

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 18 DICEMBRE 2017

(proposta dalla G.C. 5 dicembre 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 37 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CARRETTA Domenico - MONTALBANO Deborah - POLLICINO Marina - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VENARIA REALE, LUNGO IL TORRENTE CERONDA. COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER REALIZZAZIONE CENTRALE IDROELETTRICA APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE MECC. 2017 00743/131. PRECISAZIONI.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 marzo 2017 (mecc. 2017 00743/131) è stato approvato a favore della società CNPOWER S.r.l., con sede legale in Chiusa di Pesio (CN), via Circonvallazione Mombrisono n. 40/bis, codice fiscale e P.IVA 03675620045, la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo, ai sensi degli articoli 952 ss. del Codice Civile, sulle aree di proprietà comunale site in Venaria Reale, lungo il Canale Ceronda, in allora identificate al C.T. del Comune di Venaria Reale al Foglio 22, mappali 237 parte (516 metri quadrati), 36 parte (70 metri quadrati) e 38 parte (35 metri quadrati) per la costruzione e successiva messa in opera di una centrale idroelettrica che utilizza il prelievo delle acque correnti del Canale Ceronda. È stato, altresì, approvato di costituire a favore del medesimo soggetto la servitù di elettrodotto in cavo interrato sull'area identificata al Foglio 22, mappale 38 parte (120 metri quadrati). Il tutto come descritto nella planimetria costituente allegato 1 al citato provvedimento.

Si precisa che, per mero errore materiale, la citata planimetria riportava in colore rosso - tra le aree da concedere in servitù di elettrodotto - anche una porzione dell'allora mappale 39, in realtà da escludere (come correttamente è stato escluso sia dal testo del provvedimento deliberativo che dalla determinazione del corrispettivo a favore della Città), non essendo di proprietà comunale.

In ottemperanza a quanto disposto dal citato provvedimento consiliare, con frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio in data 12 giugno 2017, prot. n. TO0163735 ed in data 23 novembre 2017, prot. n. TO0388913, la società CNPOWER S.r.l. ha provveduto ad effettuare le operazioni catastali necessarie ai fini della stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie e trascrizione nei pubblici registri immobiliari. A seguito di tali frazionamenti, di cui con il presente provvedimento si intende prendere atto, l'area oggetto del costituendo diritto di superficie è ora identificata al Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale al Foglio 22:

- mappale 245 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 70 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,02);
- mappale 250 (Prato Irriguo, Classe 2, Superficie 516 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 4,93, Reddito Agrario Euro 4,40);
- mappale 252 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 35 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,01).

A seguito dei sopra citati frazionamenti, l'area interessata della costituenda servitù di elettrodotto è ora identificata al Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale al Foglio 22, porzione (pari a 120 metri quadrati) del mappale 253 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 1.626 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 1,68, Reddito Agrario Euro 0,42).

Il tutto è meglio descritto nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso occorre ora osservare che il provvedimento consiliare sopra citato (mecc. 2017 00743/131) precisava che l'energia elettrica prodotta dalla realizzanda centrale sarebbe stata consegnata alla rete nazionale, secondo le indicazioni dell'ente gestore, "attraverso una cabina di trasformazione realizzata in prossimità delle opere in progetto", sull'area oggi corrispondente al mappale 252, anch'essa indicata - nella stessa deliberazione di cui trattasi - quale area su cui costituire il diritto di superficie in sottosuolo.

Tuttavia, con mail pervenuta in data 29 giugno 2017 (protocollo di arrivo n. 3599 del 30 giugno 2017, conservato agli atti) lo Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. - in qualità di progettista incaricato dalla società CNPOWER S.r.l. - ha precisato che il diritto di superficie sull'attuale mappale 252 dovrà essere costituito in soprassuolo e non in sottosuolo, trattandosi, appunto, di cabina di consegna dell'energia prodotta dalla centrale.

Alla luce di quanto sopra, preso atto del fatto che la realizzazione di tale cabina in soprassuolo risulta conforme alle disposizioni contenute nell'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino, dato atto che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie - complessivamente determinato dall'allora Servizio Valutazioni in complessivi Euro 61.830,00 - non subisce variazioni a seguito della precisazione di cui sopra (come confermato dall'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti del Servizio Edifici Municipali - Gestione Amministrativa con mail conservata agli atti) e acquisiti gli opportuni nulla osta da parte della Città di Venaria Reale e di Smat S.p.A. (conservati agli atti), con il presente provvedimento si intende precisare che il diritto di superficie di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 marzo 2017 (mecc. 2017 00743/131) dovrà essere costituito in sottosuolo sui mappali 245 e 250 del Foglio 22 del Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale per la realizzazione della centrale idroelettrica vera e propria ed in soprassuolo sul mappale 252, stesso foglio, per la realizzazione di una cabina di consegna a mezzo della quale l'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Non viene richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di prendere atto dei frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio in data 12 giugno 2017, prot. n. TO0163735 ed in data 23 novembre 2017, prot. n. TO0388913, a seguito dei quali:
 - a) l'area oggetto del costituendo diritto di superficie è ora identificata al Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale al Foglio 22:
 - mappale 245 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 70 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,02);
 - mappale 250 (Prato Irriguo, Classe 2, Superficie 516 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 4,93, Reddito Agrario Euro 4,40);
 - mappale 252 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 35 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,01);
 - b) l'area interessata della costituenda servitù di elettrodotto è ora identificata al Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale al Foglio 22, porzione (pari a 120 metri quadrati) del mappale 253 (Qualità Bosco Ceduo, Classe U, Superficie 1.626 metri quadrati, Reddito Dominicale Euro 1,68, Reddito Agrario Euro 0,42);
il tutto come meglio descritto nella planimetria allegata al presente provvedimento (all. 1 - n.);
- 2) di precisare che il diritto di superficie di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 marzo 2017 (mecc. 2017 00743/131) dovrà essere costituito in sottosuolo sui mappali 245 e 250 del Foglio 22 del Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale per la realizzazione della centrale idroelettrica vera e propria ed in soprassuolo sul mappale 252, stesso foglio, per la realizzazione di una cabina di consegna a mezzo della quale l'impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione;
- 3) di demandare ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO,
TRIBUTI, PERSONALE E PATRIMONIO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

LA DIRIGENTE
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI
IMMOBILIARI
F.to Iguera

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Curatella Cataldo, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Canalis Monica, Curatella Cataldo, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Roux

IL PRESIDENTE
Versaci
