

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 OTTOBRE 2017

(proposta dalla G.C. 1 agosto 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	

In totale, con il Presidente, n. 39 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risulta assente, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, il Consigliere FASSINO Piero.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE EX PISCINA E8, SITO ALL'INTERNO DELLA SCUOLA SALVO D'ACQUISTO IN VIA TOLLEGNO N. 83. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con determinazione dirigenziale della Circoscrizione 6, n. cronologico 4, del 13 gennaio 2010 (mecc. 2010 00174/089), è stata approvata l'aggiudicazione a seguito di effettuazione di gara pubblica n. 0/09 per la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale ex piscina "E8", sito all'interno della Scuola Elementare Salvo D'Acquisto in via Tollegno n. 83.

Con determinazione dirigenziale della Vice Direzione Generale Servizi Tecnici - Divisione Sport e Tempo Libero - Settore Edilizia Sportiva, n. cronologico 130 approvata il 23 giugno 2010, è stata approvata la convenzione per la concessione, la ristrutturazione e la gestione sociale del sopra citato impianto sportivo comunale ex piscina "E8" all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Team 63".

Con determinazione dirigenziale n. cronologico 90, approvata il 15 ottobre 2014 (mecc. 2014 04685/089), per gravi inadempienze è stata revocata la concessione alla sopra citata Associazione.

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 25 maggio 2017 (mecc. 2017 01787/089), immediatamente eseguibile, la Circoscrizione 6, riscontrato l'esito della precedente concessione, preso atto del fatto che il recupero della piscina, che versa in uno stato di elevato degrado, unito alla durata massima possibile della concessione ed ai relativi ritorni economici possibili per la rimessa in funzione della struttura come piscina presenta difficoltà ed onerosità tali da costituire ostacolo di assoluta rilevanza per un potenziale concessionario, intende procedere ad un bando di gara, mutando la destinazione della struttura da "impianto natatorio" a "impianto sportivo aperto alla realizzazione di varie discipline".

Occorre pertanto procedere ad indire la gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle Parti I e II del succitato Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali ed ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

In particolare, la procedura suddetta avverrà con le modalità specificate nell'allegato bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I criteri di valutazione delle offerte e le condizioni della concessione sono contenuti nell'allegato bando di gara che si approva con il presente provvedimento.

Attualmente, l'impianto, come risulta da relazione di perizia n. 054/017 del 15 marzo 2017 conservata agli atti della Circoscrizione 6, risulta essere così costituito:

- area interna:
 - disimpegni;
 - zona invasi (una vasca metri 20x10 ed una più piccola per acquaticità);
 - due locali spogliatoi e servizi;
- area esterna:
 - accessibilità esterna atrio plesso scolastico nella zona giardino;
 - due aree patio interno a giardino.

I dati catastali sono: Catasto Fabbricati foglio 1188 particella 51 subalterno 5.

Al bando potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti non Commerciali, Associazioni senza fini di lucro e Discipline Sportive Associate che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In questo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva ed all'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde - Servizio Valutazioni, con succitato referto in data 15 marzo 2017, conservato agli atti della Circoscrizione 6, ha stimato la valutazione del canone sportivo, ai sensi della Legge n. 537/1993, in Euro/anno 11.800,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la sola parte ad uso sportivo.

Per quanto riguarda il canone si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8) del D.P.R. 633/1972.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio

carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, il canone verrà ridefinito.

Laddove il progetto del concessionario preveda una parte ad uso commerciale, l'Amministrazione si riserva la ridefinizione del canone.

Il canone dovrà essere versato anticipatamente in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circostrizione 6.

Relativamente alla gestione dell'impianto il soggetto convenzionato applicherà le tariffe, nonché le agevolazioni, approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino conformemente agli indirizzi ed ai criteri di applicazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla eventuale parte commerciale ed a sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

La scelta, adottata nel bando, di applicare il criterio di riparto delle utenze addossando l'intero ammontare dello stesso al concessionario, ipotesi prevista espressamente dal vigente Regolamento quale espressione di discrezionalità della Città, appare nella fattispecie di cui trattasi congruamente motivata ed ampiamente giustificata sulla base della considerazione della particolare situazione finanziaria ed economico-gestionale della Città, che impone rigorose esigenze di riduzione e di contenimento strutturale delle risorse a carico comunale.

L'impianto ex piscina coperta, ed in origine al servizio del plesso scolastico Salvo D'Acquisto, non ha le utenze ad uso esclusivo, pertanto i contratti di fornitura delle stesse rimarranno intestate alla Città. Il concessionario dovrà provvedere, entro e non oltre i 6 mesi dalla data di consegna, a propria cura e spese:

- alla separazione dell'impianto termico, in quanto lo stesso è accorpato ad altri due impianti (via Leoncavallo n. 61 e via Tamagno n. 5), con intestazione al concessionario del contratto di fornitura dedicato;
- alla separazione degli impianti idrici ed elettrici, con intestazione al concessionario dei contratti di fornitura dedicati; in caso di comprovato impedimento tecnico, il concessionario provvederà al posizionamento di misuratori parziali per le utenze di energia elettrica e di fornitura idrica.

La Città, nel periodo intercorrente tra la data di consegna e l'avvenuta separazione, dovrà provvedere al recupero delle utenze da parte del concessionario come segue:

- relativamente al riscaldamento dovrà avvenire sui metri cubi che sono pari a 5.120; la determinazione dell'acqua calda sanitaria verrà successivamente stabilita in base ai consumi stimati della struttura;

- relativamente all'energia elettrica ed alla fornitura di acqua potabile dovrà avvenire nella percentuale del 30%.

Il sovrariportato onere delle utenze a carico del concessionario si applicherà con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

I contratti di fornitura delle utenze attualmente intestati alla Città sono riportati nel prospetto allegato allo schema di bando.

I contatori o dispositivi di misurazione dovranno essere tenuti accessibili in ogni momento nel caso di verifiche o controlli da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione od incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo, cui è fatto obbligo di segnalare ogni attività svolta che possa comportare un aumento di fabbisogno delle utenze. L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, senza indugio ed in ogni momento ritenuto utile, i flussi di utenze e le relative documentazioni.

Durante la concessione saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria a norma di legge dell'intero complesso, dei manufatti, delle attrezzature, delle recinzioni ed ogni altra manutenzione connessa con la gestione degli stessi. Il concessionario dovrà, annualmente, produrre dettagliata relazione scritta alla Circoscrizione 6 circa gli interventi effettuati.

Il valore presunto della gara risulta pari ad Euro 48.000,00 al netto di I.V.A. considerato che l'impianto è in disuso da anni, tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima del flusso dei corrispettivi annuali pagati dai fruitori delle attività di una palestra avente caratteristiche assimilabili, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in via Tollegno n. 83, secondo le condizioni previste nello schema di bando di gara allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 19 aprile 2017.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. n. 9573 in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico, conservata agli atti della Circoscrizione 6.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti

nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Tollegno n. 83, per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa e nello schema di bando di gara;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara, redatto secondo le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.);
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO
SPORT E AL TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

LA PRESIDENTE
Imbesi
