

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 27 giugno 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - GRIPPO Maria Grazia - MONTALBANO Deborah - TEVERE Carlotta.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: NUOVA CONCESSIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (BOCCIOFILA DI BASE) SITO IN CORSO LOMBARDIA N. 105/A A FAVORE DELLA SOCIETÀ BOCCIOFILA "PENSIONATI DI LUCENTO". APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Il Regolamento Comunale n. 295 disciplina l'assegnazione e la gestione in regime di concessione degli impianti sportivi comunali, tra i quali le bocciofile di base.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2009 (mecc. 2009 03492/010), esecutiva dal 28 settembre 2009, la Civica Amministrazione assegnava in concessione alla Società Bocciofila "Pensionati di Lucento" l'impianto sportivo (bocciofila di base) sito in corso Lombardia 105/A, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 28 settembre 2009. La suddetta concessione è stata formalizzata con atto R.C.U. n. 6295 del 17 settembre 2010.

La Società Bocciofila "Pensionati di Lucento", nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante, signora Marassi Angiolina, ha richiesto con lettera dell'11 marzo 2014, assunta agli atti della Circoscrizione 5 in data 14 marzo 2014 protocollo 3461, il rinnovo della concessione dell'impianto bocciofilo sito in corso Lombardia 105/A.

In data 22 giugno 2015 la Commissione di Controllo si è recata presso la bocciofila su indicata per accertare l'applicabilità di cui all'articolo 9 comma 4) del Regolamento Comunale n. 295 al fine di avviare l'iter per il rinnovo della concessione. In sede di sopralluogo, la suddetta Commissione ha disposto che, prima di procedere al rinnovo, la Bocciofila "Pensionati di Lucento" dovesse presentare all'Ufficio Patrimonio Impianti Sportivi della Circoscrizione 5 la certificazione di idoneità statica del tunnel tettoia, utilizzata come deposito attrezzi, redatta da un tecnico professionista abilitato. Tale certificazione, conservata agli atti della Circoscrizione 5, è pervenuta in data 5 febbraio 2016 (prot. 1642 del 10 febbraio 2016).

Pertanto, al fine di garantire la continuità dell'utilizzo dell'impianto e dei progetti sportivi avviati, verificata la valenza sociale ed il ruolo aggregativo svolto sul territorio dalla bocciofila in discorso, come da verbale della Commissione di Controllo conservato agli atti, la Circoscrizione 5, con deliberazione del Consiglio Circostrizionale in data 19 aprile 2016, (mecc. 2016 01657/088), ha approvato la proposta di nuova concessione dell'impianto bocciofilo comunale sito in corso Lombardia 105/A a favore della Società sopra citata.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno provvedere all'approvazione della nuova concessione della bocciofila de qua a favore della Società Bocciofila "Pensionati di Lucento", C.F. 97549070015, con sede legale in Torino, corso Lombardia 105/A, nella persona del suo legale rappresentante signora Marassi Angiolina, nata a Pegognaga (MN) il 5 marzo 1934, C.F. MRSNLN34C45G417N, per un periodo di anni 5 (cinque), alle condizioni dettate dall'allegato schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (all. 1 - n.).

La bocciofila di base è costituita da n. 1 prefabbricato di circa metri quadrati 60 ad uso sede sociale, n. 1 prefabbricato di circa metri quadrati 36 ad uso magazzino e wc, n. 1 tunnel tettoia di circa metri quadrati 20 ad uso deposito materiali e n. 4 campi bocce scoperti in terra non illuminati, per una superficie totale di circa metri quadrati 1.013; dati catastali: Catasto Terreni al Foglio 1111, particelle 237 parte e 322 parte.

La Società Bocciofila "Pensionati di Lucento" dovrà corrispondere alla Città, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento, un canone annuo di Euro 72,29, oltre IVA 22% pari ad Euro 15,90, e così per un totale di Euro 88,19; detto canone, soggetto ad adeguamento ISTAT, dovrà essere versato in un'unica rata anticipata all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5.

La durata della concessione viene stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento.

Le utenze, tenuto conto che presso l'impianto sportivo non viene svolta alcuna attività commerciale e non sono presenti sale riunioni, sono ripartite come previsto dall'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento:

- a carico del concessionario:
 - il 20% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici e al riscaldamento;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - l'80% dei costi relativi all'energia elettrica, ai consumi idrici ed al riscaldamento.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 15 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 15 e 16 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

La Società Bocciofila "Pensionati di Lucento" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 201204257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 4 aprile 2016. (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 5, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.).

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella

competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto espresso in narrativa che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare la nuova concessione dell'impianto sportivo comunale (bocciofila di base) sita in corso Lombardia 105/A a favore della Società Bocciofila "Pensionati di Lucento" con sede legale in Torino, corso Lombardia 105/A, Codice Fiscale 97549070015, nella persona del suo legale rappresentante signora Marassi Angiolina, nata a Pegognaga (MN) il 5 marzo 1934, C.F. MRSNLN34C45G417N, per la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.
L'impianto è costituito da n. 1 prefabbricato di circa metri quadrati 60 ad uso sede sociale, n. 1 prefabbricato di circa metri quadrati 36 ad uso magazzino e wc, n. 1 tunnel tettoia di circa metri quadrati 20 ad uso deposito materiali e n. 4 campi bocce scoperti in terra non illuminati, per una superficie totale di circa metri quadrati 1.013; dati catastali: Catasto Terreni al Foglio 1111, particelle 237 parte e 322 parte;
- 2) di approvare l'allegato schema di concessione dell'impianto (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alle condizioni ivi contenute. Il canone annuo è determinato in Euro 72,29, oltre IVA 22% pari ad Euro 15,90, e così per un totale di Euro 88,19; detto canone, soggetto ad adeguamento ISTAT, dovrà essere versato in un'unica rata anticipata all'Ufficio Cassa della Circostrizione 5.
Le spese a carico della Città di cui agli articoli 15 e 16 dello schema di concessione allegato trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.
Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario;
- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretto Damiano, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretto Damiano, Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
