

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 18 SETTEMBRE 2017

(proposta dalla G.C. 25 luglio 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti i Consiglieri: MAGLIANO Silvio - MONTALBANO Deborah.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ DI APPOGGIO CAPPOTTO SUL CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LIMONE N. 17 A FAVORE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI VIA LIMONE N. 17 - APPROVAZIONE - IMPORTO EURO 2.010,00 FUORI CAMPO I.V.A..

Proposta dell'Assessore Rolando, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Il condominio di Via Limone n. 17 - Torino ha recentemente richiesto la possibilità di collocare sulla facciata laterale del fabbricato stesso un rivestimento a cappotto termico che verrebbe ad insistere su parte della confinante area di proprietà comunale, censita al Catasto Terreni al Foglio 1289, particella n. 773 per una superficie di mq. 1,25 circa.

Tale area è pervenuta in proprietà della Città per atto di cessione da parte della Società "TORINO ZEROCINQUE TRADING S.P.A." in data 26 luglio 2012 a rogito Dottor Andrea Ganelli rep. n. 25547/16792 (cessione delle aree a servizi degli Ambiti ZUT 8.16 Lancia e ATS 8.ag Limone Sud).

La stessa è stata, contestualmente all'atto, riconsegnata ai proponenti "TORINO ZEROCINQUE TRADING S.P.A." per consentirvi la realizzazione delle opere di attrezzaggio quali opere di urbanizzazione a scomputo previste dalla convenzione attuativa del PRIN.

Il cortile comunale ha accesso diretto attraverso un passo carraio da via Limone. Prospiciente a detta area, in coincidenza del confine di proprietà, spicca la facciata del fabbricato condominiale interessata dal rivestimento a cappotto. Tale facciata presenta uno sviluppo di circa 12,5 metri in larghezza per una altezza massima al colmo di circa 26,5 metri.

Al fine di consentire la posa di detto cappotto, che sposterà sul cortile per uno spessore di 10 cm, occorre costituire servitù perpetua a carico del cortile stesso.

Il Civico Servizio Valutazioni ha provveduto a stimare, in data 27 gennaio 2017, l'indennità di detta servitù perpetua di appoggio in Euro 2.010,00.

E' pervenuta, tuttavia, solo recentemente accettazione del corrispettivo da parte del Condominio di Via Limone n. 17, costituente "fondo dominante".

Poiché l'area comunale risulta attualmente nella detenzione temporanea della succitata Società "TORINO ZEROCINQUE TRADING S.P.A.", in forza del succitato atto (articolo 3), con nota in data 20 giugno 2017 è stato comunicato alla stessa l'intendimento della costituzione della servitù perpetua di appoggio del cappotto termico.

Considerato quanto sopra, si rende necessario provvedere ad approvare la costituzione della servitù perpetua di appoggio del cappotto affacciante su parte del cortile di proprietà comunale censito al Catasto Terreni al foglio 1289 particella n. 773 ed a favore di fabbricato ubicato in via Limone 17, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1289 particella n. 774 subb. 1, 2, 3, 4, 5, ,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, salvo veriori, insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1289 particella 774, demandando a separato provvedimento la disciplina dell'occupazione dell'area di cantiere per la posa del manufatto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

- 1) di approvare la costituzione della servitù perpetua di appoggio su parte del cortile di proprietà comunale adiacente al condominio di via Limone n. 17, cortile identificato al C.T. Foglio 1289 particella n. 773, a favore del fabbricato condominiale di via Limone n. 17 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1289 particella n. 774 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 (fondo dominante), salvo veriori, insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1289 particella n. 774, verso il corrispettivo di Euro 2.010,00 fuori campo I.V.A. che il condominio corrisponderà in sede di rogito. La parete del condominio di via Limone n. 17 oggetto dell'intervento e l'area oggetto di servitù sono evidenziate nell'allegata planimetria (all. 1 - n.). Nelle more della formalizzazione dell'atto di costituzione della servitù, considerata la necessità di consentire l'utilizzo del ponteggio - che il condominio poserà sull'area cortilizia comunale per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria sul proprio edificio - anche per la posa del cappotto, si autorizza la consegna anticipata dell'area cortilizia medesima;
- 2) di dare atto che il suddetto corrispettivo non comprende eventuali successive occupazioni, anche temporanee, del suddetto cortile, che dovranno essere nuovamente valutate e quantificate;
- 3) di dare atto che la costituzione della servitù viene approvata a fini meramente patrimoniali, non avendo carattere autorizzativo per quanto concerne la legittimità e la conformità delle opere alla normativa edilizia di cui dovrà farsi carico il Condominio di Via Limone n. 17;
- 4) di approvare che le spese dell'atto pubblico costitutivo della servitù, ivi comprese quelle di carattere fiscale, saranno a carico del Condominio di via Limone n. 17- Amministratore Studio Diana - Corso Unione Sovietica n. 529 - 10135 Torino - P.I. 09742150015;
- 5) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti che si renderanno necessari, ivi compreso l'accertamento di entrata;
- 6) di attestare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17

dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (all. 2 - n.);

- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
SERVIZI CONTRATTI ATTIVI DI MERCATO
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Lubbia

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Albano Daniela, Carretta Domenico, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 31

VOTANTI 30

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 30:

Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Albano Daniela, Carretta Domenico, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 31

VOTANTI 30

ASTENUTI 1:

Rosso Roberto

FAVOREVOLI 30:

Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
