscrizione n. 51 del 29/07/2021 contenente "parere favorevole, con la richiesta di valutare la possibilità di attivare un'interlocuzione con ATC Torino per la realizzazione di abitazioni di edilizia pubblica con particolare attenzione alle fasce più deboli della popolazione, per garantire anche ai soggetti più fragili di trovare risposte alle loro necessità; l'eventuale realizzazione di tali edifici dovrà prevedere anche la collaborazione con il "privato sociale" mutuando esperienze positive già presenti sul nostro territorio, ad esempio il Palazzo ATC di via Como".

In data 25 novembre 2022 è stato stipulato l'atto d'obbligo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2932 del Codice Civile, a rogito notaio Giovanni Nai, repertorio n. 24141 n.8564 di Raccolta, registrato all'Agenzia delle Entrate Milano DP I il 25 novembre 2022 n.96557 serie 1T, sottoscritto dal Proponente e pervenuto agli atti della Città il 28 novembre 2022 (prot. 3317).

In data 28 novembre 2022 (prot. 3319) è pervenuta a mezzo PEC la correlata fideiussione bancaria n.460011791909 a favore della Città e nell'interesse della società Proponente, dell'importo di Euro 132.879,45, pari al 3% della stima degli oneri di urbanizzazione dovuti, a garanzia di penale per la mancata stipula o il ritardo nella stipula della Convenzione relativa al PR.IN..

Si procede, pertanto, all'approvazione definitiva del Programma Integrato in Variante al P.R.G. relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata Ambito "9.33 Damiano", ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. con il quale vengono sostituite a tutti gli effetti le previsioni del PR.IN. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 109 del 29 ottobre 2007 (mecc. 2007 04442/009) comprensive della Convenzione stipulata in data 6 dicembre 2007 e dell'istanza commerciale relativa alla localizzazione commerciale L2.

Si prende, infine atto che, in relazione al presente Programma Integrato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'articolo 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire e autorizzazione edilizia con denuncia di inizio attività.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R. n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 9 aprile 1996 n. 18 in attuazione dell'articolo 16 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di prendere atto che la Città Metropolitana di Torino, Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti, con Determinazione Dirigenziale n. 4368 del 6 settembre 2021 (allegato 82), si è pronunciata circa la compatibilità del PR.IN. in Variante al P.R.G. in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "PTC2", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, con osservazioni che, insieme alle relative controdeduzioni, vengono sintetizzate nell'allegato "Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni" (allegato 75) che vengono, con il presente provvedimento, approvate in pendenza dell'espressione del parere richiesto in merito alla Regione Piemonte;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in Variante al P.R.G., relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata Ambito "9.33 Damiano", dando atto che, a seguito degli esiti della V.A.S. e delle modifiche richieste dal Proponente di riduzione della superficie destinata a residenza e conseguente implementazione della destinazione ad ASPI ed Eurotorino, sono stati modificati e integrati gli allegati che si intendono approvare con il presente provvedimento. Gli allegati sono riportati nella tabella seguente con le note "aggiornato", "nuovo" o "adottato" (laddove "adottato" si tratti degli elaborati già allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 720 del 2 agosto 2021).

all. n.	denominazione file agli atti del protocollo (pdf e/o p7m)	prot.	data prot.	nota
1	DOCUMENTO DI VARIANTE 328	3306	25/11/2021	aggiornato
2	DICHIARAZIONE DI SINTESI	3307	25/11/2021	nuovo
3	2333_rev_PCA_relazione	2333	16/07/2021	adottato
4	EU.R.01 Documentazione fotografica	1955	14/06/2021	adottato
5	EU.R.02 Relazione Illustrativa	3155	15/11/2022	aggiornato
6	EU.R.03 Norme Tecniche di Attuazione	3155	15/11/2022	aggiornato
7	EU.R.04 Schema di Convenzione	3226	21/11/2022	aggiornato
8	EU.R.05 Cronoprogramma	1955	14/06/2021	adottato
9	EU.R.06 Relazione geologica e geotecnica	2359	20/07/2021	adottato
10	EU.R.07 Relazione idrogeologica generale	2359	20/07/2021	adottato
11	EU.R.08 Relazione qualità ambientale del sottosuolo	1955	14/06/2021	adottato
12	EU.R.09 Studio Impatto Viabilistico	2359	20/07/2021	adottato
13	EU.R.10 Studio Impatto Atmosferico	1948	14/06/2021	adottato
14	EU.R.11 Documentazione di valutazione del clima-impatto acustico	1948	14/06/2021	adottato
15	EU.R.12 Documento di verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica	2359	20/07/2021	adottato
16	EU.R.13.1 Rapporto Ambientale	2361	20/07/2021	adottato
17	EU.R.13.1.1 Rapporto Ambientale (con evidenziazione modifiche)	1604	22/06/2022	nuovo
18	EU.R.13.2 Sintesi non tecnica	2361	20/07/2021	adottato
19	EU.R.13.3 Proposta del Piano di monitoraggio	1600	22/06/2022	aggiornato
20	EU.R.14 Relazione archeologica	1958	14/06/2021	adottato
21	EU.R.15 Tabella quantificazione costi opere per UMI	3021	07/11/2022	aggiornato
22	EU.T.01 Foto aerea con perimetrazione ambito	1941	14/06/2021	adottato
23	EU.T.02 Estratto di mappa catastale	1941	14/06/2021	adottato
24	EU.T.03 Estratto PRG e scheda normativa	1941	14/06/2021	adottato
25	EU.T.04.1 Estratto Carta di sintesi	1941	14/06/2021	adottato
26	EU.T.04.2 Estratto Allegato tecnico n. 7 e allegato tecnico commerciale n.17_M	2285	14/07/2021	adottato
27	EU.T.05 Estratto dei Piani Sovraordinati	1941	14/06/2021	adottato
28	EU.T.06 Estratto di carta tecnica comunale	1941	14/06/2021	adottato
29	EU.T.07 Rilievo strumentale dell'area	1941	14/06/2021	adottato
30	EU.T.08 Stato di fatto	1941	14/06/2021	adottato
31	EU.T.09 Demolizioni	1941	14/06/2021	adottato

32	EU.T.10.1 Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie	1600	22/06/2022	aggiornato
33	EU.T.10.2 Inserimento delle destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati su PRG vigente e su base catastale	1600	22/06/2022	aggiornato
34	EU.T.10.3 Proposta di frazionamento	2285	14/07/2021	adottato
35	EU.T.11.1 Destinazione d'uso delle aree a parcheggio	2285	14/07/2021	adottato
36	EU.T.11.2 Verifica soddisfacimento aree a standard	1601	22/06/2022	aggiornato
37	EU.T.11.3 Verifica soddisfacimento quantitativo minimo parcheggi privati (ai sensi L.122/89)	2285	14/07/2021	adottato
38	EU.T.11.4 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI	2285	14/07/2021	adottato
39	EU.T.12.1 Regole urbanistiche ed edilizie	2285	14/07/2021	adottato
40	EU.T.12. 2 Verifiche dei parametri edilizi	2285	14/07/2021	adottato
41	EU.T.13.1 Planivolumetrico di Progetto	1941	14/06/2021	adottato
42	EU.T.13.2 Inserimento del Planivolumetrico su PRG vigente e base catastale	1941	14/06/2021	adottato
43	EU.T.14 Profili e sezioni	2285	14/07/2021	adottato
44	EU.T.15 Individuazione superfici impermeabili, coperte e permeabili	1941	14/06/2021	adottato
45	EU.T.15bis Superfici impermeabili-permeabili-cop	1601	22/06/2022	nuovo
46	EU.T.16.1 Planivolumetrico su foto aerea	1941	14/06/2021	adottato
47	EU.T.16.2 Situazione ante demolizioni, stato attuale, progetto	1941	14/06/2021	adottato
48	EU.T.17 Render e fotoinserimenti del progetto	1941	14/06/2021	adottato
49	EU.T.18 Studio dell'ombreggiamento del sito nello scenario di progetto	2285	14/07/2021	adottato
50	OU.R.01 Stima dei costi di intervento	3022	07/11/2022	aggiornato
51	OU.R.01bis Stima dei costi di intervento	1605	22/06/2022	nuovo
52	OU.R.02 Relazione agronomica	1958	14/06/2021	adottato
53	OU.R.04 Relazione illustrativa progetto di fattibilità tecnico economica delle oo.uu	3021	07/11/2022	aggiornato
54	OU.T.01 Planimetria delle sistemazioni superficiali	1962	14/06/2021	adottato
55	OU.T.01bis Planimetria delle sistemazioni superficiali	1601	22/06/2022	nuovo
56	OU.T.02 Planimetria delle aree a parcheggio assoggettate all'uso pubblico	1962	14/06/2021	adottato
57	OU.T.03 Dettaglio zona Parco	2361	20/07/2021	adottato
58	OU.T.03bis Dettaglio zona Parco	1602	22/06/2022	nuovo
59	OU.T.04 Dettaglio angolo via Cuneo con via Damiano e con corso Vercelli - Dettaglio piazza attrezzata	1948	14/06/2021	adottato
60	OU.T.05 Sezioni Stradali tipo	1948	14/06/2021	adottato

