

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 GIUGNO 2020

(proposta dalla G.C. 19 maggio 2020)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti in videoconferenza, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	PATRIARCA Lorenza
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	PETRARULO Raffaele
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	LAVOLTA Enzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLITANO Vincenzo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	PAOLI Maura	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché le Assessori e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - GIUSTA Marco - IARIA Antonino - LAPIETRA Maria - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri e la Consiglieri:  
LO RUSSO Stefano - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto - NAPOLI Osvaldo.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COMPLETAMENTO CAVALCAFERROVIA TRA IL CORSO ROMANIA ED IL QUARTIERE FALCHERA. ACQUISTO AREA DI PROPRIETÀ A.T.C. DEL PIEMONTE CENTRALE SITA IN PROSSIMITÀ DELLA VIA ANTONIO SANT'ELIA. IMPORTO EURO 11.389,30 FUORI CAMPO I.V.A.. APPROVAZIONE.

### Proposta dell'Assessore Iaria.

L'attività di programmazione volta al miglioramento dell'accesso e dell'egresso dal quartiere Falchera, racchiuso tra i raccordi autostradali Torino-Caselle, la linea ferroviaria Torino-Milano e la rete stradale d'innesto con l'autostrada A4 Torino-Trieste, com'è noto, costituisce da tempo una delle priorità dell'Amministrazione nel campo della pianificazione del traffico e delle infrastrutture a servizio della viabilità cittadina. La sola strada Cuorgnè, su cui si concentra la maggior parte del traffico veicolare in ingresso ed in uscita dal predetto quartiere appare, infatti, sempre più inadeguata a sostenere i consistenti flussi veicolari, situazione aggravata dall'intersezione della via in argomento con il corso Vercelli, arteria stradale a propria volta assai congestionata.

Al fine di risolvere tali problemi e dotare l'intero quadrante di un nuovo accesso viario, la Città, nel 2014, ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un "Contratto di valorizzazione urbana" (rep. 1686 del 3 marzo 2014) ed una Convenzione (rep. 3645 del 14 maggio 2014). In esecuzione di tali atti è stata conseguentemente progettata la realizzazione di un nuovo accesso veicolare al quartiere per il tramite della rete stradale a sud della linea ferroviaria Torino-Milano, con innesto sul corso Romania, a monte della rotatoria esistente con i corsi Giulio Cesare e Vercelli. Il progetto esecutivo in linea tecnica di tali opere è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 7 maggio 2014 (mecc. 2014 02032/034), per un importo complessivo di Euro 4.700.000 (I.V.A. compresa), spesa integralmente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito delle risorse del "Fondo per l'attuazione del Piano Nazionale per le Città".

Successivamente, anche mediante i ribassi conseguiti attraverso la gara di affidamento dei lavori, si è potuti addivenire all'approvazione di talune ulteriori opere (approvate con deliberazione della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02585/034), a propria volta autorizzate dal competente Ministero con nota prot. 0007646 del 5 agosto 2016, il cui progetto è stato infine riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale del 13 dicembre 2016 (mecc. 2016 05938/034).

Il progetto della nuova viabilità ha previsto, in particolare, come meglio illustrato nella planimetria costituente allegato 1 (fuori scala per esigenze rappresentative - all. 1 - n. ), di fornire - dall'innesto sul corso Romania di cui si è detto - un nuovo accesso al quartiere Falchera attraverso il completamento della connessione sopraelevata di attraversamento della linea ferroviaria Torino-Milano, la realizzazione di taluni nuovi tratti viari (sfruttando in parte anche sedimi stradali esistenti) e di alcune nuove rotatorie, con attestamento dell'opera nel tratto finale della via Antonio Sant'Elia, in prossimità dell'attuale intersezione con la via Toce.

Poiché proprio in prossimità di quest'ultima via le opere avrebbero interessato l'area di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Centrale identificata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1023, mappale 173, della superficie di metri quadrati 294 circa (rappresentata con campitura gialla nell'unito estratto di mappa - all. 2 -

n. ), sin dall'aprile 2016 la Civica Amministrazione aveva provveduto a richiedere all'Ente proprietario la disponibilità alla relativa consegna, istanza riscontrata positivamente dal medesimo.

Nelle more del completamento delle opere, su richiesta della Divisione Infrastrutture e Mobilità - Area Infrastrutture, sono state conseguentemente avviate le trattative volte all'acquisto dell'area in questione da parte della Città, interlocuzioni che hanno recentemente portato il competente Ufficio Valutazioni dell'Amministrazione a considerare congruo il corrispettivo da ultimo richiesto dalla proprietà per addivenire alla relativa cessione, ammontante ad Euro 11.510,10.

Da tale importo andrà detratto il costo per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area, ammontante ad Euro 120,80, la cui produzione sarebbe dovuta avvenire a cura e spese della Parte venditrice, ma che la stessa, per motivi essenzialmente burocratici, ha richiesto che venisse effettuata dalla Città, offrendosi di scomputare il relativo onere dal prezzo di acquisto, che ammonterà, pertanto, ad Euro 11.389,30 fuori campo I.V.A..

Alla luce di quanto precede, tenuto conto dell'imminente ultimazione dei lavori e della necessità di sottoporre l'intera opera a collaudo, considerato altresì il parere favorevole all'acquisto, nei termini sopra riportati, rilasciato dalla predetta Area Infrastrutture con nota prot. n. 6416 del 10 aprile 2020, si rende ora necessario approvare l'acquisizione dell'area in argomento alle condizioni riportate nella narrativa e nel dispositivo del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 7 maggio 2014 (mecc. 2014 02032/034);

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02585/034, e del 13 dicembre 2016 (mecc. 2016 05938/034);

Vista la nota dell'Area Infrastrutture prot. n. 6416 del 10 aprile 2020;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare l'acquisto dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con sede legale in corso Dante 14 - Torino, P.I. 00499000016, dell'area sita in prossimità dell'intersezione tra le vie Antonio Sant'Elia e Toce, di metri quadrati 294 circa, individuata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1023, mappale 173 (rappresentata con campitura gialla nell'unito estratto di mappa - allegato 2), verso il corrispettivo di Euro 11.389,30, fuori campo I.V.A.; l'acquisto di tale area avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Il sedime verrà acquisito dalla Città libero da persone e cose (ad eccezione dei manufatti pertinenziali alla viabilità), come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sottoservizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
- 2) di prendere atto che saranno a carico - anche economicamente - della proprietà cedente gli adempimenti occorrenti all'esatta intestazione catastale del bene ed ogni ulteriore incombenza necessaria al fine della corretta trascrizione dell'atto presso i pubblici registri immobiliari;
- 3) di demandare ai dirigenti competenti l'adozione di tutti i provvedimenti che si dovessero rendere necessari al fine della formalizzazione dell'atto di acquisto;
- 4) di disporre che l'atto di trasferimento della proprietà dell'area venga rogato dal Segretario Generale della Città, con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione;
- 5) di autorizzare il legale rappresentante della Città, nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 6) di disporre che la spesa di Euro 11.389,30, fuori campo I.V.A., che sarà finanziata con entrate straordinarie e verrà impegnata al verificarsi delle corrispondenti entrate, venga versata dalla Città contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà;
- 7) di demandare a successivi provvedimenti le variazioni di Bilancio occorrenti e le regolarizzazioni contabili che si renderanno necessarie per l'esecuzione del contratto;

- 8) di dare atto che, per i motivi ai quali si è accennato in narrativa, l'area è già nell'attuale disponibilità della Città;
- 9) di dichiarare, che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.       );
- 10) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA, ALL'EDILIZIA,  
AI LAVORI PUBBLICI E AL PATRIMONIO  
F.to Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
AREA PATRIMONIO  
F.to Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Lubatti Claudio

PRESENTI 35

VOTANTI 30

ASTENUTI 5:

Artesio Eleonora, Magliano Silvio, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Lubatti Claudio

PRESENTI 35

VOTANTI 30

ASTENUTI 5:

Artesio Eleonora, Magliano Silvio, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Ferrari

IL PRESIDENTE  
Sicari

---