



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT AREA PATRIMONIO

DEL 1164 / 2021

13/12/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 13 DICEMBRE 2021

(proposta dalla G.C. 19 novembre 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABBRUZZESE Pietro	DAMILANO Paolo	RAVINALE Alice
AHMED ABDULLAHI Abdullahi	DAMILANO Silvia	RICCA Fabrizio
AMBROGIO Paola	DIENA Sara	RUSSI Andrea
APOLLONIO Elena	FIRRAO Pierlucio	SALUZZO Alberto Claudio
BORASI Anna Maria	FISSOLO Simone	SANTIANGELI Amalia
CAMARDA Vincenzo Andrea	GARCEA Domenico	SGANGA Valentina
CASTIGLIONE Dorotea	GARIONE Ivana	TOSTO Simone
CATIZONE Giuseppe	GRECO Caterina	TRONZANO Andrea
CERRATO Claudio	IANNO' Giuseppe	TUTTOLOMONDO Pietro
CIAMPOLINI Tiziana	LEDDA Antonio	VIALE Silvio
CIORIA Ludovica	LIARDO Enzo	
CONTICELLI Nadia	MACCANTI Elena	
CREMA Pierino	PATRIARCA Lorenza	
CROSETTO Giovanni	PIDELLO Luca	

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 40 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara - MAZZOLENI Paolo - PURCHIA Rosanna - ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
CATANZARO Angelo

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale LUBBIA Paolo.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO CONDUTTURE NEL SOTTOSUOLO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORINO, VIA GIORDANO BRUNO A FAVORE DI IREN ENERGIA S.P.A. VERSO IL CORRISPETTIVO DI EURO 29.000,00 - APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Favaro.

Con nota pervenuta in data 24 dicembre 2020, la società Iren Energia S.p.A. ha avanzato richiesta di costituzione di una servitù perpetua di passaggio tubature nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale sita in Torino, via Giordano Bruno n. 181, al fine di posare alcune tubazioni della rete di teleriscaldamento necessarie ad alimentare una nuova utenza di proprietà RFI S.p.A. situata ad est di via Zino Zini.

Poiché l'attuale rete è posizionata in via Giordano Bruno, è emersa la necessità di attraversare la sopra descritta area di proprietà comunale in corrispondenza del civico 181 di via Giordano Bruno sino a via Zino Zini, secondo il tracciato di cui alla planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1).

L'area di proprietà comunale oggetto della richiesta di servitù è identificata al Catasto Terreni al foglio 1422, mappale 179 ed al Catasto Fabbricati al foglio 1422, mappale 179, subalterno 6; la stessa è pervenuta alla Città di Torino in forza di Decreto di Esproprio adottato dal Prefetto della Provincia di Torino in data 14 maggio 1920, n. 13447, ed è destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a Zona Urbana di Trasformazione - Ambito "12.24 Mercati Generali". Il tratto delle condutture da posizionare nel sottosuolo del mappale 179 è evidenziato in colore rosso nella citata planimetria allegata.

Sulla stessa è identificato in colore blu il tratto che insisterà nel sottosuolo corrispondente al sedime stradale della via Zino Zini ed in colore verde il tratto sottostante l'area di proprietà di RFI S.p.A.; in merito al primo (tratto identificato in colore blu) si precisa sin d'ora che la società Iren S.p.A. dovrà richiedere al competente Servizio della Città il rilascio della concessione per l'esecuzione di lavori di scavo nel sottosuolo, ai sensi del Regolamento n. 331 "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città".

Occorre ora evidenziare come nel corso dei sopralluoghi effettuati da Iren presso il locale interrato in cui è presente la sottostazione di scambio termico (SST 090 001) che serviva i locali "ex MOI" (in merito al quale la stessa Iren prevede di eseguire una sostituzione/ristrutturazione), sia emersa la possibilità di posare le nuove tubazioni per l'allacciamento di cui trattasi all'interno dell'esistente cunicolo interrato di proprietà della Città, sino ad arrivare in prossimità dell'attestamento con la via

Zino Zini; l'uso di tale cunicolo eviterebbe la necessità di eseguire inutili scavi sulla pavimentazione di cemento sovrastante, corrispondente al piazzale "ex Moi".

Alla luce di quanto sopra, ai sensi del disposto di cui all'art. 44, lettera c) del Regolamento della Città di Torino n. 397, Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", si ritiene di procedere all'approvazione della costituzione della servitù perpetua di passaggio condutture di cui trattasi a trattativa diretta con Iren Energia S.p.A., alle condizioni descritte nel presente provvedimento, relativamente alla porzione sottostante l'area identificata al Catasto Terreni al foglio 1422, mappale 179 (tratto evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria).

Tutte le opere dovranno essere realizzate secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia, sulla base del tracciato di cui alla planimetria allegata al presente provvedimento ed in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alla proprietà interessata.

La società Iren Energia S.p.A. dovrà acquisire, prima dell'avvio delle opere, i tracciati degli eventuali sottoservizi presenti dagli Enti e dalle imprese erogatrici di pubblici servizi e forniture; la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa delle condutture fornite da detti Enti e Società e dovrà manlevare la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

Lo sviluppo delle tubazioni risulta essere di circa 130 metri, per una superficie complessiva delle aree da occupare quantificata in 130,00 mq.; il competente Ufficio Valutazioni ha stimato in Euro 29.000,00 fuori campo IVA il corrispettivo per la costituzione della servitù perpetua di cui trattasi, valore assentito dalla controparte mediante sottoscrizione preventiva della bozza del presente testo. Tale corrispettivo dovrà essere versato in sede d'atto.

Occorre ora, pertanto, approvare la costituzione della servitù come sopra descritta, precisando che tale diritto sarà costituito in perpetuo con decorrenza dalla stipulazione del relativo atto costitutivo; le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico della società Iren Energia S.p.A.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla realizzazione, alla manutenzione o alla modifica di quanto realizzato sarà a carico del soggetto a favore del quale verrà costituita la servitù. La Città, dal suo canto, dovrà obbligarsi per sé e per gli aventi causa ad usare le aree asservite compatibilmente con l'esercizio della servitù di cui trattasi, impegnandosi a non eseguire opere di qualunque genere e a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù stessa.

Si precisa che non è consentita alcuna variazione del diritto che con il presente provvedimento si intende approvare o delle modalità di esercizio dello stesso, salvo che ciò avvenga per iscritto e con il consenso comune delle parti stesse. Per tutto quanto non disciplinato, si applicano le norme civilistiche in materia di servitù prediali (articoli 1027 e seguenti del Codice Civile).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. n. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298;

Visto il Regolamento della Città di Torino n. 397, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 280/2021 in data 12 aprile 2021;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

1) di approvare - con le modalità indicate in premessa - la costituzione della servitù perpetua di passaggio condutture nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale sita in via Giordano Bruno 181, censita al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1422, mappale 179 ed al Catasto Fabbricati al foglio 1422, mappale 179, subalterno 6 (sulla base del tracciato evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento) a favore della società Iren Energia S.p.A., con sede in corso Svizzera n. 95 - 10143 Torino, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 09357630012, verso il corrispettivo di Euro 29.000,00 fuori campo IVA, da corrispondere in sede d'atto;

2) di approvare che la servitù di cui al precedente punto 1) sia costituita a far data dalla stipulazione dell'atto costitutivo e sia perenne; le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico dei titolari della servitù stessa;

3) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;

4) di attestare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Abbruzzese Pietro, Ambrogio Paola, Castiglione Dorotea, Catizone Giuseppe, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Crosetto Giovanni, Damilano Paolo, Damilano Silvia, Firrao Pierlucio, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, Maccanti Elena, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Cerrato Claudio, Ciampolini Tiziana, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Diena Sara, Fissolo Simone, Garione Ivana, Greco Caterina, Ledda Antonio, il Sindaco Lo Russo Stefano, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvato il provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1164-2021-All_1-Planimetria_Zino_Zini_-_Ex_MOI.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