61	OU.T.06.1 Individuazione specie arboree	1948	14/06/2021	adottato
62	OU.T.06.2 Individuazione tipologica e funzionale del verde	1948	14/06/2021	adottato
63	OU.T.07 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI	2285	14/07/2021	adottato
64	OU.T.08 Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili	1948	14/06/2021	adottato
65	OU.T.08bis Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili	1602	22/06/2022	nuovo
66	IM.T.01 Planimetria con indicazione dell'illuminazione pubblica	1948	14/06/2021	adottato
67	IM.T.02 Rete distribuzione acqua - SMAT Torino	1948	14/06/2021	adottato
68	IM.T.03 Rete scarico acque meteoriche bianche - SMAT Torino	2361	20/07/2021	adottato
69	IM.T.04 Rete scarico acque nere - SMAT Torino	1948	14/06/2021	adottato
70	IM.T.05 Distribuzione elettrica - cabine IREN	1948	14/06/2021	adottato
71	IM.T.06 Irrigazione verde verticale	1948	14/06/2021	adottato
72	IM.T.07 Rete distribuzione gas metano	1948	14/06/2021	adottato
73	IM.T.08 Infrastruttura dati e fonia	1948	14/06/2021	adottato
74	MOD_VIE_approvato_Patrimonio_2284	2284	14/07/2021	adottato
75	Fascicolo Osservazioni e Controdeduzioni	3249	22/11/2022	nuovo

Gli ulteriori documenti (allegati da 76 a 83), che risultano allegati al presente atto si intendono di supporto al procedimento di approvazione del PR.IN. in oggetto e sono costituiti dalla documentazione di Valutazione di Impatto Ambientale, dalla Determinazione relativa alla compatibilità del PR.IN. in Variante al P.R.G. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "PTC2" e con le osservazioni e la Determinazione del Servizio Qualità Valutazioni Ambientali che conclude il procedimento di VAS e VIA integrata escludendo il PRIN dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale.

76	VIA.R.01 Relazione illustrativa	3094	06/10/2021	nuovo
77	VIA.T.01 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO VIGEVANO	3094	06/10/2021	nuovo
78	VIA.T.02 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO CUNEO NORD	3094	06/10/2021	nuovo
79	VIA.T.03 Planimetria parcheggio assog 200- VERCELLI CUNEO NORD	3094	06/10/2021	nuovo
80	VIA.T.04 Planimetria parcheggio assog 200-DAMIANO CUNEO SUD	3094	06/10/2021	nuovo
81	VIA.T.05 Planimetria parcheggio assog 200-VERCELLI CUNEO SUD	3094	06/10/2021	nuovo
82	DD4368 del 06/09/2021 Città Metropolitana Torino			
83	DD71 del 14/01/2022 Servizio Qualità Valutazioni Ambientali			

3. di approvare la revisione del Piano di Classificazione Acustica descritta nelle premesse e allegata al presente atto (allegato 3) che, ai sensi dell'articolo 7 comma 6bis della L.R. 52/2000, è svolta contestualmente alle procedure di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
4. di provvedere alla stipulazione per atto pubblico dello schema di Convenzione (allegato 7) entro il termine di 1 anno dalla data di esecutività della presente deliberazione, come da atto d'obbligo presentato dal Proponente, unitamente alla relativa garanzia fideiussoria con funzione di penale per la mancata stipula o il ritardo nella stipulazione della Convenzione medesima, a norma del Regolamento per i contratti attualmente vigente e s.m.i., tra il Comune di Torino e il Proponente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
5. di prendere atto che gli introiti relativi agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione saranno acquisiti a cura degli uffici competenti del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata;
6. di prendere atto che, in relazione al presente Programma Integrato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'articolo 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire e autorizzazione edilizia con denuncia di inizio attività;
7. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, nota protocollo 2284 del 14/07/2021 agli atti, documento allegato (allegato 74);
8. di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente Programma Integrato in variante al P.R.G. e la successiva stipulazione della relativa Convenzione vengono sostituite a tutti gli effetti le previsioni del PR.IN. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 109 del 29 ottobre 2007 (mecc. 2007 04442/009) comprensive della Convenzione stipulata in data 6 dicembre 2007 e dell'istanza commerciale relativa alla localizzazione commerciale L2;
9. di dare atto che la documentazione completa relativa al Programma Integrato in Variante al P.R.G. in formato *.pdf e *.p7m, così come riportata nel presente atto verrà pubblicata sulle apposite pagine del Geoportale della Città, alla sezione Governo del Territorio <http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albopretorio/sue>, come copia di cortesia.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 36:

Abbruzzese Pietro, Ahmed Abdullahi Abdullahi, Ambrogio Paola, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Ledda Antonio, Liardo Enzo, Maccanti Elena, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Sganga Valentina, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-13-2023-All_1-1_DOCUMENTO_VARIANTE_328.pdf.p7m
2. DEL-13-2023-All_2-2_DichiarazioneSintesi.pdf.p7m
3. DEL-13-2023-All_3-3_PCA_relazione_160721.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

4. DEL-13-2023-All_4-4_EU.R.01_Documentazione_fotografica_1955_140621.pdf 
5. DEL-13-2023-All_5-5_EU.R.02_Relazione_illustrativa.pdf.p7m 
6. DEL-13-2023-All_6-6_EU.R.03_Norme_tecniche_di_attuazione.pdf.p7m 
7. DEL-13-2023-All_7-7_EU.R.04_Schema_di_convenzione.pdf.p7m 
8. DEL-13-2023-All_8-8_EU.R.05_Cronoprogramma_1955_140621.pdf 
9. DEL-13-2023-All_9-9_EU.R.06-Relazione_geologica_e_geotecnica.pdf 
10. DEL-13-2023-All_10-10_EU.R.07-Relazione_idrogeologica.pdf 
11. DEL-13-2023-All_11-11_EU.R.08_Relazione_qualità_ambientale.pdf 
12. DEL-13-2023-All_12-12_EU.R.09_Studio_Impatto_Viabilistico_2359_200721.pdf.p7m 
13. DEL-13-2023-All_13-13_EU.R.10_Studio_Impatto_Atmosferico.pdf 
14. DEL-13-2023-All_14-14_EU.R.11_Documento_di_valutazione_del_clima-impatto_acustico.pdf.p7m 
15. DEL-13-2023-All_15-15_EU.R.12_Documento_di_verifica_compatibilità.pdf.p7m 
16. DEL-13-2023-All_16-16_EU.R.13.1_Rapporto_Ambientale_2361_200721.pdf.p7m 
17. DEL-13-2023-All_17-17_EU.R.13.1.1_Rapporto_Ambientale_(con_evidenziazione_modifiche).pdf.p7m 
18. DEL-13-2023-All_18-18_EU.R.13.2_Sintesi_non_tecnica_2361_200721.pdf.p7m 
19. DEL-13-2023-All_19-19_EU.R.13.3_Proposta_del_piano_di_monitoraggio.pdf.p7m 
20. DEL-13-2023-All_20-20_EU.R.14_Relazione_archeologica.pdf.p7m 
21. DEL-13-2023-All_21-21_EU.R.15_Tabella_quantificazione_costi_opere_per_umi.pdf.p7m 
22. DEL-13-2023-All_22-22_EU.T.01_Foto_aerea_con_perimetrazione_dell_ambito_1941_140621.pdf 
23. DEL-13-2023-All_23-23_EU.T.02_Estratto_catastale_1941_140621.pdf 
24. DEL-13-2023-All_24-24_EU.T.03_Estratto_di_Piano_Regolatore_1941_140621.pdf 
25. DEL-13-2023-All_25-25_EU.T.04.1_Estratto_Carta_di_Sintesi_1941_140621.pdf 
26. DEL-13-2023-All_26-26_EU.T.04.2_All_tecnico_n.7_e_all_commerciale_n.17M_2285_140721.pdf 
27. DEL-13-2023-All_27-27_EU.T.05_Estratto_dei_Piani_Sovraordinati_1941_140621.pdf 
28. DEL-13-2023-All_28-28_EU.T.06_Estratto_Carta_Tecnica_Comunale_1941_140621.pdf 
29. DEL-13-2023-All_29-29_EU.T.07_Rilievo_strumentale_dell_area_1941_140621.pdf 
30. DEL-13-2023-All_30-30_EU.T.08_Stato_di_fatto_1941_140621.pdf 
31. DEL-13-2023-All_31-31_EU.T.09_Demolizioni_1941_140621.pdf 
32. DEL-13-2023-All_32-32_EU.T.10.1_Destinazione_d_uso_delle_aree_e_dei_fabbricati_in_superficie.pdf.p7m 
33. DEL-13-2023-All_33-33_EU.T.10.2_Inserimento_delle_destinazioni_d_uso_su_prgc_e_base_catastale.pdf.p7m 

34. DEL-13-2023-All_34-34_EU.T.10.3_Proposta_di_frazionamento_2285_140721.pdf 
35. DEL-13-2023-All_35-35_EU.T.11.1_Destinazioni_d_uso_delle_ree_a_parcheggio_2285_140721.pdf.pdf 
36. DEL-13-2023-All_36-36_EU.T.11.2_Verifica_soddisfacimento_ree_a_standard.pdf.p7m 
37. DEL-13-2023-All_37-37_EU.T.11.3_Verifica_soddisfacimento_quantitativo_parcheggi_privati_2285_140721.pdf 
38. DEL-13-2023-All_38-38_EU.T.11.4_Individuazione_oo.uu._afferenti_alle_singole_UMI_2285_140721.pdf 
39. DEL-13-2023-All_39-39_EU.T.12.1_Regole_urbanistiche_ed_edilizie_2285_140721.pdf 
40. DEL-13-2023-All_40-40_EU.T.12.2_Verifica_dei_parametri_edilizi_2285_140721.pdf 
41. DEL-13-2023-All_41-41_EU.T.13.1_Planivolumetrico_1941_140621.pdf 
42. DEL-13-2023-All_42-42_EU.T.13.2_Inserimento_del_planivolumetrico_su_prgc_e_catasto_1941_140621.pdf 
43. DEL-13-2023-All_43-43_EU.T.14_Profili_e_sezioni_2285_140721.pdf 
44. DEL-13-2023-All_44-44_EU.T.15_Superfici_impermeabili-permeabili-cope_1941_140621.pdf 
45. DEL-13-2023-All_45-45_EU.T.15bis_Superfici_impermeabili-permeabili-cop.pdf.p7m 
46. DEL-13-2023-All_46-46_EU.T.16.1_Planivolumetrico_su_foto_aerea_1941_140621.pdf 
47. DEL-13-2023-All_47-47_EU.T.16.2_Situazione_ante_demolizioni-stato_attuale-progetto_1941_140621.pdf 
48. DEL-13-2023-All_48-48_EU.T.17_Render_e_fotoinserimenti_1941_140621.pdf 
49. DEL-13-2023-All_49-49_EU.T.18_Studio_dell_ombreggiamento_del_sito_2285_140721.pdf 
50. DEL-13-2023-All_50-50_OU.R.01_Stima_dei_costi_di_intervento.pdf.p7m 
51. DEL-13-2023-All_51-51_OU.R.01bis_Stima_dei_costi_di_intervento.pdf.p7m 
52. DEL-13-2023-All_52-52_OU.R.02_Relazione_agronomica.pdf.p7m 
53. DEL-13-2023-All_53-53_OU.R.04_Relazione_illustrativa_pfte.pdf.p7m 
54. DEL-13-2023-All_54-54_OU.T.01_Planimetria_delle_sistemazioni_superficiali_1962_140621.pdf 
55. DEL-13-2023-All_55-55_OU.T.01bis_Planimetria_delle_sistemazioni_superficiali.pdf.p7m 
56. DEL-13-2023-All_56-56_OU.T.02_Planimetria_delle_ree_a_parcheggio_assoggettate_1962_140621.pdf 
57. DEL-13-2023-All_57-57_OU.T.03_Dettaglio_zona_parco_2361_200721.pdf 
58. DEL-13-2023-All_58-58_OU.T.03bis_Dettaglio_zona_Parco.pdf.p7m 
59. DEL-13-2023-All_59-59_OU.T.04_Dettaglio_angolo_Via_Cuneo-Damiano-Verc_1948_140621.pdf 
60. DEL-13-2023-All_60-60_OU.T.05_Sezioni_Stradali_tipo_1948_140621.pdf 
61. DEL-13-2023-All_61-61_OU.T.06.1_Specie_arboree.pdf.p7m 
62. DEL-13-2023-All_62-62_OU.T.06.2_Individuazione_tipologica_e_funzionale_del_verde_1948_140621.pdf 

63. DEL-13-2023-All_63-63_OU.T.07_Individuazione_oo.uu._affendenti_alle_singole_UMI_2285_140721.pdf 
64. DEL-13-2023-All_64-64_OU.T.08_Superfici_impermeabili-permeabili-cop_1948_140621.pdf 
65. DEL-13-2023-All_65-65_OU.T.08bis_Superfici_impermeabili-permeabili-cop.pdf.p7m 
66. DEL-13-2023-All_66-66_IM.T.01_Illuminazione_pubblica_1948_140621.pdf 
67. DEL-13-2023-All_67-67_IM.T.02_Rete_distribuzione_acqua_-_SMAT_1948_140621.pdf 
68. DEL-13-2023-All_68-68_IM.T.03_Reti_Acque_Bianche_Meteoriche_2361_200721.pdf 
69. DEL-13-2023-All_69-69_IM.T.04_Rete_scarico_acque_nere_1948_140621.pdf 
70. DEL-13-2023-All_70-70_IM.T.05_Distribuzione_elettrica_-_Cabine_IREN_1948_140621.pdf 
71. DEL-13-2023-All_71-71_IM.T.06_Irrigazione_alberature_1948_140621.pdf 
72. DEL-13-2023-All_72-72_IM.T.07_Rete_distribuzione_gas_metano_1948_140621.pdf 
73. DEL-13-2023-All_73-73_IM.T.08_Infrastruttura_dati_e_fonia_1948_140621.pdf 
74. DEL-13-2023-All_74-74_MOD_VIE_approvato_Patrimonio_2284.pdf 
75. DEL-13-2023-All_75-75_Fascicolo_Osservazioni_Controdeduzioni.pdf.p7m 
76. DEL-13-2023-All_76-76_VIA.R.01_Relazione_illustrativa.pdf 
77. DEL-13-2023-All_77-77_VIA.T.01_Planimetria_parcheggio_assog_200-DAMIANO_VIGEVANO.pdf 
78. DEL-13-2023-All_78-78_VIA.T.02_Planimetria_parcheggio_assog_200-DAMIANO_CUNEO_NORD.pdf 
79. DEL-13-2023-All_79-79_VIA.T.03_Planimetria_parcheggio_assog_200-VERCELLI_CUNEO_NORD.pdf 
80. DEL-13-2023-All_80-80_VIA.T.04_Planimetria_parcheggio_assog_200-DAMIANO_CUNEO_SUD.pdf 
81. DEL-13-2023-All_81-81_VIA.T.05_Planimetria_parcheggio_assog_200-VERCELLI_CUNEO_SUD.pdf 
82. DEL-13-2023-All_82-82_DD4368_06092021_CittaMetropolitana.pdf 
83. DEL-13-2023-All_83-83_DD71_14012022_QualitaValutazioniAmbientali.pdf 