CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA (D26)
S. PERMESSI DI COSTRUIRE (D26A)

DEL 200 / 2022 **29/03/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 MARZO 2022

(proposta dalla G.C. 11 marzo 2022)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca
AMBROGIO Paola	DAMILANO Paolo	RAVINALE Alice
APOLLONIO Elena	DAMILANO Silvia	RICCA Fabrizio
BORASI Anna Maria	DIENA Sara	RUSSI Andrea
CAMARDA Vincenzo Andrea	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CASTIGLIONE Dorotea	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CATANZARO Angelo	GARCEA Domenico	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GARIONE Ivana	TRONZANO Andrea
CERRATO Claudio	GRECO Caterina	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	IANNO' Giuseppe	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LEDDA Antonio	
CONTICELLI Nadia	LIARDO Enzo	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FOGLIETTA Chiara - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: MACCANTI Elena - SGANGA Valentina

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: (20) INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA METALLICA LEGGERA DI COPERTURA DELLE NUOVE STAZIONI DI LAVORO ALL'ESTERNO, AD INTEGRAZIONE DELLE POSTAZIONI GIA' INSEDIATE IN CSI NEXT ALL'INTERNO DEL COMPLESSO C.S.I. PIEMONTE CORSO UNIONE SOVIETICA 214 - PROT. ED. 2021-1-16550.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

Il CSI Piemonte (Consorzio per i Sistemi Informativi), con sede in Torino, corso Unione Sovietica n. 216, in qualità di proprietaria dell'immobile, ha presentato, in persona del legale rappresentante Ing. *omissis*, istanza corredata da progetto a firma arch.*omissis* in data 14 luglio 2021, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021-1-16550, volta ad ottenere permesso di costruire per la realizzazione di intervento di completamento ai sensi dell'art. 4 lett. f1) N.U.E.A. del P.R.G. consistente nella realizzazione di nuova struttura metallica leggera per la copertura delle nuove postazioni di lavoro in esterno "en plein air" ad integrazione di quelle già insediate in CSI NEXT all'interno del complesso C.S.I. PIEMONTE sito in Corso Unione Sovietica 214.
Il Consorzio per i Sistemi Informativi, istituto con Legge Regionale n. 48 del 4 settembre 1975, ha personalità giuridica di diritto pubblico ed è costituito da Enti Pubblici, fra i quali la Regione Piemonte, la Città di Torino, l'Università, il Politecnico, le Aziende Sanitarie e Ospedaliere, etc.
Il CSI svolge le proprie attività istituzionali in detta sede consistenti in progettazione, gestione del sistema informativo regionale e del sistema operativo degli altri Enti Consorziati, promuovendo la connessione tecnica ed operativa degli Enti ed Organizzazioni Consorziate, garantendo lo scambio diretto delle informazioni e delle conoscenze, l'utilizzazione in comune delle risorse, la standardizzazione delle procedure, facilitando l'accesso alle tecniche informatiche da parte degli Enti di minore dimensione e la loro estensione a nuovi settori operativi di interesse sociale e favorendo, infine, la formazione di tecnici dell'informatica, orientati ai problemi economico-sociali della Regione.
L'immobile ricade, secondo il P.R.G. vigente, in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, Area per Servizi Pubblici S – Centri di Ricerca – Istruzione Universitaria, con indice di edificabilità fondiario: 2 mq SLP/mq SF ed è classificato come "*edificio di rilevante interesse storico*" - gruppo 2 - disciplinato dall'art. 26 e dall'Allegato A delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale.
L'intervento proposto nasce per soddisfare esigenze funzionali, dettate dalla necessità di nuovi spazi outdoor e funzionalmente ideata per generare nuove stazioni di lavoro in esterno, a completamento delle postazioni già insediate in CSI NEXT ed è parte integrante di un ampio progetto in fase di

realizzazione, di recupero dei fabbricati esistenti nelle aree di cortile del fabbricato principale e di riqualificazione delle aree outdoor, finalizzato anche al riordino dei sistemi di accesso all'area, dei percorsi interni e di superamento delle barriere architettoniche.
Sono infatti già stati rilasciati, in ottemperanza alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 27 gennaio 2020 (mecc. 2019 06314/020), con la quale veniva approvata l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 22, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per l'attuazione dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione di tettoia per il riutilizzo in rimessa motoveicoli a servizio del fabbricato adibito a sede centrale del CSI Piemonte, all'interno dell'area a cortile, i seguenti permessi di costruire:

