

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 OTTOBRE 2018

(proposta dalla G.C. 9 ottobre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consiglieri ed i Consiglieri:

AMORE Monica	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, la Consigliera ed i Consiglieri: ALBANO Daniela - IARIA Antonino - NAPOLI Osvaldo.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI EX L.R. 21/1998, CON REALIZZAZIONE DI ABBAINI SIA LATO STRADA SIA LATO CORTILE, VIA SACCARELLI N. 9. PROT. ED. 2017-1-13903. APPROVAZIONE EX ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

L'intervento in oggetto riguarda il recupero del locale sottotetto ai sensi della Legge Regionale 21/1998 per la realizzazione di due unità immobiliari residenziali in edificio pluripiano condominiale sito in via Saccarelli, n. 9. L'edificio residenziale esistente è classificato dal P.R.G.C. come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico".

Attualmente il lotto d'intervento risulta occupato da un fabbricato a cinque piani fuori terra a destinazione residenziale, con copertura a due falde in laterizio, classificato come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico" dal P.R.G..

La signora Manassero Giovanna, in qualità di nuda proprietaria dell'intero immobile e la signora Paola Moro, in qualità di usufruttuaria dello stesso, in data 18 luglio 2017 hanno presentato istanza prot. 2017-1-13903, volta ad ottenere il permesso di costruire per il recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della Legge Regionale 21/1998.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Storico Ambientale 6, Area Normativa Residenza R3 con Indice di Edificabilità 1.35 mq/mq S.L.P. e interessa un edificio classificato come "Caratterizzante il Tessuto Storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

L'intervento prevede il rifacimento completo della copertura con modifica della quota di imposta di cm. 40 lato strada rispetto al piano medio di calpestio del sottotetto, mantenendo invariata la pendenza della falda, e la realizzazione di sei abbaini, di cui tre lato strada e tre lato cortile per la formazione di due unità immobiliari residenziali autonome. La facciata dell'edificio vincolato verrà mantenuta tale.

La stima del Contributo di costruzione è pari ad Euro 17.179,32.

Tale importo verrà corrisposto al rilascio del permesso di costruire ed introitato al capitolo 36200/2 "Enti Vari e Privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento" del Bilancio 2018.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 12 ottobre 2017, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole in data 13 giugno 2018 prot. 9797.

Poiché il progetto prevede in particolare, il citato innalzamento della quota di imposta della falda verso via, che si configura intervento di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta rispetto a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 ed allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.) e considerato che l'edificio è classificato "Caratterizzante il Tessuto Storico", ai sensi del comma 23bis del predetto articolo, tale intervento risulta ammissibile previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la L.R. 5 dicembre 1997 n. 56 e s.m.i. ;

Visto l'articolo 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 23 bis delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale per l'innalzamento di 40 cm. della quota di imposta e di colmo della copertura verso via, finalizzata al recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della Legge Regionale 21/1998, per la realizzazione di due unità immobiliari residenziali come da progetto allegato in numero cinque tavole, a firma dell'Ing. Paolo Evanilio Tresalli, in Torino, via Saccarelli n. 9 (all. 1-5 - nn.);
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto il cui importo relativo al Contributo di Costruzione, pari ad Euro 17.179,32, citato in premessa, sarà introitato al Capitolo 36200/2 "Enti Vari e Privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento" del Bilancio 2018;
- 3) di dichiarare che il presente documento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 6 - n.);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA
F.to Cortese

LA DIRIGENTE
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE
F.to Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Grippa Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Rosso Roberto, Sganga Valentina

PRESENTI 29

VOTANTI 28

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 28:

Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico,

Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Rosso Roberto, Sganga Valentina

PRESENTI 29

VOTANTI 28

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 28:

Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

2018 04209/020

6

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
