CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
S. GESTIONE SPORT

DEL 98 / 2021 **15/02/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 FEBBRAIO 2021

(proposta dalla G.C. 02 febbraio 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	PATRIARCA Lorenza
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Mariagrazia	POLLICINO Marina
AZZARA' Barbara	IMBESI Serena	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLITANO Vincenzo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	PAOLI Maura	
FORNARI Antonio	PARLACINO Francesca	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco Alessandro - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: MONTALBANO Deborah - NAPOLI Osvaldo

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA VIGONE 70. APPROVAZIONE ESTERNALIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 luglio 1995, n. mecc. 95 05215/010, esecutiva dal 4 settembre 1995, la Città concedeva all'Ente Sportivo Libertas SA-FA Nuoto Torino Soc. Coop. a r.l. la gestione della piscina scolastica sita in via Vigone n. 70, per un periodo di anni 25 (venticinque) dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 21 settembre 2020. Il contratto è stato sottoscritto in data 22 settembre 1995 e registrato in Torino il 10 ottobre 1995 al n. 26045.
L'impianto, inserito in un complesso scolastico, occupa una superficie di complessivi mq 2211 utili lordi circa ed è attualmente strutturato come segue: al piano terra sono presenti la reception, un bar, un ufficio e gli spogliatoi maschili; al piano interrato sono presenti una vasca da 25 metri, due piccole vasche per acquaticità, una piscina fuori terra in PVC con telaio in acciaio da 15 mq e profonda 1m, spogliatoi femminili, uffici e un locale adibito a palestra, come da n. 2 planimetrie allegate (allegato 1).
Il complesso è censito al Catasto Terreni: Foglio 1224, Particella 546 parte, e al Catasto Urbano: Foglio 1224, Particella 546, Sub 61, categoria E/9.
Con nota pervenuta alla Circoscrizione 3 in data 5 ottobre 2020, prot. n. 2354, l'E.S.L. Nuoto Torino s.c.s.d. formalizzava la volontà di proseguire nella gestione sociale della struttura sportiva in argomento, presentando apposita istanza in conformità con quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale n. 295, a conferma della richiesta già presentata all'Area Sport e Tempo Libero in data 18 marzo 2019, motivata dall'opportunità di fruire di un finanziamento governativo a seguito dell'inserimento nell'elenco del Secondo Piano pluriennale di "Sport e Periferie", ai sensi del DPCM del 22 ottobre 2018, del progetto presentato da E.S.L. Nuoto Torino al CONI e relativo alla riqualificazione dell'impianto sportivo comunale in oggetto.
Pertanto la Circoscrizione 3, acquisita la relazione di perizia prog. n. 263/2019 riguardo la stima del canone di concessione da parte della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport - Area Patrimonio - Servizio Edifici Comunali Gestione Amministrativa – Ufficio Valutazioni e Accatastamenti, con determinazione dirigenziale n. 3498, del 12 ottobre 2020, procedeva, in attuazione del su citato art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale n. 295, alla pubblicazione dell'avviso finalizzato al reperimento di manifestazioni di interesse per la concessione della gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi. Non essendo pervenuta alcuna istanza entro il termine ultimo fissato nell'avviso la Circoscrizione 3 avviava la procedura di nuovo affidamento nei confronti del concessionario uscente, il quale ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa

per i tempi strettamente necessari allo svolgimento delle procedure finalizzate alla nuova concessione dell'impianto, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali circoscrizionali del 12 ottobre 2020 n. 3497 e del 13 gennaio 2021 n. 72.
In data 23 novembre 2020 l'E.S.L. Nuoto Torino s.c.s.d. trasmetteva alla Circoscrizione 3 il parere favorevole n. 58/2020, del 23 settembre 2020, espresso dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI sull'intervento proposto, per complessivi euro 1.693.000,00.
L'iter concessorio veniva tuttavia temporaneamente sospeso in attesa della definizione della situazione debitoria dell'E.S.L. Nuoto Torino s.c.s.d. nei confronti della Città per la precedente gestione della piscina estiva situata nel Parco della Pellerina, emersa a seguito di apposita istruttoria.
Successivamente, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 9 in data 12 gennaio 2021, approvava la scrittura privata di accordo per il recupero, nell'arco di un triennio, della somma dovuta dal concessionario per l'impianto sportivo Pellerina, consentendo alla Città il recupero del credito e il prosieguo del procedimento di concessione dell'impianto sportivo di Via Vigone n. 70, con conseguente possibilità di ristrutturazione dell'impianto; l'accordo prevede che tale concessione decada a seguito del mancato pagamento di tre rate, anche non consecutive, del piano di rientro concordato.
Il progetto di riqualificazione presentato dal concessionario contempla la realizzazione di un nuovo e moderno impianto sportivo, prevedendo la costruzione di una vasca natatoria da 25 metri, con livello di omologazione previsto per il nuoto regionale, la realizzazione di due vasche di acquaticità, la creazione di una zona relax in sala vasche, la realizzazione di una piccola infermeria, il rifacimento della balconata che si affaccia sulla sala vasche, la sostituzione dei serramenti esterni, il rinnovamento e l'adeguamento delle aree funzionali, l'adeguamento della dotazione impiantistica della vasca, dell'impianto di illuminazione generale di sicurezza e dell'impianto di distribuzione del calore e del trattamento aria e la creazione di una zona wellness.
Il progetto presentato dall'E.S.L. Nuoto Torino, come indicato nel Quadro Economico di Riqualificazione dell'impianto sportivo e nel Piano Economico Finanziario pervenuti alla Circoscrizione 3 a mezzo pec in data 12 gennaio 2021 (allegato 2), prevede un finanziamento in parte governativo di cui al citato bando "Sport e Periferie", istituito per riqualificare impianti sportivi esistenti, per un ammontare di euro 1.693.000,00, e un finanziamento aggiuntivo da parte dell'ESL Nuoto Torino s.c.s.d, di euro 405.000,00, di cui euro 120.000,00 destinati all'acquisto di attrezzature, arredi, macchinari e automezzi.
Sono state quindi concordate con E.S.L. Nuoto Torino s.c.s.d. le condizioni che regoleranno la nuova concessione, riportate in apposito disciplinare sottoscritto presso gli Uffici della Circoscrizione 3, in data 19 gennaio 2021, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta società, per accettazione preliminare delle condizioni del nuovo rapporto concessorio.
Considerata la valenza sociale dell'attività svolta, la collocazione territoriale dell'impianto, valutata altresì positivamente la precedente gestione sull'impianto sportivo natatorio di cui trattasi oltre che il miglioramento della qualità del servizio da offrire alla cittadinanza, attraverso la realizzazione di un nuovo e più moderno impianto natatorio, in virtù del progetto presentato dal concessionario, la Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 1 del 20 gennaio 2021, ha proposto di approvare la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via Vigone n. 70, in favore dell'E.S.L. Nuoto Torino s.c.s.d.
Preso atto dell'entità dei lavori e della documentazione economico finanziaria presentata unitamente al progetto la nuova concessione avrà la durata di anni 13 (tredici), decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, calcolata in relazione all'investimento a carico del concessionario pari ad euro 405.000,00, al netto delle spese pari ad euro 120.000,00 circa, destinate all'acquisto di attrezzature, arredi, macchinari e automezzi.
Per quanto attiene ai termini e alle condizioni contrattuali si rimanda per relationem alla citata deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 1 del 20 gennaio 2021.

La concessione alla scadenza non sarà rinnovata.
Il concessionario, in osservanza delle condizioni contrattuali, dovrà realizzare gli interventi con le modalità previste dalle leggi e regolamenti vigenti in materia tra i quali, qualora ne ricorressero le condizioni, quelli relativi ai vincoli sui beni architettonici e paesaggistici di cui alla Legge 1089 del 1939 e s.m.i. e al D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).
Tenuto conto di quanto sopra esposto, vista la relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente, si ritiene opportuno provvedere alla esternalizzazione della gestione dell'impianto sportivo in argomento, rinviando a successivi provvedimenti dirigenziali la scelta del soggetto gestore.
Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata in data 15 gennaio 2021.
Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 3, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (allegato 3**).**
Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare l'esternalizzazione della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, via Vigone 70 , per un periodo di anni 13 (tredici), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinviando a successivi provvedimenti dirgenziali la scelta del soggetto gestore;

2. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali da parte della Circoscrizione competente l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;

3. di dichiarare, vista l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in conformità del distinto voto palese, ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per permettere alla Circoscrizione 3 la stipulazione del contratto di concessione dell'impianto sportivo in oggetto entro il 28 febbraio 2021.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Roberto Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Carretto Damiano, Curatella Cataldo, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Paoli Maura, Petrarulo Raffaele, Scanderebech Federica

PRESENTI 32
VOTANTI 29

ASTENUTI 3:
Artesio Eleonora, Parlacino Francesca, Pollicino Marina

FAVOREVOLI 29:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Patriarca Lorenza, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Carretto Damiano, Curatella Cataldo, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Paoli Maura, Petrarulo Raffaele, Scanderebech Federica

PRESENTI 32
VOTANTI 29

ASTENUTI 3:
Artesio Eleonora, Parlacino Francesca, Pollicino Marina

FAVOREVOLI 29:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Patriarca Lorenza, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

IL PRESIDENTE	IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Francesco Sicari	Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-98-2021-All_1-Planimetrie.pdf
2. DEL-98-2021-All_2-PEFQuadroEconomico.pdf
3. DEL-98-2021-All_3-VIE.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento