CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT**
**AREA PATRIMONIO**

**DEL 374 / 2021** **10/05/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 MAGGIO 2021

(proposta dalla G.C. 20 aprile 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

| | | |
|---|---|---|
| ALBANO Daniela | GIOVARA Massimo | PATRIARCA Lorenza |
| AMORE Monica | GRIPPO Maria Grazia | PETRARULO Raffaele |
| ARTESIO Eleonora | IMBESI Serena | POLLICINO Marina |
| AZZARA' Barbara | LAVOLTA Enzo | RICCA Fabrizio |
| BUCCOLO Giovanna | LO RUSSO Stefano | RUSSI Andrea |
| CARLEVARIS Cinzia | LUBATTI Claudio | SCANDEREBECH Federica |
| CARRETTA Domenico | MAGLIANO Silvio | SGANGA Valentina |
| CARRETTO Damiano | MALANCA Roberto | TEVERE Carlotta |
| CHESSA Marco | MENSIO Federico | TISI Elide |
| CURATELLA Cataldo | MONTALBANO Deborah | TRESSO Francesco |
| FERRERO Viviana | NAPOLI Osvaldo | VERSACI Fabio |
| FOGLIETTA Chiara | NAPOLITANO Vincenzo | |
| FORNARI Antonio | PAOLI Maura | |
| GIACOSA Chiara | PARLACINO Francesca | |

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 41 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA PRIVATA SITA IN VIA GIOLITTI N. 15. CANCELLAZIONE ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO NOTTURNO - APPROVAZIONE. IMPORTO EURO 41.500,00.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con atto a rogito notaio Pavese dell'11 giugno 1954 rep. n°140/63 registrato a Torino il 5.7.1954 al n° 319.1.1244, la "Torino Edilizia Società Immobiliare" T.E.S.I. S.p.A. concedeva – nell'interesse pubblico edilizio - pubblico passaggio perpetuo sulla propria area privata, individuata con perimetro rosso nell'allegata planimetria (allegato 1), assumendosi l'obbligo di effettuarne la sistemazione a suolo pubblico.
Recentemente il Condominio proprietario, costituito dagli stabili di via Giolitti 15/via San Francesco da Paola 20-22 (denominato "Palazzo San Francesco"), ha chiesto l'assenso della Città alla posa di una cancellata che impedisca l'accesso e la fruibilità pubblica notturna di tale area, costituita dallo spazio con affaccio su via Giolitti antistante al Condominio stesso, per ragioni di sicurezza.
Il tratto di marciapiede antistante, a suo tempo, è già stato oggetto dell'ordinanza del 23.6.1998 n° 1362 per la collocazione di dissuasori di sosta, al fine di impedire il parcheggio di veicoli e limitare il transito a quello pedonale. Tuttavia, tale limitazione non ha ovviato agli inconvenienti che si verificano sull'area che, durante le ore serali e notturne, viene utilizzata come luogo di incontro e di sosta temporanea, ingenerandosi evidenti problemi di pulizia, rumore e decoro urbano. Per tali ragioni, il Condominio ha chiesto di poter chiudere l'area durante le ore notturne mediante posa di una cancellata che resterà aperta dalle ore 7 alle ore 19 per consentire il passaggio pedonale sinora praticato, per 12 ore su 24, senza impedirne, dunque, la vivibilità diurna.
L'area, censita al Catasto Terreni al foglio 1281 part. 62 parte, ha una superficie di mq. 366, è destinata dal vigente P.R.G. a viabilità e costituisce la copertura del sottostante piano interrato del Condominio.
Visto il parere favorevole della competente Divisione Infrastrutture e Mobilità conservato agli atti d'ufficio, ritenute rilevanti le motivazioni che hanno indotto il condominio a presentare l'istanza, in quanto di interesse pubblico che significativi spazi urbani del centro storico, come questo, possano continuare ad essere fruiti dalla collettività ad un migliore livello qualitativo, evitando che il degrado ne modifichi l'*affordance*, con il presente provvedimento si intende approvare la cancellazione dell'assoggettamento ad uso pubblico notturno (dalle h.19 alle h.7) dell'area.
L'Ufficio Valutazioni ha stimato il corrispettivo dovuto per tale cancellazione in euro 41.500,00 fuori campo IVA che il condominio verserà integralmente al rogito e che è stato dallo stesso assentito, come da verbali delle assemblee condominiali del 20 ottobre 2020 e del 3 dicembre 2020.

Poiché l’area costituisce bene comune del Condominio avente accesso dal civico 15 di via Giolitti e dai civici 20 e 22 di via San Francesco da Paola, l’atto di cancellazione verrà sottoscritto dall’amministratore munito delle occorrenti procure da parte di condòmini, quali indicati nell'allegato prospetto delle tabelle millesimali (allegato 2).
Si intende che il condominio si farà carico dell’apertura alle ore 7 e chiusura alle ore 19 dell’eventuale cancello che venisse autorizzato in linea edilizia e della manutenzione e pulizia dell’area, oltreché delle imposte e tasse conseguenti alla sua qualità di proprietario dell’area.
Le spese di rogito, fiscali e conseguenti sono a carico del condominio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1. di approvare la cancellazione della servitù di pubblico passaggio perpetuo notturno, dalle ore 19 alle ore 7, dell’area ubicata in via Giolitti 15 angolo via San Francesco da Paola 20-22, quale raffigurata con perimetro rosso nell’allegata planimetria (allegato 1) e censita al Catasto Terreni al foglio 1281 part. 62 parte, di proprietà del condominio ivi ubicato secondo la tabella millesimale allegata (allegato 2);
2. di prendere atto che il corrispettivo dovuto dal condominio per la cancellazione ammonta ad euro 41.500,00 fuori campo IVA, che lo stesso condominio verserà integralmente in sede di atto;
3. di demandare ai Dirigenti competenti, nell’ambito delle rispettive competenze, l’assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l’accertamento di entrata; le spese di atto, fiscali e conseguenti saranno a carico del condominio.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Petrarulo Raffaele, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 25
VOTANTI 22

ASTENUTI 3:
Albano Daniela, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 18:
Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

CONTRARI 4:
Carretto Damiano, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente, in considerazione dell'urgenza che la deliberazione testé approvata produca subito i suoi effetti, propone che la deliberazione stessa sia dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 22
VOTANTI 19

ASTENUTI 3:
Albano Daniela, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 18:
Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

CONTRARI 1:
Paoli Maura

Il Presidente dichiara non concessa l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

---

| IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO GENERALE |
|---|---|
| Firmato digitalmente | Firmato digitalmente |
| Francesco Sicari | Mario Spoto |

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-374-2021-All_1-All._1_delibera.pdf
2. DEL-374-2021-All_2-All._2_delibera.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento