

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 NOVEMBRE 2017

(proposta dalla G.C. 31 ottobre 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente, n. 40 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risulta assente la Sindaca APPENDINO Chiara.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA NEL COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO. CESSIONE SEDIME SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO A FAVORE DEL COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2016. 00871/32064) del 16 novembre 2016, il Servizio Gestioni Idriche della Città Metropolitana di Torino ha rilasciato a favore della società GCE Villarfocchiardo S.r.l. - avente sede in Rivoli (TO), corso Francia n. 9, P.IVA e cod. fiscale 11512790012 - l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico in comune di Villar Focchiardo, a mezzo derivazione d'acqua dal Torrente Dora Riparia.

In quanto operazione necessaria alla realizzazione della predetta centrale, con deliberazione del Consiglio Comunale di Torino in data 13 marzo 2017, (mecc. 2017 00579/131) è stata approvata la cessione a favore della stessa società, dell'area (con sovrastante fabbricato), di proprietà comunale individuata al Catasto Terreni del Comune di Villar Focchiardo, al foglio 4, mappali 50 e 386.

L'atto di cessione è stato sottoscritto in data 28 giugno 2017, a rogito notaio Giovanni Vittorio Giunipero di Corterano.

La citata area pervenne alla Città di Torino in forza di atto a rogito dottor. Oreste Costa, in data 25 marzo 1899, rep. n. 2579, registrato a Torino in data 10 aprile 1899 al n. 4629, analogamente alla porzione di terreno oggi individuata al Catasto Terreni del Comune di Villar Focchiardo, al foglio 4, mappale 387, costituente di fatto stradina di accesso dalla viabilità principale a tutte le aree limitrofe di proprietà di terzi.

Alla luce del fatto che il predetto mappale 387, Foglio 4, risulta ormai l'unica proprietà in Villar Focchiardo rimasta in capo alla Città di Torino - per la quale tale sedime non ha alcuna utilità e comporta solo oneri manutentivi difficilmente sostenibili - è stata positivamente valutata l'ipotesi di cessione gratuita della stessa al Comune di Villar Focchiardo; ciò consentirebbe, da un lato, di consolidare la situazione proprietaria dell'intera viabilità in capo a quest'ultimo e, dall'altro, di sancire definitivamente la proprietà pubblica del sedime, da tempo utilizzato per il pubblico transito.

Preso atto della volontà dell'Ente in ultimo citato di addivenire in tempi rapidi alla cessione di cui trattasi (manifestata con nota in data 19 giugno 2017, prot. n. 2636, conservata agli atti d'ufficio), con la presente si intende approvare la cessione dell'area come sopra descritta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trova, senza prestare garanzia per vizi, anche di natura ambientale, con i relativi pesi, vincoli ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il bene è libero da persone e cose, da ipoteche e pignoramenti nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà.

La Città presta garanzia per evizione e non ha obbligo di eseguire opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco, né opere di bonifica o messa in sicurezza che si rendessero necessarie.

L'operazione in oggetto, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto", non è soggetta ad I.V.A. in quanto concerne una cessione di terreno a destinazione agricola, come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Villar Focchiardo in data 18 luglio 2017, conservato agli atti.

Infine, si precisa che, non trattandosi di trasferimento a titolo oneroso, non si pone la necessità di riconoscere alcun diritto di prelazione agraria di cui alle Leggi 14 agosto 1971 n. 817 e 26 maggio 1965 n. 590 agli eventuali coltivatori diretti di terreni confinanti con l'area di cui trattasi.

Ai soli fini fiscali si dichiara che il valore dell'area oggetto di cessione è pari ad Euro 1.210,00 (come da perizia del competente Ufficio Valutazioni e Accatastamenti dell'Area Patrimonio).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la cessione senza corrispettivo in denaro, a favore del Comune di Villar Focchiardo, con sede in via Conte del Carroccio n. 30, P. IVA 01375740014, dell'area di proprietà comunale sita nel Comune di Villar Focchiardo, identificata al Catasto Terreni del Comune di Villar Focchiardo, al Foglio 4, mappale 387 (così come individuata nella planimetria allegata - all. 1 - n.), alle condizioni tutte riportate nelle premesse del presente provvedimento;

- 2) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari;
- 3) di dare atto che tutte le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico del Comune di Villar Focchiardo;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI,
PERSONALE E PATRIMONIO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

LA DIRIGENTE
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 32

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 32:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 32

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 32:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
