

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 NOVEMBRE 2017

(proposta dalla G.C. 31 ottobre 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente, n. 40 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risulta assente la Sindaca APPENDINO Chiara.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REVOCA PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.). "AMBITO 16.28 SAIMA SUD" SULL'AREA SITUATA IN VIA ONORATO VIGLIANI N.157. VARIANTE PARZIALE N. 280 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'AREA SITA IN VIA ONORATO VIGLIANI N. 157. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Con la deliberazione n. 26 del Consiglio Comunale del 23 febbraio 2009 (mecc. 2009 00058/009) è stato approvato un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) sull'area situata in via Onorato Vigliani n. 157, in allora destinata dal P.R.G. a "Zona Urbana di Trasformazione Ambito 16.28 Saima Sud".

Il citato P.E.C. prevedeva la realizzazione di un edificio a cinque piani fuori terra con attività commerciali al piano terra; attività produttive avanzate nei piani intermedi per il 50% della S.L.P. e uffici agli ultimi piani ed un piano interrato ospitante l'autorimessa, di S.L.P. complessiva pari a 1.963 metri quadrati, interamente destinato ad "Attività di Servizio alle Persone e alle Imprese" (A.S.P.I.).

La relativa Convenzione urbanistica veniva sottoscritta in data 28 giugno 2011, ma il progetto approvato non trovava attuazione, soprattutto in relazione alla perdurante congiuntura economica che ha notevolmente ridotto la richiesta di spazi destinati esclusivamente all'attività produttiva.

Nell'impossibilità di attuare la citata proposta progettuale, la proprietà ha presentato istanza di revoca del P.E.C. e cambio di destinazione urbanistica al fine di rendere l'area coerente con l'insediamento di attività miste, quali commercio al dettaglio, laboratori artigianali ed uffici, che caratterizza l'area in parola.

L'obiettivo di rivitalizzazione della zona, colmando un vuoto urbano, è stato ritenuto dall'Amministrazione di pubblico interesse ed è stata già adottata, con la deliberazione n. 71 del Consiglio Comunale del 17 luglio 2017 (mecc. 2017 01652/009), la Variante Parziale n. 280 ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della Legge Urbanistica Regionale, prevedendo il mutamento della destinazione urbanistica da Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 16.28 Saima Sud" ad Area Normativa "MP", con prescrizioni particolari volte ad escludere la destinazione residenziale.

Si precisa che la Convenzione suddetta ha trovato attuazione solo relativamente alla cessione in favore della Città di un'area di metri quadrati 240 censita al Catasto Terreni al Foglio 1457 particella 152, da destinare a servizi, che verrà retrocessa alla Proprietà a titolo oneroso, per un importo di Euro 41.000,00 unitamente al versamento della somma di Euro 73.878,00, complessivamente a titolo di contributo straordinario di valorizzazione, dovuto ai sensi di legge in relazione al maggior valore indotto dalla variante parziale n. 280. Entrambi gli impegni sono stati assunti formalmente dalla proprietà con la sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo (all. 1 - n.                   ).

La variante non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

La predetta deliberazione di adozione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 24 luglio 2017 al 22 agosto 2017.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 27 luglio 2017.

In esito a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. alla Città Metropolitana di Torino che, con decreto del Vicesindaco n. 337-19829/2017 del 23 agosto 2017 (all. 2 - n. ), ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati.

Il presente provvedimento determina un decremento della dotazione di aree per Servizi pubblici in misura pari a circa 1.864 metri quadrati, derivante dalla mancata attuazione della Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 16.28 Saima Sud". Si determina inoltre un decremento teorico di 12 abitanti. Per effetto delle varianti approvate successivamente all'approvazione del P.R.G. e tenuto conto del presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale e s.m.i. rispetto al Piano Regolatore vigente.

Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5 lettere c), d), e) ed f), della L.U.R. e s.m.i., si evidenziano i conseguenti dati quantitativi determinati ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R., come modificata dalla Legge Regionale 26/2015:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,44 mq/ab,

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.138.699 abitanti,

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.486.061 mq,

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Relativamente alla verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S., si richiama la determinazione dirigenziale cron. n. 319 del 29 dicembre 2014, già allegata alla deliberazione di adozione della presente variante, con la quale il Dirigente dell'Area Ambiente ha provveduto all'esclusione con prescrizioni della variante dalla fase di valutazione della V.A.S. ed ha espresso la coerenza della variante stessa con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino" approvato dal Consiglio Comunale.

Con deliberazione del Consiglio Regionale 233-35836 del 3 ottobre 2017, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.). Nelle more dell'adeguamento ad esso degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, ogni variante a tali strumenti deve essere coerente al P.P.R.. Relativamente al presente provvedimento, si dà atto che tale coerenza è puntualmente verificata nell'allegato "Relazione di coerenza con il P.P.R." (all. 4 - n.       ).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di revocare la deliberazione n. 26 del Consiglio Comunale del 23 febbraio 2009 (mecc. 2009 00058/009) con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 16.28 Saima Sud";
- 2) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla Variante Parziale n. 280;
- 3) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" espresso con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 337-19829/2017 del 23 agosto 2017, in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati (allegato 2);
- 4) di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale n. 280 al vigente P.R.G., concernente l'area sita in via Onorato Vigliani n. 157, con gli impegni di cui all'allegato atto d'obbligo (allegato 1), dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione n. 71 del Consiglio Comunale del 17 luglio 2017 (mecc. 2017 01652/009), esecutiva in data 31 luglio 2017;

- 5) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (VIE), come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.            );
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO  
F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA URBANISTICA  
E QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Tisi Elide, Tresso Francesco

Non partecipano alla votazione:

Morano Alberto, Napoli Osvaldo

PRESENTI 27

VOTANTI 25

ASTENUTI 2:

Magliano Silvio, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

CONTRARI 1:

Ricca Fabrizio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Tisi Elide, Tresso Francesco

Non partecipano alla votazione:

Morano Alberto, Napoli Osvaldo

PRESENTI 27

VOTANTI 25

ASTENUTI 2:

Magliano Silvio, Rosso Roberto

**FAVOREVOLI 24:**

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

**CONTRARI 1:**

Ricca Fabrizio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

---

In originale firmato:

**IL SEGRETARIO**  
Penasso

**IL PRESIDENTE**  
Versaci

---