



**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

DEL 479 / 2021

07/06/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 07 GIUGNO 2021

(proposta dalla G.C. 29 aprile 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
AZZARA' Barbara	IMBESI Serena	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	MAGLIANO Silvio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	MALANCA Roberto	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MONTALBANO Deborah	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	NAPOLI Osvaldo	TISI Elide
FERRERO Viviana	NAPOLITANO Vincenzo	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	PAOLI Maura	VERSACI Fabio
FORNARI Antonio	PARLACINO Francesca	
GIACOSA Chiara	PATRIARCA Lorenza	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - GIUSTA Marco Alessandro - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
AMORE Monica - CURATELLA Cataldo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' SU AREA E FABBRICATO SITI IN COMUNE DI RIVALTA DI TORINO VERSO IL CORRISPETTIVO DI EURO 2.500,00 - SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

La Città è proprietaria di un immobile (realizzato da SMAT S.p.A.) costituente edificio a servizio strumentale dell'impianto per l'estrazione delle acque da immettere nella rete dell'acquedotto intercomunale posto in Comune di Rivalta di Torino, via Grugliasco, regione Dojrone s.n.c..

Tale immobile, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9, mappale 92, sub 2, categoria D1 ed al Catasto Terreni al foglio 9, mappale 92, è stato realizzato nell'ambito delle opere di ammodernamento dell'acquedotto comunale, con progetto definitivo approvato con deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Rivalta n. 32 del 19 Febbraio 2019.

Lo stesso immobile è pervenuto in proprietà alla Città di Torino per effetto di quanto disposto dalla Convenzione quadro Rep. n. 335963 del 22 marzo 1997 e dal Contratto di Concessione Rep. n. 335965, sottoscritto in pari data ed avente scadenza al 21 marzo 2027 (stipulati tra la Città di Torino e l'allora Azienda Acque Metropolitane Torino S.p.A., ora SMAT S.p.A.).

Con e-mail del 12 novembre 2020, prot. 7667, E-DISTRIBUZIONE S.p.A., per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare tale immobile per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

La Società ha, altresì, avanzato richiesta di costituzione di una servitù di passaggio pedonale e carraio sull'area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91 (con accesso dalla via Grugliasco) per una estensione di 192 mq. (come evidenziato in colore verde nella planimetria allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A" - allegato 1) e di una servitù di elettrodotto e cavidotto per la posa di cavi elettrici nel sottosuolo dell'area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91, per una estensione, comprensiva della fascia di rispetto, di 256 mq. (come evidenziato in colore rosa nella stessa planimetria allegata sotto la lettera "A").

L'area da asservire è pervenuta alla Città in forza di atto a rogito notaio Umberto Manacorda, sottoscritto in data 21 febbraio 1963 (Repertorio n. 76803, Raccolta n. 6423, registrato a Torino il 6 marzo 1963, al n. 25.573).

Con la e-mail sopra citata, la società E-DISTRIBUZIONE S.p.A. ha indicato, quale corrispettivo offerto per la costituzione delle servitù di cui trattasi, la somma di Euro 2.500,00. Tale corrispettivo è stato ritenuto congruo dal competente Ufficio Valutazioni della Città.

Occorre ora, pertanto, approvare a favore di E-Distribuzione S.p.A. la costituzione dei seguenti diritti:

- servitù di collocare, mantenere ed esercire apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica nel fabbricato realizzato da Smat S.p.A. (costituente cabina elettrica) identificato al C.F. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 92, subalterno 2 ed insistente su area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 92;
- servitù di elettrodotto e cavidotto per la posa di cavi elettrici nel sottosuolo dell'area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91;
- servitù di passaggio pedonale e carraio sull'area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91 (con accesso dalla via Grugliasco).

Le predette servitù saranno inamovibili per espresso patto contrattuale e dureranno per tutto il tempo in cui E-DISTRIBUZIONE, o suoi successori ed aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale saranno costituite le servitù di cui trattasi, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Città o suoi aventi causa e le condutture elettriche dovranno essere rimosse, anche dal sottosuolo asservito, a cura e spese di E-Distribuzione S.p.A. o suoi aventi causa.

Le modalità di utilizzo dell'area e le opere relative alla fase di cantierizzazione ed a quella di realizzazione delle opere dovranno essere compatibili con le disposizioni contenute nel progetto approvato con deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Rivalta citata in premessa.

Le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico della società E- DISTRIBUZIONE S.p.A.; le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, sono a carico di SMAT S.p.A..

Si precisa che non è consentita alcuna variazione dei diritti che con il presente provvedimento si intende approvare o delle modalità di esercizio degli stessi, salvo che ciò avvenga per iscritto e con il consenso comune delle parti stesse. Per tutto quanto non disciplinato, si applicano le norme civilistiche in materia di servitù prediali (articoli 1027 e seguenti del Codice Civile).

Il titolare delle servitù di cui trattasi (o suoi aventi causa), dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale fruizione ed il buono stato di conservazione dell'area oggetto delle servitù.

La Città, dal suo canto, dovrà obbligarsi per sé e per gli aventi causa ad usare le aree asservite compatibilmente con l'esercizio delle servitù di cui trattasi, impegnandosi a non eseguire opere di qualunque genere e a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio delle stesse servitù.

Poiché gli immobili oggetto delle servitù sopra descritte sono compresi tra i beni in uso a SMAT S.p.A., in forza della Convenzione quadro Rep. n. 335963 e dal Contratto di Concessione Rep. n. 335965 sopra richiamati, il presente atto viene sottoscritto anche da quest'ultima nella sua qualità di concessionaria, in capo alla quale rimarrà la manutenzione ordinaria e straordinaria della cabina elettrica sopra citata. Infine, poiché l'accesso da strada pubblica alle aree asservite è consentito attraverso un cancello realizzato e gestito da SMAT S.p.A., quest'ultima consegnerà ad E-distribuzione le chiavi dello stesso affinché il personale di E-Distribuzione possa accedere al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

La Città potrà eseguire sull'immobile di sua proprietà e sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di E-DISTRIBUZIONE o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

Le costituite servitù dureranno per tutto il tempo in cui E-DISTRIBUZIONE, o suoi successori ed aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Città o suoi aventi causa e le condutture elettriche rimosse, anche dal sottosuolo asservito.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. n. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1. di approvare - alle condizioni meglio descritte in premessa - a favore della Società E-DISTRIBUZIONE S.p.A. (con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2, codice fiscale e Partita I.V.A. 05779711000, Gruppo I.V.A. 15844561009), la costituzione delle servitù sugli immobili di proprietà comunale di cui si è detto e, in particolare:
 - servitù di collocare, mantenere ed esercire apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica nel fabbricato realizzato da Smat S.p.A. (costituente cabina elettrica) identificato al C.F. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 92, subalterno 2 (via Grugliasco s.n.c., piano T, cat. D1, rendita Euro 113,44) ed insistente su area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 92 (ente urbano, mq. 59);
 - servitù di passaggio pedonale e carraio sull'area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91 (qualità seminativo, classe 1, superficie mq. 219.367, reddito dominicale Euro 2.435,81, reddito agrario Euro 1.756,05), con accesso dalla via Grugliasco;
 - servitù di elettrodotto e cavidotto per la posa di cavi elettrici nel sottosuolo della stessa area identificata al C.T. del Comune di Rivalta al foglio 9, mappale 91;
2. di costituire le servitù di cui al presente provvedimento verso il corrispettivo offerto, ritenuto congruo dal competente Ufficio Valutazioni, di complessivi Euro 2.500,00 fuori campo I.V.A., che la Società corrisponderà integralmente in sede d'atto;
3. di approvare che le servitù di cui al precedente punto 1) siano costituite a far data dalla stipulazione dell'atto costitutivo e dureranno per tutto il tempo in cui E-DISTRIBUZIONE (o suoi successori ed aventi causa), avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina; le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a carico della società E-DISTRIBUZIONE S.p.A.;
4. di demandare alla competenza dirigenziale l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;
5. di attestare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle

disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 23

VOTANTI 19

ASTENUTI 4:

Artesio Eleonora, Carretto Damiano, Napoli Osvaldo, Petrarulo Raffaele

FAVOREVOLI 19:

Albano Daniela, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesco Sicari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-479-2021-All_1-ALLEGATO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento