

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 OTTOBRE 2018

(proposta dalla G.C. 16 ottobre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMORE Monica	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, la Consigliera ed i Consiglieri: ALBANO Daniela - IARIA Antonino - NAPOLI Osvaldo.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA SITA IN VIA VALENTINO CARRERA 179 INT. 34/A/B. CESSIONE ALLA CITTÀ SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO DA PARTE DEL CONDOMINIO RESIDENZA ALIANTE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Il Condominio Residenza Aliante è proprietario di un'area, esterna alle recinzioni condominiali, costituente parte del sedime stradale e del marciapiede della via Valentino Carrera 179 interno 34/A/B, destinata dal vigente P.R.G. a viabilità; tale area è censita al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1166 particella 485 parte (di metri quadrati 218 circa, approssimativamente individuata con campitura gialla nell'unito estratto di mappa - allegato 1, in quanto in corso di frazionamento) ed individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1166 numero 485 subalterno 3 (raffigurata con campitura rosa nell'elaborato planimetrico costituente allegato 2).

L'intero sedime stradale ed i relativi marciapiedi della predetta via (già costituente parte della via Sostegno 65 bis), sino al protendimento della via Giuseppe Berruti (sempre denominato via Carrera 179), ad eccezione della porzione in questione, sono stati comunalizzati con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 gennaio 2005 (mecc. 2004 11810/008), provvedimento recepito con atto a rogito Segretario Generale Repice del 20 settembre 2005, rep. 1817, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 il successivo 13 ottobre 2005 ai numeri 45396/27856.

Recentemente il Condominio Residenza Aliante ha manifestato l'intenzione di cedere gratuitamente all'Amministrazione la proprietà di detta porzione, dichiarandosi disposto a sostenere le spese necessarie alla corretta individuazione catastale del bene e ponendo quale unica condizione che l'atto di cessione venga rogato dal Segretario Generale della Città, con spese d'atto e fiscali a carico di quest'ultima.

La proposta avanzata dal Condominio Residenza Aliante appare interessante, poiché la Civica Amministrazione si garantirebbe l'acquisizione gratuita del bene, consolidando la titolarità del sedime viario in argomento nel tratto ricompreso tra la via Sostegno 65 bis e il protendimento della via Berruti.

Ciò premesso, ed atteso che con nota prot. n. 16928 del 12 luglio 2018 (che si conserva agli atti del Servizio Proponente) l'Area Mobilità ed il Servizio Suolo Pubblico e Parcheggi hanno espresso parere favorevole all'acquisizione, si rende ora necessario approvare l'acquisto dell'area in argomento nei termini sopra riportati ed alle ulteriori condizioni riportate nel dispositivo del presente provvedimento.

Poiché l'acquisizione avverrà a titolo non oneroso, nel caso di specie non troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 1 comma 138 della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, s.m.i., che hanno introdotto importanti limitazioni agli acquisti immobiliari da parte di Enti Locali.

Quanto sopra, in conformità a quanto statuito dalla Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Toscana con il parere n. 3/2015 (secondo cui le limitazioni introdotte riguarderebbero sostanzialmente i soli contratti attivi che determinerebbero un onere di spesa a carico dell'Ente) e dalla Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per il Veneto con il

parere n. 148/2013 (che ha ritenuto che la formulazione della normativa disciplini le sole ipotesi di acquisto in cui sia contemplata la previsione di un prezzo di acquisto).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la nota prot. n. 16928 del 12 luglio 2018 dell'Area Infrastrutture e Mobilità;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare l'acquisizione, senza corrispettivo in denaro, dell'area sita in prossimità dell'interno 34/A/B della via Valentino Carrera 179 - Torino, descritta al Catasto Terreni al foglio 1166 particella 485 parte (approssimativamente individuata con campitura gialla nell'unito estratto di mappa - all. 1 - n. \_\_\_\_\_, in quanto in corso di frazionamento) e al Catasto Fabbricati al foglio 1166 particella n. 485 subalterno 3 (rappresentata con campitura rosa nell'accluso elaborato planimetrico - all. 2 - n. \_\_\_\_\_), di proprietà del Condominio Residenza Aliante con sede in via Valentino Carrera 179 interno 34 - Torino - C.F.: 97650010016;
- 2) di approvare che l'area venga acquisita dalla Città a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nella quale la medesima si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Il terreno verrà acquisito dalla Città libero da cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sottoservizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti in corso, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione in capo al Condominio Residenza Aliante con sede in via Valentino Carrera 179

interno 34 - Torino - C.F.: 97650010016, di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;

- 3) di dare atto che, essendo l'acquisizione a titolo non oneroso, nel caso di specie non sono applicabili le disposizioni di cui all'articolo 1 comma 138 della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, s.m.i., che hanno introdotto importanti limitazioni agli acquisti immobiliari da parte degli Enti Locali;
- 4) di prendere atto che saranno a carico del Condominio cedente le spese per il certificato di destinazione urbanistica nonché quelle relative agli adempimenti connessi alla corretta individuazione catastale del bene ed ogni ulteriore incombenza necessaria al fine della corretta trascrizione dell'atto presso i pubblici registri immobiliari;
- 5) di disporre - attesa la gratuità della cessione - che le spese di atto, che verrà rogato dal Segretario Generale della Città, le spese fiscali e conseguenti siano assunte dall'Amministrazione e siano sostenute, per essa, dal Servizio Contratti;
- 6) di demandare ai dirigenti competenti l'adozione di tutti i provvedimenti che si dovessero rendere necessari al fine della formalizzazione dell'atto di cessione;
- 7) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.            ).

L'ASSESSORE AL BILANCIO,  
AI TRIBUTI, AL PERSONALE,  
E AL PATRIMONIO  
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI  
MERCATO, ACQUISIZIONI E  
DISMISSIONI IMMOBILIARI  
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

Montalbano Deborah

FAVOREVOLI 22:

Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Versaci

---