CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

DEL 44 / 2022 **31/01/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 31 GENNAIO 2022

(proposta dalla G.C. 21 dicembre 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DAMILANO Paolo	RAVINALE Alice
AMBROGIO Paola	DAMILANO Silvia	RICCA Fabrizio
APOLLONIO Elena	DIENA Sara	RUSSI Andrea
BORASI Anna Maria	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
CAMARDA Vincenzo Andrea	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CASTIGLIONE Dorotea	GARCEA Domenico	SGANGA Valentina
CATANZARO Angelo	GARIONE Ivana	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TRONZANO Andrea
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LIARDO Enzo	
CONTICELLI Nadia	MACCANTI Elena	
CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 41 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PINO TORINESE, VIA SUPERGA/VIA DEI COLLI - ALIENAZIONE A TRATTATIVA DIRETTA ALLA SIG.RA BIANCHI MARIA GRAZIA VERSO IL CORRISPETTIVO DI EURO 9.430,00 - APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Favaro.

Con nota pervenuta all'Area Patrimonio in data 24 ottobre 2019, la sig.ra Bianchi Maria Grazia ha avanzato richiesta di acquisto di un terreno di proprietà comunale sito in Pino Torinese, via Superga/via dei Colli - adiacente ad altra area di proprietà della richiedente - identificato al Catasto Terreni del Comune di Pino Torinese al foglio 15, mappale 293 ed avente una superficie catastale di mq. 157.
L'area di cui trattasi, meglio rappresentata in tinta gialla nella planimetria allegata (Allegato 1), è pervenuta in proprietà alla Città di Torino in forza di atti a rogito Segretario Generale Eugenio Giletti in data 22 maggio 1962 rep. n. 858 (registrato a Torino in data 6 giugno 1962 al n. 2735 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino in data 07/06/1962 al n. 23060) e 16 luglio 1962 rep. n. 1330 (registrato a Torino in data 27 luglio 1962 al n. 229 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Torino in data 25/07/1962 al n. 30741).
Ai sensi del vigente Piano Regolatore del Comune di Pino Torinese, essa ricade in Area residenziale esistente di completamento e di integrazione RI1 (come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato da quest'ultimo in data 3 marzo 2021), ed è sottoposta a vincolo paesaggistico ex art. 136, c. 1, lett. c) e d), del D.lgs 42/2004 (disposizioni Piano Paesistico regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017) e a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89.
L'area, già oggetto di concessione precaria fino al 30 novembre 2025 a favore della stessa sig.ra Bianchi Maria Grazia (contratto R.C.U. n. 10 del 2 novembre 2020), risulta recintata lungo la prospiciente via dei Colli con rete plastificata e paletti (intervento eseguito in regime di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 e ritenuto legittimo dal Comune di Pino Torinese con nota prot. in arrivo n. 7603 del 10 novembre 2021, conservata agli atti d'ufficio), risultando di fatto annessa alla proprietà della sig.ra Bianchi, della quale ne amplia la porzione destinata a giardino.
Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene applicabile alla fattispecie in esame il disposto di cui all'art. 44, lettera d), del Regolamento Comunale n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131), ai sensi del quale la Città può procedere ad alienazione a trattativa diretta, senza esperimento di asta pubblica, tra gli altri, nel caso in cui "le caratteristiche del bene, quali l'ubicazione, la conformazione o la destinazione urbanistica, consentono di escludere l'esistenza di un diverso contraente".
Il competente Ufficio Valutazioni ha stimato in Euro 9.430,00 fuori campo IVA il corrispettivo per

la vendita dell'area di cui trattasi. Occorre ora, pertanto, approvare la vendita dell'area come sopra descritta, precisando che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico dell'acquirente.
Il terreno sarà venduto a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.
Il bene sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti *in loco*.
Si dichiara che il terreno è libero da persone e cose, eccezion fatta per quanto sopra riportato in merito alla recinzione legittimamente eseguita ed al contratto di concessione precaria, il cui scioglimento le parti faranno constare in sede d'atto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il Regolamento comunale n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131v;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. n. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare - con le modalità indicate in premessa e verso il corrispettivo di euro 9.430,00 - la vendita dell'area di proprietà comunale sita in Pino Torinese, via Superga/via dei Colli, censita al Catasto terreni al foglio 15, mappale 293 ed evidenziata in tinta gialla nella planimetria costituente allegato n. 1 al presente provvedimento), a favore della sig.ra Bianchi Maria Grazia; le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico dell'acquirente;
2. di demandare alla competenza dirigenziale l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;
3. di attestare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Abbruzzese Pietro, Ambrogio Paola, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, Crosetto Giovanni, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 26
VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:
Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Catanzaro Angelo, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Damilano Paolo, Damilano Silvia, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Ledda Antonio, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1.

LA PRESIDENTE	LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo	Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-44-2022-All_1-All._n._1.pdf 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento