CITTA' DI TORINO

DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE E SVILUPPO
AREA COMMERCIO
S. ATTIVITA' ECONOMICHE E DI SERVIZIO - SUAP

DEL 580 / 2021 **05/07/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 05 LUGLIO 2021

(proposta dalla G.C. 22 giugno 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
AMORE Monica	GRIPPO Maria Grazia	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	IMBESI Serena	POLLICINO Marina
AZZARA' Barbara	LAVOLTA Enzo	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	LO RUSSO Stefano	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	LUBATTI Claudio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	MAGLIANO Silvio	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	MENSIO Federico	TISI Elide
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	NAPOLITANO Vincenzo	VERSACI Fabio
FORNARI Antonio	PAOLI Maura	
GIACOSA Chiara	PARLACINO Francesca	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CURATELLA Cataldo - MONTALBANO Deborah

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA E RICONOSCIMENTO LOCALIZZAZIONE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA L.2. MIRAFIORI.

Proposta dell'Assessore Sacco.

In data 15 gennaio 2019 la Società Nova Coop Società Cooperativa ha presentato istanza di riconoscimento di una Localizzazione Commerciale Urbano-Periferica non addensata L.2. ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 come modificata dalla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012 in un'area posta all'interno del compendio industriale denominato "Mirafiori", nel quadrante sud-ovest di Torino, e definita dal Piano Regolatore Vigente quale Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) Ambito 16.34 Mirafiori, - Unità Minima di Intervento UMI A4 – compresa tra corso Settembrini, corso Orbassano e strada del Portone, con una dimensione di mq 70.500.
Come previsto dalle vigenti disposizioni regionali - e nello specifico dalla deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2013, n. 45-6097 "Disposizioni attuative dei procedimenti amministrativi di accordo di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e agli articoli 11 e 15 della Legge 241/1990, nei casi previsti dagli articoli 14, 15 e ulteriori disposizioni della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 come modificata dalla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012" - per il riconoscimento di una localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2 la cui superficie territoriale superi i metri quadrati 70.000, è necessario approvare un Accordo di Programma, da stipularsi tra Comune, Città Metropolitana e Regione, con cui analizzare e valutare tutti gli aspetti indicati all'articolo 14 dell'allegato B della D.C.R. 191-43016/2012 e conseguentemente trovare le necessarie soluzioni territoriali, ambientali. Nel caso in esame è necessario applicare la procedura definita dalla normativa regionale dell'Accordo di Programma in quanto la localizzazione extraurbana non addensata L2 risulta di circa metri quadrati 70.500 e, pertanto, il riconoscimento della stessa deve essere valutato nel rispetto delle procedure normative regionali sopra richiamate.

La documentazione presentata è risultata conforme a quanto previsto dalle specifiche norme regionali consentendo, pertanto, l'avvio istruttorio dell'iter previsto per gli Accordi di Programma, mediante indizione di una Conferenza dei Servizi da parte della Regione Piemonte in qualità di responsabile del Procedimento.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 novembre 2019 (mecc. 2019 04716/016)

l'Amministrazione Comunale ha formalizzato la volontà di procedere al riconoscimento della Localizzazione L2; con lo stesso provvedimento è stata individuata la Dirigente del Servizio Attività Economiche e di Servizio, Sportello Unico Attività Produttive, Pianificazione Commerciale quale responsabile del procedimento comunale, delegata alla partecipazione alla Conferenza dei Servizi attivata dalla Regione Piemonte in base alle procedure stabilite con deliberazione della Giunta della Regione Piemonte 12 luglio 2013, n. 45-6097.

In data 27 gennaio 2020 è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi, alla quale hanno partecipato i Servizi comunali competenti in materia di viabilità, ambiente ed urbanistica, ed in cui sono stati valutati gli aspetti territoriali e ambientali; in data 3 febbraio 2020 si è svolto un sopralluogo presso l'area oggetto di intervento.

In data 27 febbraio 2020 la Regione Piemonte ha inviato agli Enti coinvolti nella procedura la bozza di Accordo di Programma, al fine di condividerne i contenuti e di ottenere la formulazione di un parere di competenza.

In data 11 marzo 2020, tenuto conto dei pareri già rilasciati nel corso del procedimento istruttorio, la Regione Piemonte ha predisposto lo schema di accordo di programma condiviso, dando atto che:

- la perimetrazione della localizzazione L2, rispetta i parametri previsti dall'articolo 14, comma 4, lettera b);
- le condizioni di accessibilità sono garantite dall'attuale sistema viabilistico che verrà migliorato mediante la realizzazione di nuove opere come individuate nella proposta progettuale presentata;
- dal punto di vista urbanistico la proposta è coerente con gli indirizzi programmatici concertati nel 2011 e con le destinazioni d'uso definite per la ZUT Mirafiori 16.34 e per il Pec approvato nel 2016;
- la proposta rispetta la prescrizione del minor consumo di suolo libero e risulta compatibile con la disciplina della salvaguardia disposta dal PTC2 provinciale;
- dal punto di vista ambientale le misure mitigative proposte per la fase di cantiere e di esercizio devono ottemperare alle prescrizioni individuate dalla determinazione dirigenziale del Comune di Torino del 3 novembre 2016 (mecc. 2016 44043/126) di VAS del Piano Esecutivo Convenzionato in "Zona Urbana di Trasformazione – Ambito 16.34 Mirafiori A;
- viene demandata ai successivi iter procedimentali e conseguenti approfondimenti progettuali la verifica più dettagliata degli effetti sulle varie componenti ambientali e territoriali derivanti dall'attuazione delle opere in progetto, al fine di assicurare la compatibilità delle soluzioni progettuali con le finalità di tutela degli aspetti ambientali, paesaggistici e infrastrutturali e di individuare le necessarie opere di mitigazione e di compensazione.

Lo schema di Accordo di Programma, così come definito dalla Conferenza dei Servizi, è stato approvato con D.G.R. 23 aprile 2021 n. 15-3130, pubblicato sul B.U.R. n. 17 del 29 aprile 2021 e sottoscritto dai rappresentanti della Regione Piemonte, della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Torino, come previsto al comma 1 dell'articolo 7 della D.G.R. del 12 luglio 2013 n. 45-6097. Tale Accordo deve essere ratificato dall'Amministrazione Comunale al fine di riconoscere la "Localizzazione urbano periferica non addensata L2" denominata "Mirafiori" all'interno dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016) così come integrati con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 marzo 2021 n. 190/2021, secondo le procedure previste all'articolo 29 comma 3 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.,

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri per la Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, di:
1) ratificare l'Accordo di Programma (allegato 1) sottoscritto tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Torino per il riconoscimento della Localizzazione urbano-periferica L2 denominata "Mirafiori", secondo lo schema pubblicato sul B.U.R. n. 17 del 29 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. e secondo le procedure previste dalla D.G.R. del 12 luglio 2013 n. 45-6097;
2) procedere, ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. al riconoscimento della Localizzazione urbano-periferica L2 denominata "Mirafiori" all'interno dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali comunali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016) ed integrati con Deliberazione del Consiglio Comunale del 15 marzo 2021 n. 190/2021, dando mandato ai competenti Servizi Comunali di provvedere all'approvazione della Variante per l'adeguamento degli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 29 dell'Allegato A alla D.C.R. 563- 13414/1999 e s.m.i. e l'aggiornamento della Tavola 17 allegata al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 9 dell'Allegato C al P.R.G.C. vigente;
3) dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico come risulta dal documento allegato (allegato 2).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Daniela Maria Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 23
VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesco Sicari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-580-2021-All_1-Allegati_1.pdf 
2. DEL-580-2021-All_2-Allegato_2.pdf 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento