CITTA' DI TORINO

DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE E SVILUPPO
AREA COMMERCIO
S. ATTIVITA' ECONOMICHE E DI SERVIZIO - SUAP

DEL 190 / 2021 **15/03/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 MARZO 2021

(proposta dalla G.C. 02 febbraio 2021)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
AMORE Monica	GRIPPO Mariagrazia	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	IMBESI Serena	POLLICINO Marina
AZZARA' Barbara	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
BUCCOLO Giovanna	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CARLEVARIS Cinzia	LUBATTI Claudio	SGANGA Valentina
CARRETTA Domenico	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
CARRETTO Damiano	MALANCA Roberto	TISI Elide
CHESSA Marco	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
CURATELLA Cataldo	MONTALBANO Deborah	VERSACI Fabio
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	
FOGLIETTA Chiara	NAPOLITANO Vincenzo	
FORNARI Antonio	PAOLI Maura	
GIACOSA Chiara	PARLACINO Francesca	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 40 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: RICCA Fabrizio

Con la partecipazione del Vicesegretario Generale FERRARI Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CRITERI COMUNALI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE E PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PRIVATE. AGGIORNAMENTO PERIMETRAZIONE ADDENSAMENTI COMMERCIALI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Sacco.

Ai sensi degli *Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa*, occorre individuare nell'ambito del territorio comunale le zone di insediamento commerciale, secondo le specifiche contenute nell'articolo 12 dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999 n. 563-13414, suddivise in addensamenti e localizzazioni commerciali.
I criteri di programmazione commerciali comunali, a norma dell'articolo 8 comma 3 del D.Lgs. 114/1998 e dell'art. 29 dell'Allegato A alla D.C.R. n. 563/13414 del 29.10.1999 e s.m.i. sono stati da ultimo aggiornati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 mecc. 2014-05623/016, in ottemperanza ai nuovi indirizzi generali approvati con D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012. Con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 novembre 2020 mecc. 2020-02048/009, immediatamente esecutiva, la Città ha adottato, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 bis L.R. 56/1977 e s.m.i., la variante urbanistica n. 325 finalizzata ad adeguare lo strumento urbanistico generale ai suddetti nuovi criteri.
Gli addensamenti commerciali riconosciuti sono elencati nella Tabella 2 dell'Allegato 1 ai criteri commerciali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 mecc. 2014-05623/016. La loro precisa delimitazione è oggetto della variante urbanistica di cui all'articolo 29 della D.C.R. n. 563 - 13414 del 29 ottobre del 1999 e s.m.i..
Gli addensamenti commerciali riconosciuti, secondo quanto previsto dall'Allegato C al P.R.G.C., articolo 9, vengono aggiornati prendendo atto delle trasformazioni del tessuto commerciale, attraverso l'indizione di una Conferenza dei Servizi su iniziativa dei Servizi comunali competenti in materia di commercio, con la partecipazione dei rappresentanti delle organizzazioni più rappresentative a livello provinciale dei commercianti.
L'approvazione degli aggiornamenti e della nuova perimetrazione da parte della Conferenza dei Servizi costituisce l'adeguamento degli addensamenti commerciali individuati nell'Allegato Tecnico al P.R.G.C. n. 17 dovuto nei casi di sezioni di censimento con valore pari a 100 (Allegato C, articolo 9, comma 1). Negli altri casi l'aggiornamento deve essere approvato con le procedure

ordinarie di variante urbanistica, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali rappresentative del commercio (Allegato C, articolo 9 comma 2).
In coerenza a quanto sopra sono state avviate le procedure per l'aggiornamento degli addensamenti commerciali individuati nel prospetto allegato (allegato 1) da parte del Servizio Attività Economiche - Sportello Unico Attività Produttive - Pianificazione Commerciale, mediante la convocazione delle Conferenze dei Servizi di cui all'Allegato C, art.9 che si sono concluse con l'adozione dei seguenti atti dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 332 del 2 ottobre 2014, mecc. 2014-43682/016 con cui è stato approvato l'aggiornamento degli addensamenti commerciali già riconosciuti che necessitavano di adeguamento a causa delle trasformazioni che hanno interessato il tessuto urbano, ai sensi dell'Allegato C al P.R.G.C. articolo, 9 comma 1; tale aggiornamento risulta recepito ai sensi dell'articolo 29 della D.C.R. n. 563 - 13414 del 29 ottobre del 1999 e s.m.i.. con la Variante Urbanistica 325;
- Determinazione Dirigenziale n. 163 del 06 giugno 2019 mecc. 2019-42486/016 con cui si è provveduto all'aggiornamento dell'addensamento commerciale AD16 Bengasi con l'inserimento della sezione di censimento 3851, al fine dell'inserimento dell'edificio storico denominato "Palazzo del Lavoro", ai sensi dell'Allegato C al P.R.G.C., articolo 9 comma 2;
- Determinazione Dirigenziale n. 325 del 10 settembre 2019 mecc. 2019-43911/016 con cui si è provveduto all'aggiornamento dell'addensamento commerciale AD16 Bengasi per stralcio della sezione di censimento 2285 relativa all'Area "Avio-Oval", ai sensi dell'Allegato C al P.R.G.C., articolo 9 comma 2.

Tenuto conto degli esiti delle Conferenze di Servizi e delle Determinazioni dirigenziali sopra richiamate, occorre recepire con il presente atto l'aggiornamento della perimetrazione degli addensamenti modificati. Al fine di predisporre gli elaborati cartografici aggiornati, è stata richiesta la collaborazione degli uffici dell'Area Urbanistica: sono stati realizzati n. 28 fogli a colori (allegato 2), organizzati secondo l'Azzonamento di P.R.G.C. e comprendenti, per maggiore completezza, anche le tavole relative agli addensamenti commerciali che non hanno subito modifiche.
Ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento Comunale sul Decentramento, non viene richiesto il parere delle Circoscrizioni, in quanto si ravvisa la carenza di interesse diretto circoscrizionale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

il D.Lgs. 114/1998 e s.m.i.;

il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;

la Legge Regionale 12 novembre 1998, n.28 e s.m.i.;

la Legge Regionale 5 dicembre 1997, n.56 e s.m.i.;

il P.R.G.C. approvato con deliberazione Giunta Regionale n.3-45091 del 21 aprile 2005;

la Deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016);

la Deliberazione del Consiglio Regionale 563-13414 del 29 ottobre 1999 s.m.i;

la Determinazione Dirigenziale n. 332 del 2 ottobre 2014, mecc. 2014-43682/016;

la Determinazione Dirigenziale n. 163 del 06 giugno 2019 mecc. 2019-42486/016;

la Determinazione Dirigenziale n. 325 del 10 settembre 2019 mecc. 2019-43911/016;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento della perimetrazione degli addensamenti commerciali individuati nel prospetto allegato (allegato 1), e riportati nell'allegato cartografico costituito da 28 fogli a colori (allegato 2) come previsto dagli articoli 11 e 16 dei criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015, mecc. 2014-05623/016, dando mandato ai competenti Servizi Comunali per l'approvazione della Variante per l'adeguamento degli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato A alla D.C.R. 563-13414/1999 e s.m.i. relativo all'addensamento commerciale AD16 Bengasi e l'aggiornamento della Tavola 17 allegata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato C al P.R.G.C. vigente;
2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento All. 2 alla Circolare Prot. 16298 del 19.12.2012 - (allegato 3).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Daniela Maria Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Carretta Domenico, Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Scanderebech Federica, Tisi Elide

PRESENTI 26
VOTANTI 25

ASTENUTI 1:
Pollicino Marina

FAVOREVOLI 25:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

IL PRESIDENTE	IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Francesco Sicari	Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-190-2021-All_1-PROP-522-2021-All_1-allegato_1.pdf
2. DEL-190-2021-All_2-PROP-522-2021-All_2-All.2_f01cor.dgn.pdf
3. DEL-190-2021-All_3-PROP-522-2021-All_3-All.2_f02acor.dgn.pdf
4. DEL-190-2021-All_4-PROP-522-2021-All_4-All.2_f02bcor.dgn.pdf
5. DEL-190-2021-All_5-PROP-522-2021-All_5-All.2_f03cor.dgn.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

6. DEL-190-2021-All_6-PROP-522-2021-All_6-All.2_f04acor.dgn.pdf
7. DEL-190-2021-All_7-PROP-522-2021-All_7-All.2_f04bcor.dgn.pdf
8. DEL-190-2021-All_8-PROP-522-2021-All_8-All.2_f05acor.dgn.pdf
9. DEL-190-2021-All_9-PROP-522-2021-All_9-All.2_f05bcor.dgn.pdf
10. DEL-190-2021-All_10-PROP-522-2021-All_10-All.2_f06cor.dgn.pdf
11. DEL-190-2021-All_11-PROP-522-2021-All_11-All.2_f07cor.dgn.pdf
12. DEL-190-2021-All_12-PROP-522-2021-All_12-All.2_f08acor.dgn.pdf
13. DEL-190-2021-All_13-PROP-522-2021-All_13-All.2_f08bcor.dgn.pdf
14. DEL-190-2021-All_14-PROP-522-2021-All_14-All.2_f09acor.dgn.pdf
15. DEL-190-2021-All_15-PROP-522-2021-All_15-All.2_f09bcor.dgn.pdf
16. DEL-190-2021-All_16-PROP-522-2021-All_16-All.2_f10acor.dgn.pdf
17. DEL-190-2021-All_17-PROP-522-2021-All_17-All.2_f10bcor.dgn.pdf
18. DEL-190-2021-All_18-PROP-522-2021-All_18-All.2_f11cor.dgn.pdf
19. DEL-190-2021-All_19-PROP-522-2021-All_19-All.2_f12acor.dgn.pdf
20. DEL-190-2021-All_20-PROP-522-2021-All_20-All.2_f12bcor.dgn.pdf
21. DEL-190-2021-All_21-PROP-522-2021-All_21-All.2_f13acor.dgn.pdf
22. DEL-190-2021-All_22-PROP-522-2021-All_22-All.2_f13bcor.dgn.pdf
23. DEL-190-2021-All_23-PROP-522-2021-All_23-All.2_f14cor.dgn.pdf
24. DEL-190-2021-All_24-PROP-522-2021-All_24-All.2_f15cor.dgn.pdf
25. DEL-190-2021-All_25-PROP-522-2021-All_25-All.2_f16acor.dgn.pdf
26. DEL-190-2021-All_26-PROP-522-2021-All_26-All.2_f16bcor.dgn.pdf
27. DEL-190-2021-All_27-PROP-522-2021-All_27-All.2_f17acor.dgn.pdf
28. DEL-190-2021-All_28-PROP-522-2021-All_28-All.2_f17bcor.dgn.pdf
29. DEL-190-2021-All_29-PROP-522-2021-All_29-All.2_sintesi_v8.dgn.pdf
30. DEL-190-2021-All_30-PROP-522-2021-All_30-Allegato_3.pdf