CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA (D26)
S. PERMESSI DI COSTRUIRE (D26A)

DEL 482 / 2021 **07/06/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 07 GIUGNO 2021

(proposta dalla G.C. 29 aprile 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
AZZARA' Barbara	IMBESI Serena	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	MAGLIANO Silvio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	MALANCA Roberto	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MONTALBANO Deborah	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	NAPOLI Osvaldo	TISI Elide
FERRERO Viviana	NAPOLITANO Vincenzo	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	PAOLI Maura	VERSACI Fabio
FORNARI Antonio	PARLACINO Francesca	
GIACOSA Chiara	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - GIUSTA Marco Alessandro - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AMORE Monica - CURATELLA Cataldo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: (020) AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE, CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO, SITO IN TORINO – VIA BELMONTE N. 23. PROT. ED. 2020-1-6644. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

L'intervento in oggetto riguarda l'ampliamento di un edificio residenziale caratterizzante il tessuto storico. La soluzione progettuale prevede la costruzione di un basso fabbricato adiacente all'edificio principale per la realizzazione di un servizio igienico disimpegnato e locale per la raccolta differenziata dei rifiuti. L'edificio è sito in via Belmonte, n. 23 ed è classificato dal P.R.G.C. come *"Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico"* normato dall'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente.
Il Signor *omissis*, in data 08/04/2020 ha presentato istanza prot. 2020-1-6644 volta ad ottenere permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio unifamiliare.
L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in un lotto inserito in Zona Urbana Storico Ambientale 27, Area Normativa Residenza R2 con Indice di Edificabilità 1.35 mq/mq S.L.P. e interessa l'edificio classificato come *"Caratterizzante il Tessuto Storico"*.
L'intervento che prevede l'ampliamento dei volumi esistenti, non risulta ordinariamente ammissibile sugli edifici caratterizzanti il tessuto storico ed è, pertanto, da attuarsi ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente.
La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 01/10/2020, visti gli elaborati progettuali, *"ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione proposta con il filo di gronda parallelo al piano di terreno a condizione che il tetto preveda una copertura tradizionale in coppi"*.
La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole, in forma meramente consultiva, con comunicazione pervenuta tramite PEC in data 10/11/2020, ritenendo *"tuttavia opportuno, a fini di una migliore armonizzazione dell'ampliamento previsto, che la dimensione delle aperture e foggia, ripartizione e materiali dei serramenti pieni e vetrati sul prospetto del nuovo corpo di fabbrica siano simili a quelli del prospetto adiacente"*.
Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella *"Tabella dei tipi d'intervento"* (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, l'ammissibilità di

tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
La stima del Contributo di costruzione è pari a circa Euro 680,01 da aggiornarsi al momento del rilascio del permesso di costruire.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21/04/1995;

Vista la L.R. 05/12/1997 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per i motivi di cui in narrativa che qui si richiamano integralmente per l'attuazione dell'intervento di ampliamento dell'edificio residenziale sito in Torino, via Belmonte n. 23, come da progetto in numero 4 tavole allegate a firma dell'Architetto *omissis* (allegati 1-4);
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto ed introitato il relativo Contributo di Costruzione, stimato in circa Euro 680,01;
3. di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (allegato 5).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 21
VOTANTI 20

ASTENUTI 1:
Carretto Damiano

FAVOREVOLI 20:
Albano Daniela, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesco Sicari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari