CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA A

DEL 720 / 2021 **02/08/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 02 AGOSTO 2021

(proposta dalla G.C. 23 luglio 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	RUSSI Andrea
AMORE Monica	IMBESI Serena	SCANDEREBECH Federica
ARTESIO Eleonora	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
AZZARA' Barbara	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
CARLEVARIS Cinzia	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
CARRETTO Damiano	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
CHESSA Marco	MENSIO Federico	VERSACI Fabio
FERRERO Viviana	NAPOLITANO Vincenzo	
FOGLIETTA Chiara	PAOLI Maura	
FORNARI Antonio	PETRARULO Raffaele	
GIACOSA Chiara	POLLICINO Marina	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 31 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: GIUSTA Marco Alessandro - IARIA Antonino - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BUCCOLO Giovanna - CARRETTA Domenico - CURATELLA Cataldo - GRIPPO Maria Grazia - LO RUSSO Stefano - MONTALBANO Deborah - NAPOLI Osvaldo - PARLACINO Francesca - PATRIARCA Lorenza - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 APRILE 1996 N. 18 E S.M.I. - PROGRAMMA INTEGRATO (PR.IN.) IN VARIANTE AL P.R.G., RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA AMBITO "9.33 DAMIANO" - ADOZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Con Deliberazione n. 109 del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (mecc. n. 2007 04442/009) è stato approvato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in variante al P.R.G. in coerenza con il più ampio processo di riqualificazione urbana della Città previsto dal P.R.G del 1995 conseguente alla progressiva dismissione delle aree industriali.

La relativa Convenzione urbanistica veniva stipulata in data 6 dicembre 2007 con atto rogito notaio Antonio Maria Marocco, Repertorio n. 143489/63354, registrato a Torino il 27 dicembre 2007 al n. 34694, serie 1T.

La Convenzione, di durata decennale fino al 6 dicembre 2017, è stata prorogata ex lege fino al 6 dicembre 2020, ai sensi del D.L. 21/6/2013 n. 69 (c.d. Decreto del Fare), convertito con Legge n. 98/2013 e, da ultimo, fino al 6 dicembre 2023, ai sensi del D.L. 16/7/2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con Legge n. 120/2020.

L’area in oggetto, ubicata nel quartiere Aurora a nord della Dora Riparia e del centro storico cittadino, sede dell’ex complesso industriale “FIAT Officine Grandi Motori” - OGM, è suddivisa in due grandi isolati separati dalla Via Cuneo e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 91.167 mq, comprensiva degli assi viari che la delimitano: a nord corso Vigevano e piazza Crispi, ad est corso Vercelli, a sud Via Carmagnola e ad ovest Via Damiano.

Il PRIN ricomprende la maggior parte dell’area nell’Ambito “9.33 Damiano” come Zona Urbana di Trasformazione per una Superficie Territoriale per un totale di 72.062 mq, e in parte di proprietà della Città.

Il PR.IN. sopracitato proponeva, quale scenario ipotetico d’intervento suscettibile di variazioni in fase di richiesta di Permesso di Costruire, il seguente mix funzionale di destinazioni d'uso: attività

residenziali mq 22.250 (pari a circa 44 % SLP), Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (ASPI) mq 22.193 (pari a circa 44 % SLP), Attività Terziarie mq 6.000 (pari a circa 12 % SLP).

Il Programma Integrato in vigore è stato configurato, per i suoi contenuti, come "Piano di Recupero Urbano" e ha pertanto consentito di avvalersi della facoltà prevista dagli Indirizzi regionali e criteri per la programmazione commerciale e urbanistica (di cui alla D.C.R. 29.10.1999, N. 563-13414 art. 14 comma 4 punto b ultimo periodo), riconoscendo l'ambito del Programma stesso come localizzazione isolata di tipo L2, in deroga ai criteri generali di Piano definiti all'art. 10 Allegato C delle NUEA di PRG..

Nel 2011 la Città ha approvato la Variante n. 160 al P.R.G. "*Adeguamento del P.R.G. ai sensi dell'art. 16 dei Criteri Commerciali comunali approvati con D.C.C."* che ha confermato la localizzazione L2 "Grandi Motori" riducendone la perimetrazione all'isolato posto a nord di via Cuneo; nel contempo, l'isolato posto a sud di via Cuneo è stato incluso in un Addensamento commerciale minore o interstiziale A4.

Tuttavia, non è stato successivamente attivato il procedimento finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Piemonte per la Localizzazione L2 denominata "Grandi Motori".

In merito agli oneri aggiuntivi, previsti per le medie strutture di vendita dalla D.C.R. 347-42514 del 23/12/2003, il PR.IN. in vigore ne prevedeva l'impiego per la riqualificazione e rivitalizzazione dell'area mercatale di piazza Crispi e di analoghe aree commerciali limitrofe.

Durante il periodo di validità del PR.IN., si è dato corso agli interventi di demolizione dei fabbricati ex industriali, autorizzati con Permesso di Costruire n. 10/c/2010 del 5 marzo 2010 e conclusi in data 23 novembre 2012; da allora l'attuazione dell'intervento è stata sospesa.

Ad oggi l'area delle Officine Grandi Motori si presenta come un grande vuoto urbano, in stato di avanzato degrado e abbandono, necessitando quindi di una revisione della progettazione finalizzata alla riqualificazione di un complesso di archeologia industriale di grande rilevanza, caratterizzato dalla presenza di edifici di interesse storico. In particolare, nell'isolato a nord di via Cuneo, si trovano il cosiddetto "Lingottino" (all'angolo nord-est tra corso Vercelli e corso Vigevano), la "Basilica" (sviluppo a nord del lotto con affaccio su Via Damiano) e l'edificio progettato dall'Architetto Pietro Fenoglio (angolo tra Via Damiano e Via Cuneo).

Ciò premesso, il Proponente ha presentato in data 23 maggio 2019 (prot. n.2035), e successive integrazioni del 16 ottobre 2019 (prot. n. 3876), 28 gennaio 2020 (prot. n. 278) e 1 luglio 2021 (prot. n. 2143), ai sensi della L.R. 9 aprile 1996 n. 18, una nuova proposta di Programma Integrato in variante al vigente P.R.G., riguardante l'area in oggetto; con tale ultima istanza, il Proponente ha dichiarato l'elenco aggiornato dei professionisti incaricati, fra i quali l'ing. Mauro Angelo Boetti dello Studio SMA Progetti di Torino.

Con nota prot. arr. 2400 in data 21/07/2021, il Proponente ha comunicato che l'ing. Mauro Angelo Boetti è provvisto di delega da parte della società Esselunga S.p.A. per l'approvazione dello Schema di Convenzione.

La nuova proposta di PR.IN. (di cui agli elaborati in allegato) riporta l'esatta individuazione delle aree oggetto d'intervento e le superfici derivanti dalle visure catastali per un totale di 91.167 mq, come di seguito sintetizzate:

- Aree interne alla Z.U.T. “9.33 Damiano” per una Superficie Territoriale di 72.062 mq, di cui 66.672 mq di proprietà privata e 5.390 mq di proprietà della Città;
- Aree esterne alla Z.U.T. per una Superficie Territoriale di 19.105 mq, di cui 37 mq di proprietà privata e 19.068 mq di proprietà della Città.

Tali aree comprendono anche circa 133 mq di Superficie Territoriale di proprietà del Proponente che saranno ceduti gratuitamente per viabilità pubblica, così suddivise:
- 96 mq interne alla ZUT “9.33 Damiano”, localizzate all’incrocio tra via Damiano e via Carmagnola;
- 37 mq esterne alla ZUT “9.33 Damiano”, localizzate all’incrocio tra via Damiano e via Carmagnola.

All’interno del Programma Integrato, il Comune di Torino è proprietario di aree della Superficie Territoriale di 24.458 mq (di cui 5.390 mq interne alla “Z.U.T. 9.33 Damiano” e 19.068 mq esterne alla stessa), tutta destinate dal PRG a viabilità; le aree di proprietà della Città, ricomprese all’interno della Z.U.T. “9.33 Damiano”, generano, in favore della stessa diritti edificatori pari a 3.773 mq di S.L.P.

Confermando l’indice del PR.IN. vigente, la proposta di PR.IN. prevede un Indice Territoriale massimo pari a 0,7 mq SLP/mq ST, una capacità edificatoria complessiva di 50.443 mq di SLP, di cui 46.670 mq di SLP di proprietà privata e 3.773 mq di SLP di proprietà della Città. In particolare, la proposta prevede, per i diritti edificatori di proprietà privata, il seguente mix funzionale di destinazioni d'uso: attività residenziali max 60% SLP, Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (ASPI) e Eurotorino min 40 % SLP; per i diritti edificatori della Città sono previste le medesime destinazioni d’uso senza limitazione percentuale del mix funzionale. E’ intenzione della Città procedere all'alienazione, a mezzo di procedura di evidenza pubblica, dei predetti diritti edificatori della Città di mq 3.773, unitamente al relativo sedime di atterraggio stimato in circa mq 1.355 di Superficie Fondiaria, localizzato nell’UMI 4 del SottoAmbito 2, che il Proponente si obbliga a cedere gratuitamente alla Città.

Il PR.IN. proposto prevede, quale scenario di intervento per i diritti edificatori di proprietà privata, suscettibile di variazioni in fase di richiesta di Permesso di Costruire, il seguente mix funzionale di destinazioni d'uso: attività residenziali mq 21.935 (pari a 47 % SLP), Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (ASPI) e Eurotorino mq 24.735 (pari a 53 % SLP). All’interno della destinazione Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese (ASPI)/Eurotorino è compresa anche la destinazione logistica riconducibile, alle Attività Produttive di cui ai punti A1 ed A2, come definite all'art. 3 Destinazioni d'uso, punto 3 delle N.U.E.A del vigente Piano Regolatore Generale di Torino,

Le destinazioni d’uso previste possono essere modificate, entro i limiti delle variazioni percentuali ammesse e specificate nelle Norme di Attuazione del PR.IN. Art. 4, e rispetto alle quantità di SLP previste per ciascuna UMI e SottoAmbito; in particolare è ammessa la variazione percentuale massima di SLP del 5% tra i due Sotto Ambiti rispetto a quella massima ammessa, e del 20% tra le UMI dello stesso Sotto Ambito rispetto a quella massima ammessa all’interno della singola UMI. Eventuali modifiche che eccedano le percentuali sopra descritte costituiranno modifica al PRIN e dovranno essere sottoposte alla valutazione del competente organo della Città per la relativa approvazione ai sensi dell’art. 8 della Legge Regionale n. 18/1996 e s.m.i..

L’approvazione della nuova proposta di PR.IN. in variante al P.R.G. comporta la contestuale eliminazione della Localizzazione Commerciale L2 - “Grandi Motori” nel Sotto Ambito 1, con la conseguente modifica dell’allegato C, tabella 5, delle NUEA di P.R.G., e degli Allegati Tecnici del

P.R.G. Tavole nn. 17, M. Di conseguenza la nuova proposta di PRIN non comporta oneri aggiuntivi in quanto, con l'entrata in vigore della L.R. n. 13/2011 (il cui art. 2 modifica la L.R. n. 28/1999 con l'introduzione dell'art. 3 comma 3 bis), tali oneri sono richiesti unicamente per le medie strutture di vendita in L2 e A5 (aree esterne al tessuto residenziale omogeneo) e per tutte le grandi strutture.

La proposta di PR.IN., prevede due autonomi *Sotto Ambiti* di intervento:
- Il Sottoambito 1 (Area Nord) ricompreso tra Corso Vercelli, Corso Vigevano, Via Damiano e Via Cuneo (compresa), suddiviso nelle Unità Minime di Intervento (U.M.I) I e II.
- Il Sottoambito 2 (Area Sud) ricompreso tra Via Damiano, Via Carmagnola, Corso Vercelli e Via Cuneo (esclusa), suddiviso nelle Unità Minime di Intervento (U.M.I.) III e IV.

Tra le singole UMI è garantita l'indipendenza funzionale sia per quanto riguarda l'attuazione degli interventi privati che la correlata dotazione di opere di urbanizzazione, gli oneri di urbanizzazione generati e gli standard a servizi dovuti, fermo restando l'obbligo del Proponente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, anche in anticipazione, senza che vi sia necessaria corrispondenza tra il valore delle opere e gli oneri generati all'interno di ciascuna UMI.

Il PR.IN. proposto prevede l'inserimento di attività e di spazi pubblici organizzati in due grandi aree che si sviluppano a nord ed a sud della via Cuneo, per la quale è prevista la pedonalizzazione.

Nel rispetto dell'art. 7, comma 16, delle NUEA del P.R.G., nel Programma Integrato, è previsto di destinare ad Edilizia Convenzionata o Social Housing la quota del 10% della SLP residenziale, secondo le modalità previste dalle N.T.A e dalla Convenzione del PR.IN.

Il fabbisogno di aree per servizi pubblici è stato stimato nella misura massima generata dalle nuove destinazioni, in una superficie complessiva di mq 40.926, di cui mq 7.206 a compensare il cosiddetto standard pregresso, così suddivise:
- nel Sottoambito 1 mq 21.402 previste in assoggettamento all'uso pubblico;
- nel Sottoambito 2 mq 19.524 di cui mq 15.070 previsti in cessione gratuita alla Città e mq 4.454 da assoggettare all'uso pubblico.

E' inoltre prevista la cessione gratuita alla Città di aree destinate a viabilità per mq 133 complessivi, di cui mq 96 interni alla Z.U.T. e mq 37 esterni alla Z.U.T.

Ove in fase attuativa, pur nel rispetto delle funzioni e delle quantità massime ammesse dal Programma, venisse, anche solo in parte, modificato, così come previsto dall'art. 3.3 delle N.T.A. del PRIN, il predetto mix di destinazioni, potrebbe conseguentemente essere modificata anche la quantità delle aree per servizi da reperire. In tale ipotesi, ove dovesse diminuire la quantità delle aree per servizi da reperire, sono consentite modifiche, anche in diminuzione, unicamente delle aree da assoggettare all'uso pubblico, fermo restando la cessione del giardino pubblico e l'assoggettamento del parcheggio a raso tra via Cuneo e via Damiano e della piazza attrezzata e sopraelevata.

L'intera area del PRIN è interessata da un Progetto Operativo di Bonifica; la cessione e l'assoggettamento delle aree a standard sarà effettuata, pertanto, ad avvenuta bonifica, realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione ivi insistenti e sarà condizione per la presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità relativa agli interventi edilizi delle corrispondenti U.M.I.

Il PR.IN. proposto prevede la realizzazione delle seguenti opere, riconosciute di rilevante interesse generale per la Città e per la riqualificazione urbana del contesto d'intervento:

opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione su aree in cessione alla Città

A. giardino pubblico della superficie di mq 15.070 localizzato nel Sottoambito n. 2, per l'importo stimato di € 954.475,00 (già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla D.C.C. mecc. n. 2010 02469/009 del 27.09.2010) e realizzazione del relativo impianto di illuminazione pubblica;

opere a cura e spese del Proponente su aree da assoggettare all'uso pubblico

B. parcheggio a raso tra Via Cuneo e Via Damiano della superficie di mq 3.800 localizzato nel SottoAmbito n. 2, per l'importo stimato di € 514.774,00;

Il progetto esecutivo del giardino pubblico e del parcheggio a raso (di cui ai precedenti punti A. e B.) dovrà essere presentato entro tre mesi dall'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica e sarà approvato dalla Città a seguito della Relazione Tecnica di avvenuto completamento ex art. 248 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (c.d. Codice Ambiente) degli interventi di bonifica da parte di Arpa Piemonte.

Le opere di urbanizzazione relative al giardino pubblico ed al parcheggio a raso sopracitati dovranno essere ultimate e collaudate provvisoriamente entro tre anni dall'approvazione del relativo Progetto Esecutivo quale condizione per la presentazione della Segnalazione Certificazione di Agibilità relativa al primo degli interventi edilizi sul Sottoambito 2.

Oltre a quelle sopra elencate, la proposta di PR.IN. prevede la realizzazione delle ulteriori opere di urbanizzazione di seguito sinteticamente descritte:

opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione su aree di proprietà della Città, per l'importo di € 1.323.891,00 (già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla Deliberazione del C.C.)

- opere relative alla riqualificazione della viabilità esistente (via Cuneo, corso Vercelli, corso Vigevano, via Damiano e via Carmagnola);
- realizzazione e adeguamento dei sottoservizi;
- realizzazione impianto di illuminazione pubblica e adeguamento di quello esistente sulla viabilità pubblica;

opere a cura e spese del Proponente su aree da assoggettare all'uso pubblico, per l'importo di € 2.639.534,00

- piazza attrezzata e sopraelevata della superficie di mq 1.863 localizzata nel Sotto Ambito n. 1;
- parcheggio a raso tra Corso Vigevano e Via Damiano della superficie di mq 2.380 nel Sotto Ambito n. 1;
- parcheggio seminterrato tra Via Damiano e Via Cuneo della superficie di mq 4.450 nel Sotto Ambito n. 1;
- parcheggio seminterrato tra Corso Vercelli e Via Cuneo della superficie di mq 9.795 nel Sotto Ambito n. 1,
- parcheggio seminterrato tra Corso Vercelli e Via Cuneo della superficie di mq 654 nel Sotto Ambito n. 2,
- Infrastrutture a rete.

Tutte le opere di urbanizzazione sopracitate sono definite puntualmente nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - incluso nella presente proposta di PR.IN. - per l'importo complessivamente stimato in € 5.432.674,00 così articolato:

- opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione su aree già di proprietà della Città o previste in cessione, per l'importo stimato di € 2.278.366,00 (già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla citata D.C.C.);
- opere a cura e spese del Proponente su aree da assoggettare all'uso pubblico, per l'importo stimato di € 3.154.308,00.

Con nota prot. 2052 del 22.6.2021 è stato richiesto il parere al competente Servizio Urbanizzazioni; il parere del Servizio Urbanizzazioni è pervenuto con nota prot. arr. 2356 del 20.7.2021, favorevole condizionato al recepimento delle indicazioni in sede di elaborazione del progetto esecutivo.

Con nota prot. arr. 2357 del 20.7.2021 l'Assessorato all'Urbanistica ha espresso gli indirizzi in merito alla gestione e manutenzione dell'area prevista in cessione e oggetto della realizzazione del giardino pubblico, che prevedono:

- Sarà in capo al Proponente l'esecuzione, a propria cura e spese, dello sfalcio delle superfici coperte da manto erboso dell'area verde in cessione, con interventi periodici e programmati per un periodo di dieci anni dalla data del collaudo provvisorio dell'opera. Decorsi i predetti dieci anni le relative obbligazioni manutentive ricadranno in capo alla Città, salvo diverso accordo tra le Parti.
- Al fine di garantire il corretto attecchimento e sviluppo degli esemplari arborei previsti in progetto sull'area verde ceduta, è richiesto al Proponente di impegnarsi ad eseguire, a propria cura e spese, la gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione per un periodo di due anni dalla data del collaudo provvisorio dell'opera. Decorsi i predetti due anni le relative obbligazioni manutentive ricadranno in capo alla Città. A far data dal collaudo provvisorio delle opere a verde ceduto o già di proprietà della Città, la stessa si farà carico degli oneri di pulizia, sicurezza e gestione degli arredi e delle attrezzature e di manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione.
- Il Proponente si obbliga a cedere gratuitamente alla Città la sopra citata area di sua proprietà in data antecedente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità relativa al primo degli interventi edilizi sul Sottoambito 2.

Di dare atto che il PR.IN. in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni in materia di V.I.E. come risulta dall'attestazione del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility Sport e Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (prot. arr. 2284 del 14/07/2021).

L'ambito del PR.IN. è interessato dal tracciato dei Canali Ceronda e Nuovo Canale di Lucento, individuati nell'Allegato del P.R.G. a titolo illustrativo "Individuazione corsi d'acqua minori" e normati dall'Allegato B alle NUEA del PRG art. 1.1, e per i quali sono previste le fasce di rispetto di m 5. Come verificato dall'Area Infrastrutture - Servizio Ponti Vie D'Acqua ed Infrastrutture della Città (nota prot. 1970 del 15.6.2021), entrambi i canali sopracitati risultano interrotti a monte idraulicamente e disconnessi dalle opere di presa e anche da eventuali immissioni di altri canali irrigui e/o industriali e conservano solo eventuali residue funzioni di smaltimento di acque meteoriche e non possono essere assimilati quindi, dal punto di vista idraulico, a canali.

La proposta di PR.IN. prevede l'edificazione sul tracciato dei due canali sopracitati ma prevede altresì che non siano utilizzati come collettori per il convogliamento delle acque meteoriche ricadenti all'interno della superficie dello stesso, con conseguente manleva per la Città per qualsivoglia danno che dovesse derivare dalla realizzazione di strutture edilizie sovrastanti i manufatti dei canali, che dovranno essere eseguite secondo le indicazioni fornite dall'Ente gestore e dal Servizio competente per quanto riguarda criteri di ispezionabilità dei manufatti o altri aspetti specifici.

L'assetto idrogeologico dei due canali e le relative previsioni del P.R.G. vigente sono state oggetto di apposita Relazione geologica e geotecnica (documento 07 - EU.R.06), che ha confermato la compatibilità e la conformità al P.R.G. delle relative previsioni progettuali della nuova proposta di

PR.IN. Ricorrono pertanto i presupposti previsti dall'Allegato B alle NUEA del P.R.G., art. 1.1, comma 5, ossia che i canali citati sono riconducibili a derivazioni d'acqua comunali o consortili (bealere) con intubamento preesistente, che non svolgono ruolo di collettore drenante per le aree attraversate ed hanno pertanto portata costante, non influenzata dagli eventi meteorici nell'area di drenaggio, e che pertanto non si applicano le fasce di rispetto; tali condizioni sono state verificate da parte degli uffici comunali competenti, sulla base di idonea documentazione allegata all'istanza.

Il contributo inerente agli oneri di urbanizzazione dovuti, calcolati secondo il metodo tabellare, è ad oggi stimato in euro € 4.429.315,00; da tale contributo dovrà essere detratto l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo, da aggiornare al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in relazione alla normativa in allora vigente.

Prima della sottoscrizione della Convenzione, la società Proponente presenterà le polizze fideiussorie a garanzia di:

- realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, per l'importo al lordo del coefficiente del 20% di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010 2469/009 del 27 settembre 2010 e incrementato del 10% a titolo di penale;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione a proprie cura e spese per l'importo incrementato del 10% a titolo di penale;
- esecuzione delle bonifiche su tutte le aree inserite nel relativo Progetto Operativo di Bonifica per l'importo pari al 100% del costo stimato;
- demolizione degli edifici e manufatti insistenti sulle aree da cedere ed assoggettare e successiva pulizia, per l'importo incrementato del 10% a titolo di penale;
- eventuali interventi di risanamento acustico, per l'importo incrementato del 10% a titolo di penale.

A garanzia della puntuale stipula della Convenzione urbanistica, prima dell'approvazione del PRIN verrà sottoscritto apposito Atto unilaterale d'obbligo con attivazione della garanzia fideiussoria di importo pari al 3% della stima degli oneri di urbanizzazione dovuti (euro 132.879,45).

L'ultimazione degli interventi edilizi dovrà avvenire entro dieci anni a decorrere dalla data di approvazione del PR.IN. a cura del Consiglio Comunale, corrispondente al termine di validità del PR.IN. stesso.

Per le modalità di attuazione degli interventi relativi al PR.IN. sopra descritti, si rinvia al più dettagliato e puntuale schema di Convenzione allegato al presente provvedimento (Allegato numero 7, prot. 2394 del 21/07/2021), condiviso con la Proponente in data 21/7/2021 sul quale, con nota Prot. n. 2399 in pari data, il Direttore della Divisione Urbanistica e Territorio si è espresso con parere favorevole.

Il Dirigente della Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Qualità del Territorio - U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche, con nota prot. arr. n. 2323 del 15/7/2021 ha comunicato di ritenere congrue le previsioni contenute negli articoli valutati dello Schema di Convenzione.

Il Dirigente dell'Area Edilizia Privata, con nota prot. arr. n. 2378 del 20/7/2021, in merito alle Norme Tecniche di Attuazione (doc. EU.R.03) si è espresso positivamente con precisazioni in merito alla previsione di cui all'art. 5 sugli interventi possibili nelle "aree private non edificabili fuori terra", suggerendo di definire con maggiore precisione le opere ammesse in tali aree ed escludendo espressamente quelle che si configurino come porticati; per recepire tale indicazione, in

sede di approvazione del PR.IN. si procederà all'aggiornamento delle predette N.T.A.

La proposta di PR.IN. in variante di P.R.G. è sottoposta a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.U.R..

Con Determinazione Dirigenziale n. 2567 del 3 agosto 2020 del Servizio Trasformazioni Urbane e Qualità dell'Ambiente Costruito si è dato atto che i documenti relativi al PR.I.N. Ambito 9.33 Damiano sono idonei ad essere sottoposti alla fase di specificazione dei contenuti del Rapporto Ambientale, con invio degli stessi all'Autorità Competente, Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali del Comune di Torino, così come previsto dalla D.G.C. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 recante "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)" e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3945 del 3.11.2020 dell'Area Ambiente è stata definita la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale ed è stato richiesto, in esito alla fase di consultazione conclusa, che il Rapporto Ambientale, redatto secondo quanto previsto dalla D.G.R. 12 gennaio 2015, n. 21- 892 e s.m.i., assuma i contributi formulati dall'Organo Tecnico Comunale e dai soggetti con competenza in materia ambientale.

Il progetto del parcheggio assoggettato all'uso pubblico rientra nel punto 7 dell'Allegato B3 della L.R. 40/1998 "costruzione di parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto" è soggetto a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; a tal fine, il Proponente ha richiesto l'avvio di procedimento della fase di verifica alla procedura di V.I.A. integrata con la procedura di V.A.S. (con specificazione dell' istanza in data 1.7.2021).

In data 15.6.2021 (prot. 1958), il Proponente ha trasmesso gli elaborati del Rapporto Ambientale aggiornati. In data 8.7.2021 si è tenuto l'incontro dell'Organo Tecnico Comunale, per la procedura di V.A.S. (convocato con nota prot. arr. 2140 del 1.7.2021 dell'Area Ambiente e Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali) ed è stata contestualmente condotta la verifica della documentazione presentata per la V.I.A. In data 12/7/2021 (prot. arr. 2265) è stato acquisito il verbale dell'O.T.C. con richiesta di aggiornamento degli elaborati relativi alle valutazioni ambientali; la stessa nota è stata inoltrata via PEC al Proponente ed al professionista incaricato.

Con trasmissione via pec, prot. del 20/7/2021, il Proponente trasmetteva la documentazione aggiornata ed a riscontro delle richieste avanzate dagli uffici, comprendente i seguenti documenti:

- prot. arr. 2359 (01-EU.R.00-Elenco elaborati; 07-EU.R.06-Relazione geologica e geotecnica; 08-EU.R.07-Relazione idrogeologica; 10-EU.R.09 Studio Impatto Viabilistico;13-EU.R.12 Documento di verifica compatibilità)
- prot. arr. 2361 (14-EU.R.13.1 Rapporto Ambientale; 15-EU.R.13.2 Sintesi non tecnica; 16-EU.R.13.3 Proposta del piano di monitoraggio; 46-OU.R.04 Relazione illustrativa pfte; 49-OU.T.03 Dettaglio zona parco; 58-IM.T.03 Reti Acque Bianche Meteoriche.

In relazione alle modifiche apportate agli elaborati progettuali del P.F.T.E. delle opere di urbanizzazione in recepimento alle indicazioni dell'O.T.C., il progettista, con nota prot. arr. n. 2361 del 20.7.2021, ha comunicato che tale aggiornamento degli elaborati non incide in modo sostanziale sui contenuti dei documenti stessi, precisando che nel doc. OU.R.04 Relazione Illustrativa del P.F.T.E. è stato aggiunto un paragrafo denominato "Appendice" per descrivere più compiutamente le modalità di raccolta, gestione e smaltimento delle acque meteoriche, senza incidere in alcun modo sui conti economici, e che nei doc. OU.T.03 Dettaglio zona parco e IM.T.03 Reti Acque Bianche

Meteoriche è stata marginalmente ridotta la lunghezza della trincea drenante nella zona sud del parco per rispondere alle richieste ricevute.

In data 20.7.2021 prot. part. 2368 la documentazione sopra richiamata è stata trasmessa all'Area Ambiente e Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali. In data 20/7/2021 si è tenuto l'incontro conclusivo dell'O.T.C. per l'analisi finalizzata alla verifica della completezza ed adeguatezza della documentazione ambientale per la fase di Valutazione Ambientale Strategica e Verifica di VIA. In data 21/7/2021 (prot. arr. 2384) è stato acquisito il verbale dell'O.T.C., con il quale si dichiara, ai sensi della D.G.R. n. 25–2977 del 29 febbraio 2016, la completezza ed adeguatezza del Rapporto Ambientale, mentre si prende atto dell'avvenuta presentazione della documentazione integrativa prodotta in risposta alle richieste formulate per la fase di verifica di VIA di cui all'art. 19 comma 2 e all'art. 10 comma 4 del D.lgs. 152/2006.

In esito alla verifica di compatibilità acustica, visti i contenuti della Relazione di Verifica di Compatibilità con il PCA presentata del Proponente, dalla quale si evidenzia la necessità di procedere alla revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica, prevedendo in particolare il declassamento dell'isolato compreso tra Via Cuneo, Corso Vercelli, Via Carmagnola e Via Luigi Damiano da classe IV a classe III, si allega la proposta di revisione del PCA per l'avvio della procedura di approvazione, che ai sensi dell'art. 7 comma 6bis della L.R. 52/2000, è svolta contestualmente alle procedure di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56, pervenuto con nota prot.arr. 2333 del 16.7.2021 della Divisione, Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali.

All'esito del procedimento di V.A.S. verrà quantificato l'eventuale importo a titolo di compensazione per il consumo di suolo che il Proponente dovrà versare in sede di sottoscrizione della Convenzione.

In merito al contributo di valorizzazione derivante dalla variante urbanistica, con nota prot. Urban. arr. n. 2338 del 19/07/2021 il professionista incaricato dal Proponente ha presentato apposita relazione di stima (di cui alla D.C.C. n. 05760/2015), nelle cui conclusioni si dichiara una riduzione del valore immobiliare dell'area nell'ipotesi del Nuovo PRIN in variante al P.R.G. La medesima è stata inoltrata con nota prot. n. 2346 del 19.7.2021 del competente Servizio Valutazioni della Città e oggetto di verifica che, con nota prot. arr. 2370 del 20.7.2021, si è espresso considerando congrui i valori stimati dai proponenti e quindi ritenendo accettabili le conclusioni tratte in Perizia.

Tutto ciò premesso, si dichiara che per quanto attiene alla quantità globale della dotazione di servizi pubblici, per effetto di tutte le varianti parziali al P.R.G. vigente adottate ed approvate successivamente alla data di approvazione del P.R.G., compreso il presente provvedimento, non sono stati superati i limiti di cui alle lettere c) e d) del comma 4 dell'art. 17 della Legge Urbanistica Regionale.

Si rileva, inoltre, che il provvedimento riveste rilevanza comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17, comma 5 della L.U.R., come di seguito verificato e pertanto costituisce variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5 della stessa Legge, in quanto le modifiche introdotte dalla presente variante:
a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza

sovracomunale;
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.U.R.;
d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.U.R.;
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività economiche produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 2% nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti);
g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R. e s.m.i., si evidenziano, inoltre, i seguenti dati quantitativi che tengono conto delle varianti approvate al P.R.G. vigente e del presente provvedimento:
- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab, Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,59 mq/ab, la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;
- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti, Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente Provvedimento 1.138.746 abitanti, la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;
- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq, Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.119.057 mq, la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico - ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

La presente proposta di Programma Integrato in variante, adottata dal Consiglio Comunale, verrà trasmessa, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., alla Città Metropolitana di Torino, che dovrà pronunciarsi, entro 45 giorni dal ricevimento, circa la compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale "PTC2", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011.

Con Deliberazione del Consiglio Regionale 233-35836 del 3 ottobre 2017, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.). Nelle more dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, ogni variante a tali strumenti deve essere coerente con le indicazioni del P.P.R. stesso: relativamente al presente provvedimento, si dà pertanto atto che tale coerenza risulta puntualmente verificata, come risulta dalla Schema di raffronto tra le norme del PPR e le previsioni della variante allo strumento urbanistico, allegata al Documento di Variante (Allegato n. 1).

A seguito di richiesta in data 2/7/2021, con nota in data 8/7/2021 (prot. arr. 2241 del 08/7/2021), la Commissione Edilizia (C.E.) ha espresso parere preventivo favorevole in merito alla soluzione complessiva del PR.IN.

Con nota prot. 2263 del 12/7/2021 si procedeva alla richiesta di inserimento all'esame della Commissione Locale Paesaggio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art.148 del D.Lgs 42/2004

e nella L.R. 32/2008; con nota del 15.7.2021 (prot. arr. 2352 del 19.7.2021) la Commissione ha espresso parere favorevole in merito alle previsioni del progetto urbanistico per l'isolato a nord di via Cuneo. La Commissione inoltre ha auspicato che, in occasione della prima richiesta di Permesso di Costruire, il progetto complessivo sia proposto attraverso l'elaborazione di uno Studio d'Insieme che permetta di valutarne il corretto inserimento architettonico e ambientale, garantisca maggiore unitarietà progettuale fra l'isolato nord e quello sud, e che affronti il tema della morfologia insediativa e della composizione architettonica ponendo particolare attenzione al raccordo con gli edifici residenziali esistenti in corso Vercelli, alle quinte fronte strada e all'impianto arboreo.

Si da atto che in sede di approvazione del PR.IN oggetto del presente provvedimento, i Proponenti rinunceranno al PR.IN. attualmente vigente relativo all'Ambito "9.33 Damiano", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 109 del 29 ottobre 2007, mecc. n. 2007 04442/009, intendendosi pertanto superate le previsioni di cui alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 6 dicembre 2007. A seguito della sopracitata rinuncia la Città procederà alla revoca del PRIN vigente.

In dettaglio la Variante al P.R.G. vigente prevede in sintesi:

- la modifica delle destinazioni d'uso della Zona Urbana di Trasformazione (ZUT) relativa all'Ambito 9.33 "DAMIANO" e delle relative indicazioni grafiche per le aree di concentrazione (consistente nel cambiamento della destinazione urbanistica in colore rosso), di estensione pari a circa 72.062 mq (art. 15 delle N.U.E.A), alla cui scheda si rimanda integralmente per le relative prescrizioni;
- la riformulazione della scheda normativa dell'Ambito "9.33 DAMIANO" con la modifica del mix funzionale delle destinazioni d'uso previste in riferimento ai contenuti specifici del PRIN Volume II, scheda normativa "Ambito 9.33 DAMIANO";
- la modifica della TABELLA 5 - Localizzazione urbano-periferiche non addensate L2 già riconosciute – relativa alle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione del PRG – Norma sul commercio al dettaglio - Allegato C, con l'esclusione della Localizzazione L2 "Grandi Motori" dalla tabella;
- la modifica degli Allegati Tecnici del P.R.G. "Ambiti di insediamento commerciale" con l'esclusione dell'area di Localizzazione L2 "Grandi Motori" dalle tavole: tavola 17, tavola M, scala 1:5.000, fogli 5a-9a.

Successivamente all'approvazione della presente Variante, si procederà all'aggiornamento dei Fogli 5A (parte) e 9A (parte) della Tavola n.1 scala 1:5.000 e dell'allegato C) delle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione, nonché della scheda normativa dell'Ambito "9.33 DAMIANO" del Piano Regolatore Generale in conformità alla Variante precedentemente descritta.

allegato n.		**prot**	**data prot**
1	DOCUMENTO DI VARIANTE 328		
2	2333_rev_PCA_relazione.pdf	2333	16/07/2021
3	EU.R.00 Elenco Elaborati.pdf.p7m	2359	20/07/2021
4	EU.R.01 Documentazione fotografica.pdf.p7m	1955	14/06/2021
5	EU.R.02 Relazione Illustrativa.pdf.p7m	2285	14/07/2021
6	EU.R.03 Norme Tecniche di Attuazione.pdf.p7m	2285	14/07/2021

7	EU.R.04 Schema di Convenzione con allegati.pdf.p7m	2394	21/07/2021
8	EU.R.05 Cronoprogramma.pdf.p7m	1955	14/06/2021
9	EU.R.06 Relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m	2359	20/07/2021
10	EU.R.07 Relazione idrogeologica generale.pdf.p7m	2359	20/07/2021
11	EU.R.08 Relazione qualità ambientale del sottosuolo.pdf.p7m	1955	14/06/2021
12	EU.R.09 Studio Impatto Viabilistico.pdf.p7m	2359	20/07/2021
13	EU.R.10 Studio Impatto Atmosferico.pdf.p7m	1948	14/06/2021
14	EU.R.11 Documentazione di valutazione del clima-impatto acustico.pdf.p7m	1948	14/06/2021
15	EU.R.12 Documento di verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica.pdf.p7m	2359	20/07/2021
16	EU.R.13.1 Rapporto Ambientale.pdf.p7m	2361	20/07/2021
17	EU.R.13.2 Sintesi non tecnica.pdf.p7m	2361	20/07/2021
18	EU.R.13.3 Proposta del Piano di monitoraggio.pdf.p7m	2361	20/07/2021
19	EU.R.14 Relazione archeologica.pdf.p7m	1958	14/06/2021
20	EU.R.15 Tabella quantificazione costi opere per UMI.pdf.p7m	2394	21/07/2021
21	EU.T.01 Foto aerea con perimetrazione ambito.pdf.p7m	1941	14/06/2021
22	EU.T.02 Estratto di mappa catastale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
23	EU.T.03 Estratto PRG e scheda normativa.pdf.p7m	1941	14/06/2021
24	EU.T.04.1 Estratto Carta di sintesi.pdf.p7m	1941	14/06/2021
25	EU.T.04.2 Estratto Allegato tecnico n. 7 e allegato tecnico commerciale n.17_M.pdf.p7m	2285	14/07/2021
26	EU.T.05 Estratto dei Piani Sovraordinati.pdf.p7m	1941	14/06/2021
27	EU.T.06 Estratto di carta tecnica comunale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
28	EU.T.07 Rilievo strumentale dell'area.pdf.p7m	1941	14/06/2021
29	EU.T.08 Stato di fatto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
30	EU.T.09 Individuazione fabbricati da demolire.pdf.p7m	1941	14/06/2021
31	EU.T.10.1 Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie.pdf.p7m	2285	14/07/2021
32	EU.T.10.2 Inserimento delle destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati su PRG vigente e su base	2285	14/07/2021
33	EU.T.10.3 Proposta di frazionamento.pdf.p7m	2285	14/07/2021

34	EU.T.11.1 Destinazione d'uso delle aree a parcheggio.pdf.p7m	2285	14/07/2021
35	EU.T.11.2 Verifica soddisfacimento aree a standard.pdf.p7m	2285	14/07/2021
36	EU.T.11.3 Verifica soddisfacimento quantitativo minimo parcheggi privati (ai sensi L.122/89).pdf.p7m	2285	14/07/2021
37	EU.T.11.4 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI.pdf.p7m	2285	14/07/2021
38	EU.T.12.1 Regole urbanistiche ed edilizie.pdf.p7m	2285	14/07/2021
39	EU.T.12. 2 Verifiche dei parametri edilizi.pdf.p7m	2285	14/07/2021
40	EU.T.13.1 Planivolumetrico di Progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
41	EU.T.13.2 Inserimento del Planivolumetrico su PRG vigente e base catastale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
42	EU.T.14 Profili e sezioni.pdf.p7m	2285	14/07/2021
43	EU.T.15 Individuazione superfici impermeabili, coperte e permeabili.pdf.p7m	1941	14/06/2021
44	EU.T.16.1 Planivolumetrico su foto aerea.pdf.p7m	1941	14/06/2021
45	EU.T.16.2 Situazione ante demolizioni, stato attuale, progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
46	EU.T.17 Render e fotoinserimenti del progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
47	EU.T.18 Studio dell'ombreggiamento del sito nello scenario di progetto.pdf.p7m	2285	14/07/2021
48	OU.R.01 Stima dei costi di intervento.pdf.p7m	1958	14/06/2021
49	OU.R.02 Relazione agronomica.pdf.p7m	1958	14/06/2021
50	OU.R.03 VIE-valutazione di impatto economico.pdf.p7m	1962	14/06/2021
51	OU.R.04 Relazione illustrativa progetto di fattibilità tecnico-economica delle oo.uu.pdf.p7m	2361	20/07/2021
52	OU.T.01 Planimetria delle sistemazioni superficiali.pdf.p7m	1962	14/06/2021
53	OU.T.02 Planimetria delle aree a parcheggio assoggettate all'uso pubblico.pdf.p7m	1962	14/06/2021
54	OU.T.03 Dettaglio zona Parco.pdf.p7m	2361	20/07/2021
55	OU.T.04 Dettaglio angolo via Cuneo con via Damiano e con corso Vercelli - Dettaglio piazza attrezza	1948	14/06/2021
56	OU.T.05 Sezioni Stradali tipo.pdf.p7m	1948	14/06/2021
57	OU.T.06.1 Individuazione specie arboree.pdf.p7m	1948	14/06/2021

58	OU.T.06.2 Individuazione tipologica e funzionale del verde.pdf.p7m	1948	14/06/2021
59	OU.T.07 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI.pdf	2285	14/07/2021
60	OU.T.08 Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili.pdf.p7m	1948	14/06/2021
61	IM.T.01 Planimetria con indicazione dell'illuminazione pubblica.pdf.p7m	1948	14/06/2021
62	IM.T.02 Rete distribuzione acqua - SMAT Torino.pdf.p7m	1948	14/06/2021
63	IM.T.03 Rete scarico acque meteoriche bianche - SMAT Torino.pdf.p7m	2361	20/07/2021
64	IM.T.04 Rete scarico acque nere - SMAT Torino.pdf.p7m	1948	14/06/2021
65	IM.T.05 Distribuzione elettrica - cabine IREN.pdf.p7m	1948	14/06/2021
66	IM.T.06 Irrigazione verde verticale.pdf.p7m	1948	14/06/2021
67	IM.T.07 Rete distribuzione gas metano.pdf.p7m	1948	14/06/2021
68	IM.T.08 Infrastruttura dati e fonia.pdf.p7m	1948	14/06/2021
69	2284_MOD_VIE_appr_Patrimonio.pdf	2284	14/07/2021

La presente deliberazione viene trasmessa, ai sensi degli articoli 43 e 44 del vigente Regolamento sul Decentramento, alla Circoscrizione n. 7 per l'acquisizione del relativo parere.

La presente Deliberazione è stata trasmessa, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, al Consiglio della Circoscrizione 7 per l'acquisizione del relativo parere. In relazione al PR.IN. con nota prot. arr. 2525 del 30.7.2021 agli atti del Servizio, la Circoscrizione 7 ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio della Circoscrizione n. 51 del 29.7.2021, nella quale è espresso il parere di seguito riportato: "parere favorevole, con la richiesta di valutare la possibilità di attivare un'interlocuzione con ATC Torino per la realizzazione di abitazioni di edilizia pubblica con particolare attenzione alle fasce più deboli della popolazione, per garantire anche ai soggetti più fragili di trovare risposte alle loro necessità; l'eventuale realizzazione di tali edifici dovrà prevedere anche la collaborazione con il "privato sociale" mutuando esperienze positive già presenti sul nostro territorio, ad esempio il Palazzo ATC di via Como".

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il Piano di Classificazione Acustica, approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126);

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 9 aprile 1996 n. 18 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti nella parte narrativa, che qui integralmente si richiamano:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in variante al P.R.G., relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata dell'Ambito "9.33 DAMIANO". Formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di deliberazione gli elaborati di cui al seguente elenco, già richiamati in premessa:

allegato n.		**prot**	**data prot**
1	DOCUMENTO DI VARIANTE 328		
2	2333_rev_PCA_relazione.pdf	2333	16/07/2021
3	EU.R.00 Elenco Elaborati.pdf.p7m	2359	20/07/2021
4	EU.R.01 Documentazione fotografica.pdf.p7m	1955	14/06/2021
5	EU.R.02 Relazione Illustrativa.pdf.p7m	2285	14/07/2021
6	EU.R.03 Norme Tecniche di Attuazione.pdf.p7m	2285	14/07/2021
7	EU.R.04 Schema di Convenzione con allegati.pdf.p7m	2394	21/07/2021
8	EU.R.05 Cronoprogramma.pdf.p7m	1955	14/06/2021
9	EU.R.06 Relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m	2359	20/07/2021
10	EU.R.07 Relazione idrogeologica generale.pdf.p7m	2359	20/07/2021
11	EU.R.08 Relazione qualità ambientale del sottosuolo.pdf.p7m	1955	14/06/2021
12	EU.R.09 Studio Impatto Viabilistico.pdf.p7m	2359	20/07/2021

13	EU.R.10 Studio Impatto Atmosferico.pdf.p7m	1948	14/06/2021
14	EU.R.11 Documentazione di valutazione del clima-impatto acustico.pdf.p7m	1948	14/06/2021
15	EU.R.12 Documento di verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica.pdf.p7m	2359	20/07/2021
16	EU.R.13.1 Rapporto Ambientale.pdf.p7m	2361	20/07/2021
17	EU.R.13.2 Sintesi non tecnica.pdf.p7m	2361	20/07/2021
18	EU.R.13.3 Proposta del Piano di monitoraggio.pdf.p7m	2361	20/07/2021
19	EU.R.14 Relazione archeologica.pdf.p7m	1958	14/06/2021
20	EU.R.15 Tabella quantificazione costi opere per UMI.pdf.p7m	2394	21/07/2021
21	EU.T.01 Foto aerea con perimetrazione ambito.pdf.p7m	1941	14/06/2021
22	EU.T.02 Estratto di mappa catastale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
23	EU.T.03 Estratto PRG e scheda normativa.pdf.p7m	1941	14/06/2021
24	EU.T.04.1 Estratto Carta di sintesi.pdf.p7m	1941	14/06/2021
25	EU.T.04.2 Estratto Allegato tecnico n. 7 e allegato tecnico commerciale n.17_M.pdf.p7m	2285	14/07/2021
26	EU.T.05 Estratto dei Piani Sovraordinati.pdf.p7m	1941	14/06/2021
27	EU.T.06 Estratto di carta tecnica comunale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
28	EU.T.07 Rilievo strumentale dell'area.pdf.p7m	1941	14/06/2021
29	EU.T.08 Stato di fatto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
30	EU.T.09 Individuazione fabbricati da demolire.pdf.p7m	1941	14/06/2021
31	EU.T.10.1 Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati in superficie.pdf.p7m	2285	14/07/2021
32	EU.T.10.2 Inserimento delle destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati su PRG vigente e su base	2285	14/07/2021
33	EU.T.10.3 Proposta di frazionamento.pdf.p7m	2285	14/07/2021
34	EU.T.11.1 Destinazione d'uso delle aree a parcheggio.pdf.p7m	2285	14/07/2021
35	EU.T.11.2 Verifica soddisfacimento aree a standard.pdf.p7m	2285	14/07/2021
36	EU.T.11.3 Verifica soddisfacimento quantitativo minimo parcheggi privati (ai sensi L.122/89).pdf.p7m	2285	14/07/2021
37	EU.T.11.4 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI.pdf.p7m	2285	14/07/2021
38	EU.T.12.1 Regole urbanistiche ed edilizie.pdf.p7m	2285	14/07/2021

39	EU.T.12. 2 Verifiche dei parametri edilizi.pdf.p7m	2285	14/07/2021
40	EU.T.13.1 Planivolumetrico di Progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
41	EU.T.13.2 Inserimento del Planivolumetrico su PRG vigente e base catastale.pdf.p7m	1941	14/06/2021
42	EU.T.14 Profili e sezioni.pdf.p7m	2285	14/07/2021
43	EU.T.15 Individuazione superfici impermeabili, coperte e permeabili.pdf.p7m	1941	14/06/2021
44	EU.T.16.1 Planivolumetrico su foto aerea.pdf.p7m	1941	14/06/2021
45	EU.T.16.2 Situazione ante demolizioni, stato attuale, progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
46	EU.T.17 Render e fotoinserimenti del progetto.pdf.p7m	1941	14/06/2021
47	EU.T.18 Studio dell'ombreggiamento del sito nello scenario di progetto.pdf.p7m	2285	14/07/2021
48	OU.R.01 Stima dei costi di intervento.pdf.p7m	1958	14/06/2021
49	OU.R.02 Relazione agronomica.pdf.p7m	1958	14/06/2021
50	OU.R.03 VIE-valutazione di impatto economico.pdf.p7m	1962	14/06/2021
51	OU.R.04 Relazione illustrativa progetto di fattibilità tecnico-economica delle oo.uu.pdf.p7m	2361	20/07/2021
52	OU.T.01 Planimetria delle sistemazioni superficiali.pdf.p7m	1962	14/06/2021
53	OU.T.02 Planimetria delle aree a parcheggio assoggettate all'uso pubblico.pdf.p7m	1962	14/06/2021
54	OU.T.03 Dettaglio zona Parco.pdf.p7m	2361	20/07/2021
55	OU.T.04 Dettaglio angolo via Cuneo con via Damiano e con corso Vercelli - Dettaglio piazza attrezzat	1948	14/06/2021
56	OU.T.05 Sezioni Stradali tipo.pdf.p7m	1948	14/06/2021
57	OU.T.06.1 Individuazione specie arboree.pdf.p7m	1948	14/06/2021
58	OU.T.06.2 Individuazione tipologica e funzionale del verde.pdf.p7m	1948	14/06/2021
59	OU.T.07 Individuazione planimetrica opere di urbanizzazione afferenti alle singole UMI.pdf	2285	14/07/2021
60	OU.T.08 Individuazione delle superfici impermeabili, coperte e permeabili.pdf.p7m	1948	14/06/2021
61	IM.T.01 Planimetria con indicazione dell'illuminazione pubblica.pdf.p7m	1948	14/06/2021
62	IM.T.02 Rete distribuzione acqua - SMAT Torino.pdf.p7m	1948	14/06/2021

63	IM.T.03 Rete scarico acque meteoriche bianche - SMAT Torino.pdf.p7m	2361	20/07/2021
64	IM.T.04 Rete scarico acque nere - SMAT Torino.pdf.p7m	1948	14/06/2021
65	IM.T.05 Distribuzione elettrica - cabine IREN.pdf.p7m	1948	14/06/2021
66	IM.T.06 Irrigazione verde verticale.pdf.p7m	1948	14/06/2021
67	IM.T.07 Rete distribuzione gas metano.pdf.p7m	1948	14/06/2021
68	IM.T.08 Infrastruttura dati e fonia.pdf.p7m	1948	14/06/2021
69	2284_MOD_VIE_appr_Patrimonio.pdf	2284	14/07/2021

2. di dare atto che, in sede di approvazione del PR.IN in variante al PRG oggetto del presente provvedimento, i Proponenti rinunceranno al PR.IN. attualmente vigente relativo all'Ambito "9.33 Damiano", approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 109 del 29 ottobre 2007, mecc. n. 2007 04442/009, intendendosi pertanto superate le previsioni di cui alla Convenzione stipulata in data 6 dicembre 2007;
3. di dare atto che contestualmente alla rinuncia sopra richiamata, la Città procederà alla revoca del PRIN vigente;
4. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
5. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23, comma 1, lettera b), in relazione al presente Programma Integrato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di Permesso di Costruire con Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire;
6. di avviare la contestuale procedura di revisione del Piano di Classificazione Acustica della Città, ai sensi dell'articolo 7 comma 6bis della Legge Regionale 52/2000 e s.m.i. (Allegato n. 2);
7. di dare atto che il PR.IN. in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni in materia di V.I.E. come risulta dall'attestazione del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility Sport e Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (prot. arr. 2284 del 14/07/2021 - Allegato n. 69);
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di avviare tempestivamente il procedimento ambientale di V.A.S..

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Pollicino Marina

PRESENTI 28
VOTANTI 28

FAVOREVOLI 28:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Pollicino Marina

PRESENTI 28
VOTANTI 28

FAVOREVOLI 28:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6 - allegato 7 - allegato 8 - allegato 9 - allegato 10 - allegato 11 - allegato 12 - allegato 13 - allegato 14 - allegato 15 - allegato 16 - allegato 17 - allegato 18 - allegato 19 - allegato 20 - allegato 21 - allegato 22 - allegato 23 - allegato 24 - allegato 25 - allegato 26 - allegato 27 - allegato 28 - allegato 29 - allegato 30 - allegato 31 - allegato 32 - allegato 33 - allegato 34 - allegato 35 - allegato 36 - allegato 37 - allegato 38 - allegato 39 - allegato 40 - allegato 41 - allegato 42 - allegato 43 - allegato 44 - allegato 45 - allegato 46 - allegato 47 - allegato 48 - allegato 49 - allegato 50 - allegato 51 - allegato 52 - allegato 53 - allegato 54 - allegato 55 - allegato 56 - allegato 57 - allegato 58 - allegato 59 - allegato 60 - allegato 61 - allegato 62 - allegato 63 - allegato 64 - allegato 65 - allegato 66 - allegato 67 - allegato 68 - allegato 69.

IL PRESIDENTE	IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Francesco Sicari	Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-720-2021-All_1-All_1-Variante_328_PRIN_Damiano.pdf
2. DEL-720-2021-All_2-All_2-2333_rev_PCA_relazione.pdf.p7m
3. DEL-720-2021-All_3-All_3-EU.R.00-Elenco_elaborati_2359_200721.pdf
4. DEL-720-2021-All_4-All_4-EU.R.01_Documentazione_fotografica_1955_140621.pdf.p7m
5. DEL-720-2021-All_5-All_5-EU.R.02_Relazione_illustrativa_2285_140721.pdf.p7m
6. DEL-720-2021-All_6-All_6-EU.R.03_Norme_tecniche_di_Attuazione_2285_140721.pdf.p7m
7. DEL-720-2021-All_7-All_7-EU.R.04_Schema_Convenzione_con_allegati_2394_210721.pdf
8. DEL-720-2021-All_8-EU.R.05_Cronoprogramma_1955_140621.pdf.p7m

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

9. DEL-720-2021-All_9-EU.R.06-Relazione_geologica_e_geotecnica_2359_200721.pdf
10. DEL-720-2021-All_10-EU.R.07-Relazione_idrogeologica_2359_200721.pdf
11. DEL-720-2021-All_11-EU.R.08_Relazione_qualità_ambientale_1955_140621.pdf
12. DEL-720-2021-All_12-EU.R.09_Studio_Impatto_Viabilistico_2359_200721.pdf
13. DEL-720-2021-All_13-EU.R.10_Studio_Impatto_Atmosferico_1948_140621.pdf
14. DEL-720-2021-All_14-EU.R.11_Documento_di_valutazione_del_clima-impatto_acustico_1948_140621.pdf.p7m
15. DEL-720-2021-All_15-EU.R.12_Documento_di_verifica_compatibilità_2359_200721.pdf.p7m
16. DEL-720-2021-All_16-EU.R.13.1_Rapporto_Ambientale_2361_200721.pdf
17. DEL-720-2021-All_17-EU.R.13.2_Sintesi_non_tecnica_2361_200721.pdf
18. DEL-720-2021-All_18-EU.R.13.3_Proposta_del_piano_di_monitoraggio_2361_200721.pdf
19. DEL-720-2021-All_19-EU.R.14_Relazione_archeologica_1958_140621.pdf.p7m
20. DEL-720-2021-All_20-EU.R.15_Tabella_quantificazione_costi_opere_per_UMI_2394_210721.pdf.p7m
21. DEL-720-2021-All_21-EU.T.01_Foto_aerea_con_perimetrazione_dell_ambito_1941_140621.pdf.p7m
22. DEL-720-2021-All_22-EU.T.02_Estratto_catastale_1941_140621.pdf.p7m
23. DEL-720-2021-All_23-EU.T.03_Estratto_di_Piano_Regolatore_1941_140621.pdf.p7m
24. DEL-720-2021-All_24-EU.T.04.1_Estratto_Carta_di_Sintesi_1941_140621.pdf.p7m
25. DEL-720-2021-All_25-EU.T.04.2_All_tecnico_n.7_e_all_commerciale_n.17M_2285_140721.pdf.p7m
26. DEL-720-2021-All_26-EU.T.05_Estratto_dei_Piani_Sovraordinati_1941_140621.pdf.p7m
27. DEL-720-2021-All_27-EU.T.06_Estratto_Carta_Tecnica_Comunale_1941_140621.pdf.p7m
28. DEL-720-2021-All_28-EU.T.07_Rilievo_strumentale_dell_area_1941_140621.pdf.p7m
29. DEL-720-2021-All_29-EU.T.08_Stato_di_fatto_1941_140621.pdf.p7m
30. DEL-720-2021-All_30-EU.T.09_Demolizioni_1941_140621.pdf.p7m
31. DEL-720-2021-All_31-EU.T.10.1_Destinazione_d_uso_delle_aree_e_dei_fabbricati_in_superficie_2285_140721.pdf.p7m
32. DEL-720-2021-All_32-EU.T.10.2_Inserimento_delle_destinazioni_d_uso_su_prgc_e_base_catastale_2285_140721.pdf.p7m
33. DEL-720-2021-All_33-EU.T.10.3_Proposta_di_frazionamento_2285_140721.pdf.p7m
34. DEL-720-2021-All_34-EU.T.11.1_Destinazioni_d_uso_delle_aree_a_parcheggio_2285_140721.pdf_(1).pdf.p7m
35. DEL-720-2021-All_35-EU.T.11.2_Verifica_soddisfacimento_aree_a_standard_2285_140721.pdf.p7m
36. DEL-720-2021-All_36-EU.T.11.3_Verifica_soddisfacimento_quantitativo_parcheggi_privati_2285_140721.pdf.p7m
37. DEL-720-2021-All_37-EU.T.11.4_Individuazione_oo.uu._afferenti_alle_singole_UMI_2285_140721.pdf.p7m
38. DEL-720-2021-All_38-EU.T.12.1_Regole_urbanistiche_ed_edilizie_2285_140721.pdf.p7m

39. DEL-720-2021-All_39-EU.T.12.2_Verifica_dei_parametri_edilizi_2285_140721.pdf.p7m
40. DEL-720-2021-All_40-EU.T.13.1_Planivolumetrico_1941_140621.pdf.p7m
41. DEL-720-2021-All_41-EU.T.13.2_Inserimento_del_planivolumetrico_su_prgc_e_catasto_1941_140621.pdf.p7m
42. DEL-720-2021-All_42-EU.T.14_Profili_e_sezioni_2285_140721.pdf.p7m
43. DEL-720-2021-All_43-EU.T.15_Superfici_impermeabili-permeabili-cope_1941_140621.pdf.p7m
44. DEL-720-2021-All_44-EU.T.16.1_Planivolumetrico_su_foto_aerea_1941_140621.pdf.p7m
45. DEL-720-2021-All_45-EU.T.16.2_Situazione_ante_demolizioni-stato_attuale-progetto_1941_140621.pdf.p7m
46. DEL-720-2021-All_46-EU.T.17_Render_e_fotoinserimenti_1941_140621.pdf.p7m
47. DEL-720-2021-All_47-EU.T.18_Studio_dell_ombreggiamento_del_sito_2285_140721.pdf.p7m
48. DEL-720-2021-All_48-OU.R.01_Stima_dei_costi_di_intervento_1958_140621.pdf.p7m
49. DEL-720-2021-All_49-OU.R.02_Relazione_agronomica_1958_140621.pdf.p7m
50. DEL-720-2021-All_50-OU.R.03_VIE-_Valutazione_di_impatto_economico_1962_140621.pdf.p7m
51. DEL-720-2021-All_51-OU.R.04_Relazione_illustrativa_pfte_2361_200721.pdf.p7m
52. DEL-720-2021-All_52-OU.T.01_Planimetria_delle_sistemazioni_superficiali_1962_140621.pdf.p7m
53. DEL-720-2021-All_53-OU.T.02_Planimetria_delle_aree_a_parcheggio_assoggettate_1962_140621.pdf.p7m
54. DEL-720-2021-All_54-OU.T.03_Dettaglio_zona_parco_2361_200721.pdf.p7m
55. DEL-720-2021-All_55-OU.T.04_Dettaglio_angolo_Via_Cuneo-Damiano-Verc_1948_140621.pdf.p7m
56. DEL-720-2021-All_56-OU.T.05_Sezioni_Stradali_tipo_1948_140621.pdf.p7m
57. DEL-720-2021-All_57-OU.T.06.1_Specie_arboree_1948_140621.pdf.p7m
58. DEL-720-2021-All_58-OU.T.06.2_Individuazione_tipologica_e_funzionale_del_verde_1948_140621.pdf
59. DEL-720-2021-All_59-OU.T.07_Individuazione_oo.uu._afferenti_alle_singole_UMI_2285_140721.pdf.p7m
60. DEL-720-2021-All_60-OU.T.08_Superfici_impermeabili-permeabili-cop_1948_140621.pdf.p7m
61. DEL-720-2021-All_61-IM.T.01_Illuminazione_pubblica_1948_140621.pdf.p7m
62. DEL-720-2021-All_62-IM.T.02_Rete_distribuzione_acqua_-_SMAT_1948_140621.pdf.p7m
63. DEL-720-2021-All_63-IM.T.03_Reti_Acque_Bianche_Meteoriche_2361_200721.pdf.p7m
64. DEL-720-2021-All_64-IM.T.04_Rete_scarico_acque_nere_1948_140621.pdf.p7m
65. DEL-720-2021-All_65-IM.T.05_Distribuzione_elettrica_-_Cabine_IREN_1958_140621.pdf.p7m
66. DEL-720-2021-All_66-IM.T.06_Irrigazione_alberature_1948_140621.pdf.p7m
67. DEL-720-2021-All_67-IM.T.07_Rete_distribuzione_gas_metano_1948_140621.pdf.p7m
68. DEL-720-2021-All_68-IM.T.08_Infrastruttura_dati_e_fonia_1948_140621.pdf.p7m

69. DEL-720-2021-All_69-2284_14072021_VIE.pdf 