

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 2 NOVEMBRE 2020

(proposta dalla G.C. 29 settembre 2020)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti in videoconferenza, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	PARLACINO Francesca
AMORE Monica	GRIPPO Maria Grazia	PATRIARCA Lorenza
ARTESIO Eleonora	IMBESI Serena	PETRARULO Raffaele
AZZARÀ Barbara	LAVOLTA Enzo	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LO RUSSO Stefano	RICCA Fabrizio
CARLEVARIS Cinzia	LUBATTI Claudio	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	SCANDEREBECH Federica
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MONTALBANO Deborah	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	NAPOLITANO Vincenzo	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	PAOLI Maura	VERSACI Fabio
GIACOSA Chiara		

In totale, con il Presidente, n. 38 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - IARIA Antonino - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - NAPOLI Osvaldo.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale FERRARI dr. Giuseppe.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "EX ZUST AMBROSETTI" SITO IN VIA SAN PAOLO 160 - ALLINEAMENTO DEI TERMINI DI SCADENZA CON LA FIDEIUSSIONE PRESTATO DALLA CITTÀ DI TORINO. PROROGA DELLA CONVENZIONE R.C.U. N. 5528.

Proposta degli Assessori Finardi e Rolando.

Con deliberazione n. 68 del Consiglio Comunale del 5 luglio 2004 (mecc. 2004 04144/010), esecutiva dal 19 luglio 2004, la Città approvava l'assegnazione in gestione sociale, previa ristrutturazione, dell'impianto sportivo di proprietà comunale, denominato "Ex Züst Ambrosetti", sito in via San Paolo n. 160, a favore dell'Associazione temporanea costituita dall'A.S.D. "Annozero", in qualità di mandataria e dall'A.S.D. "Soccer Five", in qualità di mandante, per un periodo di anni diciotto (18), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione (scadenza 18 luglio 2022).

La relativa convenzione veniva sottoscritta tra le parti in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528).

Con deliberazione n. 151 del 12 aprile 2006 (mecc. 2006 02569/024), esecutiva dal 29 aprile 2006, la Città approvava la fideiussione solidale, a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Annozero, a garanzia di un mutuo di Euro 800.000,00, contratto dall'Associazione stessa con Unicredit Banca S.p.A., per il finanziamento della ristrutturazione e dell'ampliamento dell'impianto sportivo "ex Züst Ambrosetti".

Il progetto in questione subiva modifiche comportanti una ulteriore spesa di Euro 915.663,52, per un costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 1.715.663,52. Al riguardo la Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. richiedeva alla Città il rilascio di una ulteriore garanzia fideiussoria, sul contraendo mutuo di Euro 915.663,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, per il finanziamento degli ulteriori lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'impianto sportivo "Ex Züst Ambrosetti".

La richiesta della Società veniva accolta e con deliberazione n. 111 del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (mecc. 2007 04550/024), esecutiva dal 12 novembre 2007, la Città approvava, a garanzia del mutuo da contrarsi, la fideiussione solidale, per tutta la durata del finanziamento, a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo e nell'interesse della Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l., in seguito alla trasformazione dell'associazione in società di cui la Città ha preso atto con determinazione dirigenziale del 19 luglio 2007 n. 232, per l'importo di Euro 915.663,52, con scadenza 31 marzo 2024 e alle condizioni specificate nel contratto di mutuo, obbligandosi, in qualità di fideiussore, a restituire all'Istituto finanziatore quanto dovuto dal mutuatario, qualora quest'ultimo fosse risultato inadempiente alle sue obbligazioni.

Nel corso dell'anno 2016, l'Istituto per il Credito Sportivo, con nota pervenuta alla Circoscrizione 3 in data 31 ottobre 2016 prot. n. 5223, comunicava alla Città che la Società Sportiva Dilettantistica Annozero si era resa inadempiente rispetto agli impegni assunti, invitando il soggetto mutuatario a provvedere al pagamento delle rate insolute, oltre agli interessi di mora maturati; con la medesima nota l'Istituto finanziatore richiedeva alla Città l'adozione di un atto formale di allineamento della scadenza della concessione (18 luglio 2022) alla scadenza della garanzia fideiussoria (31 marzo 2024), al fine di garantire al mutuatario la

disponibilità dell'impianto sportivo per tutta la durata del finanziamento, consentendogli di onorare gli impegni assunti e non incorrere, secondo quanto previsto dal contratto di mutuo, nella risoluzione "ipso jure", che obbligherebbe la Città, in qualità di fideiussore, a restituire all'Istituto finanziatore quanto dovuto dal mutuatario, secondo quanto previsto dalla garanzia fideiussoria approvata dalla Città con provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (mecc. 2007 04550/024), esecutivo dal 12 novembre 2007.

Il confronto per la definizione del rapporto di debito tra la Società Sportiva Dilettantistica Annozero e l'Istituto per il Credito Sportivo si è protratto fino alla formulazione, in data 11 luglio 2020, di una proposta da parte della Società Annozero all'Istituto finanziatore, pervenuta per conoscenza alla Circoscrizione 3 in data 14 luglio 2020, prot. n. 1687-4.11.80. La proposta prevede l'impegno, da parte della Società Sportiva Dilettantistica Annozero, di versare in un'unica soluzione l'importo di Euro 100.000,00 pari a circa il 50% del debito maturato, attualmente ammontante a Euro 197.099,74, entro il 30 settembre 2020, e la richiesta di rimodulazione del piano di ammortamento del debito residuo, pari a circa Euro 402.000,00, con revisione della rata di ammortamento.

L'Istituto per il Credito Sportivo, con nota pervenuta alla Circoscrizione 3 in data 23 luglio 2020 prot. n. 1774-4.80.11, si è reso disponibile, congiuntamente alla Città, a valutare la predetta rimodulazione, dopo aver verificato l'avvenuto pagamento, da parte del mutuatario, della somma di Euro 100.000,00, entro il 30 settembre 2020, nonché aver acquisito l'atto formale integrativo della predetta Convenzione (R.C.U. n. 5528) con cui la Città approva l'allineamento della scadenza della concessione (18 luglio 2022) alla scadenza della garanzia fideiussoria (31 marzo 2024), assicurando la disponibilità dell'impianto alla Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. per l'intera durata del finanziamento.

Considerando la cointeressenza e l'interesse della Città ad addivenire ad una soluzione legittima, la Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 17 settembre 2020 (mecc. 2020 01915/086), ha proposto l'allineamento dei termini di scadenza della concessione (convenzione R.C.U. n. 5528) per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, oltre la proroga della durata concessoria dal 31 marzo 2024 al 31 dicembre 2024, per assicurare alla Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. la disponibilità dell'impianto sportivo per l'intera durata del finanziamento come proposto.

Ciò premesso, preso atto della su indicata richiesta di rimodulazione del piano di ammortamento del debito residuo che comprende il pagamento entro la data del 30 settembre 2020 di Euro 100.000,00 all'Istituto per il Credito Sportivo, presentata dalla Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l., al fine di evitare alla Città l'escussione della garanzia è opportuno approvare l'allineamento del termine della scadenza della già citata concessione per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, e pertanto dal 18 luglio 2022 al 31 marzo 2024. E' inoltre conveniente prorogare la durata della concessione in argomento fino al 31 dicembre 2024, come proposto dalla Circoscrizione 3, sotto il profilo del perseguimento dell'interesse pubblico per la Città, che consiste nell'evitare che la medesima sia

escussa e pertanto costretta a subentrare nel mutuo, appostando la relativa spesa a bilancio e a reperire la necessaria copertura finanziaria. Tale proroga consentirà al concessionario attraverso la gestione dell'impianto sportivo di avere adeguati introiti economici derivanti dalle attività sportive e quindi di ripagare il debito residuo all'Istituto per il Credito Sportivo, garantendo in tal modo la Città dalla escussione della garanzia, e costituisce inoltre una valida motivazione sotto il profilo economico affinché la proposta di rimodulazione del piano di ammortamento abbia maggiori probabilità di accoglimento da parte dell'Istituto di Credito su indicato.

Rimane fermo che la proroga della durata concessoria è subordinata all'effettivo adempimento dell'impegno che si è assunto la Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. nei confronti dell'Istituto per il Credito Sportivo, ossia il pagamento di Euro 100.000,00 entro il 30 settembre 2020, evitando l'escussione alla Città della garanzia come più volte evidenziato.

La presente proposta è stata concordata tra la Divisione Risorse Finanziarie, l'Area Sport e Tempo Libero e la Circoscrizione 3 durante l'incontro tenutosi in videoconferenza in data 21 luglio 2020.

La Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Soccer Five" hanno reso in data 23 settembre 2020 idonee dichiarazioni in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 comma 2 del Decreto Legge n. 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010, conservate agli atti del Servizio Gestione Sport.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 3, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 1 - n.). E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'allineamento del termine di scadenza della concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via San Paolo 160 (convenzione sottoscritta in data 21 dicembre 2004 R.C.U. n. 5528), fissato alla data del 18 luglio 2022, con la scadenza del finanziamento della Società Sportiva Dilettantistica "Annozero" S.r.l. con l'Istituto per il Credito Sportivo, fissata alla data del 31 marzo 2024, e la contestuale proroga della durata concessoria al 31 dicembre 2024, dando atto che la stessa concessione resta salva in ogni sua parte. Tale approvazione trova motivazione nel perseguimento da parte della Città del pubblico interesse che consiste nell'evitare che la medesima sia escussa e pertanto costretta a subentrare nel mutuo, appostando la relativa spesa a bilancio e reperendo la necessaria copertura finanziaria;
- 2) di approvare che l'allineamento della durata della concessione riferita all'impianto sportivo in oggetto con la scadenza del finanziamento assunto dalla Società Sportiva Dilettantistica "Annozero" S.r.l. con l'Istituto per il Credito Sportivo e la proroga della durata della concessione medesima sono subordinati alla condizione che la predetta Società adempia al pagamento di Euro 100.00,00 entro il 30 settembre 2020;
- 3) di demandare alla Circostrizione 3 - subordinatamente al pagamento all'Istituto per il Credito Sportivo, entro il 30 settembre 2020, di Euro 100.000,00 da parte della Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. - l'allineamento e la proroga dei termini della scadenza della citata concessione per tutta la durata del piano di ammortamento del debito residuo, dal 18 luglio 2022 al 31 dicembre 2024, attraverso apposita modifica dell'articolo 3 (durata) e il mantenimento della cauzione definitiva di cui all'articolo 20 (cauzione definitiva), di cui alla convenzione sottoscritta in data 21 dicembre 2004 (R.C.U. 5528);
- 4) di demandare alla Divisione Risorse Finanziarie l'adozione dei provvedimenti relativi all'adeguamento della scadenza, alla data del 31 dicembre 2024, della fideiussione relativa al mutuo contratto dalla Società Sportiva Dilettantistica Annozero S.r.l. con l'Istituto per il Credito Sportivo, nel caso di accoglimento da parte del predetto Istituto della rimodulazione del piano di ammortamento del debito residuo;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
ALLO SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

L'ASSESSORE AL BILANCIO, TRIBUTI
PERSONALE E SUOLO PUBBLICO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina

PRESENTI 30

VOTANTI 29

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretto Damiano, Curatella Cataldo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Petrarulo Raffaele, Pollicino Marina

PRESENTI 30

VOTANTI 29

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Parlacino Francesca, Patriarca Lorenza, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Ferrari

IL PRESIDENTE
Sicari