- permesso di costruire N. 41/2020 per eseguire le opere di ampliamento e ristrutturazione della tettoia uso parcheggio motoveicoli;
- permesso di costruire N. 122/2021 per eseguire opere in variante essenziale al Permesso di costruire n. 41 sopracitato, consistenti nella trasformazione della tettoia a destinazione rimessa motoveicoli in locali ad uso terziario (sala conferenze multimediale e centro polifunzionale) mediante la realizzazione di nuovo tamponamento e nuovi serramenti a chiusura del volume esistente.

Il progetto in oggetto, prevede la realizzazione di una struttura metallica leggera di copertura, nello spazio nord-est della proprietà del CSI-Piemonte, su una superficie libera, disposta fra il complesso immobiliare sede dei nuovi uffici di CSI NEXT e lo spazio occupato dall'ex casotto, chiusa dal muro di cinta (confinante con la proprietà ACI) che sul lato nord-ovest costituiva parte dell'antico impianto recinto dell'Ospizio di Carità.
La struttura di copertura, che sviluppa una superficie coperta in ampliamento di mq 103, è ideata per generare uno sviluppo di continuità tra il fabbricato principale di CSI NEXT e quello confinante del Casotto e il piano di copertura è posto a protezione degli ingressi agli edifici. Con lo scopo di mantenere integro il profilo costruttivo dei fabbricati e consistenze edilizie preesistenti la stessa ha uno sviluppo generale della superficie autonomo e distaccato dai fabbricati.
La struttura, interamente in metallo, interpreta l'inserimento del nuovo manufatto nella preesistenza con una forma leggera, l'irregolarità della composizione è ordinata per concorre a soddisfare lo stesso principio di integrazione spaziale. La composita geometria strutturale del sistema di sostegno verticale e dei piani di copertura sfalsati consente di mantenere ridotto l'impatto della copertura, in sezione costruttiva di ridotto spessore.
L'intervento si qualifica come "*completamento*" di tipo "*f1*", ai sensi dell'art. 4 lett. f delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto supera quello massimo consentito, in via ordinaria, dalle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per gli edifici *"di rilevante valore storico"*, in particolare, nel caso specifico, di: "*risanamento conservativo*" come definito dall'Allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.
La società richiedente, trattandosi di intervento di adeguamento di fabbricato esistente a servizio di un immobile a funzioni di pubblica utilità, in quanto propria sede operativa, richiede di avvalersi della facoltà ammessa dall'art. 26 comma 22 delle N.U.E.A. del P.R.G., di realizzare interventi edilizi in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi d'intervento di cui al suddetto art. 26 e Allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G., previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.
La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di edifici soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i, esaminato il progetto, ha espresso il seguente parere *"nulla osta all'esecuzione della nuova tettoia prevista di raccordo tra fabbricati esistenti"*.
Pertanto, poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 22 del predetto articolo, l'ammissibilità di tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
Successivamente, dovrà essere rilasciato idoneo titolo abilitativo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento suddetto, previo pagamento, se dovuto, del relativo contributo di

costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo sopracitato, verrà introitato al Capitolo 036200002002.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21/04/1995;

Vista la L.R. 05/12/1997 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per l'attuazione dell'intervento di completamento, finalizzato alla realizzazione di nuova struttura metallica leggera di copertura, avente superfice pari a circa mq 103, destinata alle postazioni di lavoro in esterno" en plein air" ad integrazione di quelle già insediate in CSI NEXT nel complesso CSI Piemonte, sito in Torino, corso Unione Sovietica 214, all'interno dell'area a cortile, come da progetto allegato a firma dell'Architetto *omissis* (allegati 1-14);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto previo pagamento, se dovuto, del relativo contributo di costruzione il cui importo, definito all'atto del rilascio del titolo abilitativo suddetto, verrà introitato al Capitolo 036200002002;
3. di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (allegato 15).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Ambrogio Paola, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Damilano Paolo, Damilano Silvia, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea, Viale Silvio

PRESENTI 26
VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:
Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella