CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO

DEL 242 / 2021 **29/03/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 MARZO 2021

(proposta dalla G.C. 09 marzo 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PARLACINO Francesca
AMORE Monica	GRIPPO Mariagrazia	PATRIARCA Lorenza
ARTESIO Eleonora	IMBESI Serena	PETRARULO Raffaele
AZZARA' Barbara	LAVOLTA Enzo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LO RUSSO Stefano	RICCA Fabrizio
CARLEVARIS Cinzia	LUBATTI Claudio	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	SCANDEREBECH Federica
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MONTALBANO Deborah	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	NAPOLI Osvaldo	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	NAPOLITANO Vincenzo	
GIACOSA Chiara	PAOLI Maura	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - IARIA Antonino - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CARRETTA Domenico - VERSACI Fabio

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 LETTERA g) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - ACCESSO ALL'AREA SITA NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE ADIACENTE ALL'AUTOSTRADA "TO – MI" TRAMITE RECUPERO DI VIABILITA' ESISTENTE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Il presente provvedimento riguarda un tracciato viabile situato nel comparto Nord-Est della Città di Torino, nella Circoscrizione amministrativa n. 6, all'interno del quartiere Falchera. In un'area collocata in tale contesto, territorialmente ricompresa nel confine comunale del Comune di Settimo Torinese ma da questo separata dall'Autostrada Torino – Milano, è presente un'azienda il cui accesso è oggi garantito tramite un tracciato viabile non riconosciuto dal P.R.G. vigente di Torino, mentre l'unico accesso dal Comune di Settimo Torinese consiste in un sovrappasso di "connessione agricola" a scavalco dell'Autostrada.Il tracciato viabile di accesso all'area dal Comune di Torino, oggetto del presente provvedimento, è destinato dal P.R.G vigente in parte a Parco Urbano e Fluviale P25 e in parte a ZUT "2.6 Laghetti Falchera".

L'esigenza di garantire l'accesso dell'area suddetta veniva evidenziata a seguito della pubblicazione della Variante n. 288 relativa alla predetta ZUT "2.6 Laghetti Falchera"quando, in data 8 luglio 2014 con n. prot. 1947, la proprietà della suddetta area del Comune di Settimo Torinese, presentava apposita osservazione relativamente alla mancata conferma nel P.R.G. dell'attuale accesso veicolare. La proprietà evidenziava la necessità di garantire, anche in futuro, l'accesso veicolare all'area stessa tramite il Comune di Torino, stante l'inadeguatezza della connessione con il Comune di Settimo Torinese tramite il citato sovrappasso autostradale di "connessione agricola", posto che attualmente l'accesso veicolare all'area in questione avviene tramite un tracciato viabile parallelo all'Autostrada che, come detto, non essendo individuato dal P.R.G. vigente con destinazione conforme ad Area per la viabilità, potrebbe in futuro essere soppresso.

In accoglimento alla citata osservazione, la Variante al P.R.G. n.288 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 02582/009 del 2015, ha previsto sull'area a Parco P25 una viabilità di connessione con la descritta area del Comune di Settimo Torinese mediante la realizzazione di una nuova rotonda posta tra via delle Querce e via degli Ulivi e la sede viabile in direzione Est-Ovest fino al confine. Tale tracciato avrebbe consentito l'accesso all'area in questione comportando, tuttavia, l'occupazione di aree in piena terra con nuove opere viabilistiche e la cesura

dell'area destinata a Parco.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 00737 del 5 marzo 2019, é stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato Laghetti Falchera relativo alla ZUT "2.6 Laghetti Falchera", nel corso della cui istruttoria è emersa con chiarezza la necessità di definire una diversa previsione viabilistica di collegamento con l'area sita nel Comune di Settimo Torinese, recuperando l'attuale tracciato viabile di accesso. Tale necessità veniva, tra l'altro, sottolineata dagli esiti della relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S. che sottolineava l'esigenza di procedere ad una revisione delle previsioni di P.R.G. relativamente alla viabilità di accesso all'area in oggetto, prevedendo la riqualificazione delle aree già utilizzate per viabilità al fine di perseguire la minimizzazione delle interferenze con l'area del parco in progetto e di ridurre o escludere i relativi consumi di suolo.

Con i competenti uffici della Viabilità e del Verde Pubblico, è quindi stata individuata una soluzione progettuale attenta alla riduzione delle aree sottratte al parco - nel frattempo in corso di realizzazione e, al contempo, a garantire il migliore collegamento per l'area ricompresa nel Comune di Settimo Torinese. La definizione del nuovo tracciato stradale di collegamento prevede, pertanto, il totale recupero e adeguamento del tracciato viabile esistente non previsto dal P.R.G. vigente.

Il Servizio Viabilità della Città ha conseguentemente predisposto e trasmesso alla Divisione Urbanistica e Territorio l'elaborato progettuale idoneo ad evidenziare i caratteri dell'opera di recupero e adeguamento del tracciato stradale esistente nel Comune di Torino, al fine di garantire la funzionalità dell'area in questione e ottemperare, al contempo, a quanto richiamato nella Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 182 del 31 luglio 2018 di esclusione dalla fase di valutazione della VAS relativa al P.E.C. "Laghetti Falchera".

Alla luce di quanto sopra esposto si è reso quindi necessaria la predisposizione del presente provvedimento urbanistico di variazione ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.U.R., modificando conseguentemente lo strumento urbanistico generale relativamente alla porzione di territorio interessata dal nuovo progetto della viabilità descritto, con contestuale eliminazione della corrispondente viabilità attualmente prevista dal P.R.G. e delle relative aree di sosta poste a corredo della stessa. La presente variazione urbanistica comporta, in particolare, l'eliminazione della viabilità e dei limitrofi parcheggi previstidal P.R.G. vigente all'interno dell'area Parco Urbano e Fluviale P25 e il contestuale riconoscimento della viabilità di accesso esistente, adeguata secondo il progetto elaborato dai competenti uffici.

La presente modifica al P.R.G.determina minore consumo di suolo poiché buona parte della nuova viabilità sarà realizzata su un sedime già attualmente impermeabilizzato mentre i parcheggi e parte di viabilità prevista dal P.R.G. vigente vengono convertiti in area a Parco.

Le aree interessate dal presente provvedimento insistono su aree già utilizzate a viabilità esistente, che si conferma con la destinazione urbanistica, e ricadono per la quasi totalità nella Zona Urbana di Trasformazione 2.6; una porzione marginale ricade invece in area precedentemente destinata a P25 seppure quale viabilità già esistente: pertanto, pur essendo classificate aree libere ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del P.T.C2 (Aree dense, libere, di transizione), non rivestono tali caratteristiche e sono invece da considerarsi aree dense o di transizione.

Ciò premesso, considerata la finalità del presente provvedimento, volto agarantire l'accesso ad un lotto edificabile ed edificato, collocato nel Comune di Settimo Torinese che, diversamente, risulterebbe sostanzialmente intercluso e ridurre, coerentemente con le indicazioni del PTC2 il

consumo di suolo previsto dal P.R.G. vigente, eliminando la previsione di parcheggi e di aree a viabilità su aree libere, e riconducendo la previsione viabilistica su un sedime viabile esistente, già attualmente asfaltato, si ritiene di pubblico interesse modificare lo strumento urbanistico ai sensi dell'art 17, comma 12, lettera g) della L.U.R..

Per quanto sopra detto la Variazione prevede la modifica della Tavola 1 del P.R.G. – Azzonamento, alla scala 1:5.000, foglio 2B (parte) e 3 (parte) consistente in:

- eliminazione della previsione di viabilità (mq 1.978) in prosecuzione di via delle Querce verso il confine con il Comune di Settimo Torinese;
- conseguente eliminazione della destinazione a Parcheggio ai lati della viabilità attualmente prevista dal PRG;
- modifica con estensione del perimetro dell'"Area a Parco – Parchi urbani e fluviali - P25"
- riconoscimento della viabilità di connessione con l'area privata nel Comune di Settimo Torinese sull'esistente tracciato viabile (mq.1.639) e della rotatoria di raccordo (mq. 2.035)
- modifica nella ZUT 2.6 "laghetti Falchera" di una parte della viabilità e conseguente modifica dell'area di concentrazione edificatoria e dell'area destinata a servizi pubblici "v".

Il provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti. In particolare, si dà atto che ne è stata puntualmente verificata la coerenza con il P.P.R. approvato (lettera j dell'allegato 1 bis).

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in oggetto, classificato come variazione urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 12 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., non rientra nell'ambito di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), in coerenza con quanto previsto dalla Legge Urbanistica Regionale e dal Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 - Norme in materia ambientale.

Il presente provvedimento comporta la modifica di aree per Servizi pubblici – con un aumento di "Area a Parco – Parchi urbani e fluviali - P25" per mq. 460 e una riduzione di aree destinate a viabilità di mq.670.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si procederà alla modifica della Tavola n. 1, fogli 2B e 3 (parte) del P.R.G. in conformità alla variazione sopra descritta.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera g) della L.U.R., la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, inerente il progetto di recupero del tracciato viabile di accesso all'area sita nel Comune di Settimo Torinese adiacente all'autostrada Torino - Milano, come descritto in narrativa e più in dettaglio negli elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1 bis);

2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) del 17 dicembre 2012, in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico;

3. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per poter dar corso al più presto alla relativa attuazione.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Rosa Adalgisa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 21
VOTANTI 20

ASTENUTI 1:
Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 20:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Artesio Eleonora, Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 21
VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo,

Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 bis.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Francesco Sicari	Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-242-2021-All_1-Allegato_1bis.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento