

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 31 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 18 luglio 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

AMORE Monica	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
BUCCOLO Giovanna	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
CANALIS Monica	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
CARRETTA Domenico	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CARRETTO Damiano	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CHESSA Marco	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CURATELLA Cataldo	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
FASSINO Piero	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	TISI Elide

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 35 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - MONTANARI Guido - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: ALBANO Daniela - AZZARÀ Barbara - LUBATTI Claudio - MENSIO Federico - ROSSO Roberto - TRESSO Francesco.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA OZIERI N. 13/A - TORINO. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Proposta dell'Assessore Finardi.

La Bocciofila sita in via Ozieri n. 13/a è un impianto sportivo, posto sul retro dell'attuale parrocchia "Madonna della Guardia", confinante con un ampio giardinetto alberato.

L'area complessiva, comprensiva del fabbricato, dei campi bocce e del giardino attrezzato, misura circa 947,00 metri quadrati, di cui residuano circa 400,00 metri quadrati a verde.

Il fabbricato copre un'area di metri quadrati 272 ed è costituito da un ufficio, un locale ad uso deposito, servizi igienici e due sale; un'ulteriore sala è presente al piano interrato. L'area esterna, attrezzata con tavolini e sedie, è costituita da tre campi bocce, tre box utilizzati per il deposito degli attrezzi e servizi igienici.

Con deliberazione del 28 gennaio 2008 (mecc. 2007 09006/010), esecutiva dall'11 febbraio 2008, il Consiglio Comunale approvava la concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Ozieri n. 13/a, all'Associazione Bocciofila "Borgata Lesna", per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di esecutività del predetto provvedimento.

Durante detto periodo, e precisamente in data 12 dicembre 2012, il Consiglio Comunale, con deliberazione (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012, ha approvato il nuovo testo del Regolamento della Città n. 295, inerente la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

Detta regolamentazione prevede una diversa modalità e procedura per l'individuazione del concessionario preposto alla gestione sociale. Infatti, non essendo più consentito il rinnovo alla scadenza, si deve avviare una procedura ad evidenza pubblica che mette in condizione anche altre realtà sportive di concorrere alla gestione dell'impianto, elevando, in un contesto di competizione, la qualità della proposta gestionale.

Pertanto, in applicazione di quanto previsto dall'articolo 6 del predetto Regolamento, con determinazione dirigenziale n. cron. 47, approvata il 26 settembre 2013 (mecc. 2013 43604/086), la Circoscrizione 3 ha provveduto all'avvio del procedimento per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi attraverso la pubblicazione del relativo avviso sul sito Internet del Servizio Appalti della Città, dell'Area Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni.

Essendo stata acquisita una manifestazione di interesse, in applicazione dell'articolo 6 comma 2 del già citato Regolamento, la Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 16 luglio 2015 (mecc. 2015 02793/086), ha approvato la proposta di esternalizzazione dell'impianto con relativo schema di bando per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto di via Ozieri n. 13/a.

Con deliberazione del 26 aprile 2016 (mecc. 2016 01999/010), la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale l'esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo in oggetto.

Nel contempo, il 18 aprile 2016 è stato approvato il Decreto Legislativo n. 50/2016, Nuovo

Codice degli Appalti Pubblici, che ha sostituito il Decreto Legislativo n. 163/2006, ai sensi del quale era stato redatto il bando di gara dell'impianto in questione. Pertanto, si rende ora necessario adeguare il predetto bando alle disposizioni previste dal nuovo Codice.

Alla luce di quanto su esposto, occorre pertanto procedere all'approvazione del nuovo schema di bando di gara, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1), per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Pertanto, occorre procedere ad indire la gara, ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle Parti I e II del succitato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità ed alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali ed ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati ed agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

In particolare, la procedura suddetta avverrà con le modalità specificate nell'allegato bando e nel Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento ed alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto ed alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Lo schema del bando di gara definisce i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando i principi di libera concorrenza, pubblicità e trasparenza previsti dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e contiene le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili.

Al bando potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti non Commerciali, Associazioni senza fini di lucro e Discipline Sportive Associate che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni fino ad un massimo di 20 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento

dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

Secondo quanto previsto dall'articolo 6 del predetto Regolamento n. 295 il rinnovo della concessione potrà effettuarsi, con apposito atto amministrativo, che ne potrà rivedere i termini, solo in caso di assenza di manifestazioni di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici e compatibilmente con la normativa nazionale e locale.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Area Patrimonio Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni ha stimato il canone ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/anno 14.800,00, oltre I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo.

Per quanto riguarda il canone, si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 10%, il canone verrà ridefinito.

Il canone dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'ufficio cassa della Circoscrizione 3 con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto. Detto canone sarà oggetto annualmente di adeguamento ISTAT, secondo quanto previsto dall'articolo 11 comma 5 del Regolamento Comunale n. 295 e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi o regolamenti nazionali o locali sopravvenuti, ovvero di modifiche del predetto Regolamento.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla eventuale parte commerciale ed a sale riunioni;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse per la parte sportiva una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

Il costo complessivo annuo delle utenze per il predetto impianto è stimato in Euro 5.300,00 circa ed è desumibile dai seguenti contatori:

- utenza idrica: n. contatore 160369;
- utenza elettrica: n. contatore 289192;
- riscaldamento gas metano: n. contatore 24537762.

Tenuto conto dell'uso esclusivo dell'impianto, il nuovo concessionario, se diverso dal precedente, dovrà procedere a proprie spese, contestualmente con la consegna dell'impianto, all'immediata voltura dei contratti di fornitura.

Tutta la documentazione relativa ad eventuali modifiche ed interventi effettuati nel corso della convenzione e i relativi aggiornamenti (vulture, disdette, spostamenti o installazioni o rimozioni di contatori e misuratori, eccetera) dovrà essere trasmessa alla Circoscrizione 3.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché le agevolazioni previste ed applicabili in virtù delle disposizioni regolamentari della Città in merito alle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

Sarà a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le spese a carico della Città di cui agli articoli 10 e 15 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

L'importo della gara è stato stimato in Euro 109.000,00 al netto dell'I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima degli introiti derivante dal rendiconto di gestione del concessionario uscente dell'anno precedente, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, occorre approvare l'esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto secondo le condizioni previste nel bando di gara allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.).

L'indizione della gara avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città di Torino e delle dieci Circoscrizioni, tra cui la Circoscrizione 3, oltre che all'Albo Pretorio della Città.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, esecutiva dal 14 agosto 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 12 maggio 2015.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in via Ozieri n. 13/a Torino per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente;
- 2) di approvare l'allegato schema di bando (allegato 1) che disciplina le condizioni per l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale, sito in via Ozieri n. 13/a, Torino;
- 3) di prendere atto che l'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura negoziata con pubblicazione di bando adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e la conseguente procedura amministrativa;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Canalis Monica, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Canalis Monica, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto, Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
