

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 OTTOBRE 2017

(proposta dalla G.C. 19 settembre 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	

In totale, con il Presidente, n. 39 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risulta assente, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, il Consigliere FASSINO Piero.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ASSERVIMENTO PER RIBALTAMENTO DEI FRONTI DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA CIGLIANO, ANGOLO VIA VARALLO E A FAVORE DI IMMOBILE CONFINANTE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ OROPA 011 S.R.L.. IMPORTO EURO 12.400,00 FUORI CAMPO IVA.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con nota presentata il 17 aprile 2014 la società OROPA 011 S.r.l. con sede legale in Torino, via Principessa Clotilde n. 88, codice fiscale e P.I. 10499810017 - azienda specializzata nella costruzione di edifici residenziali e non - ha formulato una richiesta finalizzata al ribaltamento dei fronti di edificio di nuova edificazione sito in via Oropa n. 42 angolo via Cigliano (fabbricato censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1276 particella 63 subalterni 3, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29 e particella 65 subalterni 1, 4, 5, 6 e 7 entrostante ad area censita al Catasto Terreni al Foglio 1276 particelle 63, 64 e 65). In particolare la società ha presentato in data 13 ottobre 2011 (prot. ed. 2011/9/23254) un primo progetto di risanamento conservativo del complesso immobiliare (palazzina e basso fabbricato) sopra citato. A seguito di modifiche progettuali nel frattempo effettuate sono stati presentati in data 3 luglio 2012 due distinti progetti per una palazzina (prot. ed. 2012/9/13155) e per un basso fabbricato (prot. ed. 2012/9/13153), facenti parte del suddetto complesso immobiliare. Successivamente è stata presentata una variante per la realizzazione di abbaini al piano sottotetto sia per la palazzina (prot. ed. 2012/9/21982) e sia per il basso fabbricato (prot. ed. 2012/9/21981). Inoltre in data 8 ottobre 2013 è stata presentata alla Città di Torino una richiesta di stipulazione di un atto di vincolo oneroso per il ribaltamento dell'edificio sito in via Cigliano n. 42 sulla proprietà comunale. Infine in data 7 febbraio 2014 la società OROPA 011 S.r.l. ha richiesto parere di massima per l'intervento di sostituzione edilizia per l'immobile sopra citato (prot. ed. 2014/5/1738). Il parere favorevole è stato rilasciato dai competenti Uffici in data 31 marzo 2014.

La verifica dei parametri urbanistici ha condotto ad appurare che la sostituzione edilizia richiesta comporta il ribaltamento del nuovo edificio privato sulla confinante area di proprietà comunale sita in via Cigliano angolo via Varallo; su tale area, individuata in colore verde nell'allegata planimetria (allegato 1) e censita al Catasto Terreni al Foglio 1276 particella 309, insiste un complesso scolastico con circostante cortile adibito a verde pianeggiante, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1276 particella 309 subalterni 1 e 2.

Il Servizio Edilizia Scolastica con nota del 21 maggio 2014 (che si conserva agli atti d'ufficio) ha espresso parere favorevole al ribaltamento dei fronti, in quanto lo stesso interessa una porzione limitata e marginale del lotto su cui insiste la scuola dell'infanzia "Varallo", confermato con parere prot. n. 10278 del 31 luglio 2017.

Si precisa che tale terreno è pervenuto alla Città in forza di espropriazione pronunciata con decreto n. 45 del 9 luglio 1980 al fine della realizzazione dell'attuale scuola materna compresa tra via Varallo, via Oropa, via Cigliano e via Benevento ed è destinato dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici S, lettera "i".

Atteso che il ribaltamento richiesto non pregiudica l'interesse pubblico di cui è portatrice la Città, afferendo ad esigua porzione del lotto scolastico, la cui edificazione è ormai consolidata, si ritiene di procedere all'asservimento per ribaltamento dei fronti a carico dell'area comunale predetta posta al confine nord del fondo dominante e a favore dell'edificando edificio

limitrofo di proprietà della Società OROPA 011 S.r.l..

Il Servizio Valutazioni ha predisposto apposita perizia di stima che individua l'impronta del ribaltamento dei fronti dell'immobile in progetto su un'area di 176,91 metri quadrati (quale individuata nella planimetria come sopra allegata, allegato 1) al fine di consentire il rispetto degli articoli 13 e 40 del Regolamento Edilizio n. 302 della Città e quantifica il corrispettivo per l'asservimento in Euro 12.380,00 da corrispondersi in sede d'atto, che la società OROPA 011 S.r.l. ha dichiarato di accettare mediante sottoscrizione preventiva del presente provvedimento.

Alla luce di quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si approva l'asservimento per ribaltamento dei fronti dell'area di proprietà comunale predetta, identificata al Catasto Terreni al Foglio 1276 particella 309 parte e a favore del realizzando fabbricato che sorgerà in via Oropa 42, angolo via Cigliano, di proprietà della società OROPA 011 S.r.l., insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1276 particelle 63, 64 e 65 per una superficie complessiva di metri quadrati 176,91, finalizzata a consentire il rispetto degli articoli 13 e 40 del Regolamento Edilizio della Città di Torino.

Le spese di atto, fiscali e conseguenti sono a carico della società OROPA 011 S.r.l..

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare l'asservimento per ribaltamento dei fronti dell'area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni al Foglio 1276 particella 309 parte, per una superficie

- complessiva di metri quadrati 176,91, come meglio raffigurato in colore verde nell'allegata planimetria (all. 1 - n. ) ed a favore dell'erigendo fabbricato di via Oropa n. 42 angolo via Cigliano, che verrà realizzato sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 1276 particelle 63, 64 e 65 di proprietà della società OROPA 011 S.r.l., con sede legale in Torino, via Principessa Clotilde n. 88, codice fiscale e P.I. 10499810017;
- 2) di prendere atto che il corrispettivo dovuto dalla società OROPA 011 S.r.l. per l'asservimento dell'area comunale di cui al punto 1) ammonta ad Euro 12.400,00 fuori campo IVA, che la stessa società OROPA 011 S.r.l. verserà in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del relativo atto pubblico;
  - 3) di approvare che le spese dell'atto pubblico di vincolo, ivi comprese quelle di carattere fiscale, saranno a carico della società OROPA 011 S.r.l.;
  - 4) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;
  - 5) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n. );
  - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO  
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO,  
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI  
IMMOBILIARI  
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

LA PRESIDENTE

Imbesi

---