CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA (D26)

DEL 1 / 2021 **11/01/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 11 GENNAIO 2021

(proposta dalla G.C. 17 novembre 2020)

Sessione del bilancio preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	PARLACINO Francesca
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Mariagrazia	PETRARULO Raffaele
AZZARA' Barbara	IMBESI Serena	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	NAPOLITANO Vincenzo	
FORNARI Antonio	PAOLI Maura	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: FINARDI Roberto - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: MONTALBANO Deborah - RICCA Fabrizio

Con la partecipazione del Segretario Generale Mario SPOTO.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE, CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO, SITO IN TORINO - VIA APORTI FERRANTE N. 22. PROT. ED. 2020-1-5781. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

L'intervento in oggetto riguarda la sopraelevazione e il contestuale ampliamento di un edificio unifamiliare caratterizzante il tessuto storico. La soluzione progettuale prevede il rifacimento della copertura con l'innalzamento della quota d'imposta del tetto in modo da poter ospitare un nuovo piano abitabile, inoltre, sarà realizzata un'autorimessa interrata pertinenziale. L'edificio è sito in via Aporti Ferrante n. 22 ed è classificato dal P.R.G.C. come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico" normato dall'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C..
Il signor Molina Gabriele e la signora Carmignani Daniela, in data 17 marzo 2020 hanno presentato istanza prot. 2020-1-5781 volta ad ottenere permesso di costruire per la sopraelevazione e l'ampliamento dell'edificio unifamiliare.
L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in un lotto inserito in Zona Urbana Storico Ambientale 16, Area Normativa Residenza R2 con Indice di Edificabilità 1.00 mq/mq S.L.P. e interessa l'edificio classificato come "Caratterizzante il Tessuto Storico".
L'intervento che prevede la sopraelevazione del fabbricato per la creazione di un nuovo piano abitabile, non risulta ordinariamente ammissibile sugli edifici caratterizzanti il tessuto storico ed è, pertanto, da attuarsi ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente.
La Commissione Edilizia, riesaminato il progetto nella seduta del 23 aprile 2020, visti gli elaborati progettuali, ha espresso "parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il manto di copertura sia in tegole marsigliesi".
La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole con comunicazione pervenuta tramite pec in data 8 luglio 2020, chiedendo di valutare, in fase esecutiva, "la possibilità di inserire una semplice cornice molto sottile e analoga a quella ora presente al di sotto dei passafuori (che pare modanata a toro), che contribuirebbe a definire la fascia di sopraelevazione; le decorazioni presenti andranno mantenute ed eventualmente consolidate".
Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, l'ammissibilità di

tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.
La stima del Contributo di Costruzione è pari a circa Euro 14.632,30 da aggiornarsi al momento del rilascio del permesso di costruire.
Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;
Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
Visto l'articolo 26, comma 23 bis, delle N.U.E.U.A. del P.R.G.C. vigente;
Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità Contabile;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per i motivi di cui in narrativa che qui si richiamano integralmente per l'attuazione dell'intervento di ampliamento e sopraelevazione per la realizzazione di un nuovo piano abitabile dell'edificio sito in Torino, via Aporti Ferrante n. 22, come da progetto in numero 4 tavole allegate a firma dell'architetta Elisa Scavino (all. 1-4 - nn.);
2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto ed introitato il relativo Contributo di Costruzione, stimato in circa Euro 14.632,30;
3) di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 5 - n.).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA E PATRIMONIO
Antonino Iaria

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA E TERRITORIO
Sandro Golzio

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:
Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Parlacino Francesca, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina, Scanderebech Federica

PRESENTI 31
VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:
Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Francesco Sicari

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1-2021-All_1-202002511_1.pdf
2. DEL-1-2021-All_2-202002511_2.pdf
3. DEL-1-2021-All_3-202002511_3.pdf
4. DEL-1-2021-All_4-202002511_4.pdf
5. DEL-1-2021-All_5-202002511_5.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento