

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 27 giugno 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - GRIPPO Maria Grazia - MONTALBANO Deborah - TEVERE Carlotta.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NELL'AMBITO "5H DE MARCHI" COMPRESO TRA LE VIE VERONESE/MASSARI/DE MARCHI. APPROVAZIONE BANDO DI ESTERNALIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione in data 11 aprile 2016, (mecc. 2016 01052/010), esecutiva dal 25 aprile 2016, il Consiglio Comunale ha approvato la presa d'atto della dichiarazione di recesso della S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. dalla convenzione per la gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito nell'ambito "5H De Marchi", ai sensi dell'articolo 24 del Regolamento Comunale n. 295, e l'esternalizzazione dell'impianto con relativo schema di bando di gara per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 163/2006 prevedendo i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto secondo quanto indicato dal Regolamento Comunale n. 295.

Nel contempo, il 18 aprile 2016, è stato approvato il D.Lgs. n. 50/2016, nuovo codice degli appalti pubblici, che ha sostituito il D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi del quale era stato approvato il bando di gara dell'impianto in questione. Pertanto, si rende necessario adeguare il predetto bando alle disposizioni previste dal nuovo codice.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 24 ottobre 2016, (mecc. 2016 04104/024), è stata anche approvata la novazione del mutuo contratto tra la S.S.D. Victoria Ivest S.r.l. e la Banca Popolare Etica s.c.a., mediante ricontrattazione delle condizioni e della durata del relativo ammortamento.

Occorre pertanto ora procedere ad esperimento di pubblico bando per l'individuazione del nuovo concessionario dell'impianto, ferme restando le azioni nei confronti del concessionario uscente, qualora non trovasse corso l'ipotesi di accordo transattivo prevista dalla succitata deliberazione dell'11 aprile 2016.

Trova anche ragioni di opportunità, collegate al nuovo quadro finanziario a seguito del subentro nel pagamento del mutuo ed alle condizioni di recente ristrutturazione di cui ha beneficiato l'impianto, la proposta di una diversa ripartizione dei costi relativi al canone e alle utenze, in deroga al Regolamento Comunale n. 295, di cui si dirà oltre e come puntualmente specificato nell'articolato del bando.

Considerando che il bando in approvazione non si discosta da quello approvato dalla Circoscrizione 5 in data 11 gennaio 2016, (mecc. 2015 07119/088), se non per gli adeguamenti tecnico-formali al sopravvenuto D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e per la scelta di ripartire diversamente i costi relativi al canone ed alle utenze, in ragione del rilascio di un impianto oggetto di consistente investimento da parte della Città, con i necessari adeguamenti nella declaratoria dei punteggi.

Si allega al presente provvedimento il bando di gara (all. 1 - n.), redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in cui si è tenuto conto delle peculiarità della situazione evidenziatasi nell'impianto e delle conseguenti azioni convenienti ed opportune per la ricerca di soluzioni nell'interesse pubblico ed economico-finanziario della Città.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'articolo 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di affidamento ed alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

I criteri di valutazione delle offerte e le condizioni della concessione sono contenuti nell'allegato bando di gara che si approva con il presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Al bando di concessione potranno partecipare Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo consta di:

- n. 1 campo di calcio a 11 in erba sintetica;
- n. 2 campi di calcio a 8 in erba sintetica;
- n. 1 edificio servizi composto da: atrio, disimpegno, corridoio, n. 12 spogliatoi per atleti, n. 3 spogliatoi per arbitri, infermeria, magazzino, n. 2 uffici, n. 1 sala polivalente, un bar completo di servizi igienici per il pubblico, di wc-spogliatoio e di magazzino, cucina ed una centrale termica;
- n. 1 biglietteria;
- n. 2 container;
- n. 2 tribune;
- n. 1 dehor.

L'impianto nel suo complesso copre una superficie di circa 16.082,00 metri quadrati (di cui 13.035,73 area coperta).

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito provvedimento amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove

compatibile con la normativa nazionale e locale e, in caso di assenza di manifestazioni di interesse alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni ha stimato la valutazione del canone di mercato ai sensi della Legge n. 537/93 in Euro/anno 63.040,00, oltre I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo ed un valore pari ad Euro/anno 14.550,00, oltre a I.V.A. a termini di legge, per la quota parte commerciale, per un totale di Euro/anno 77.590,00, oltre I.V.A a termini di legge. Per quanto riguarda il canone si opta per il regime di imponibilità ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 40% per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale, il canone verrà ridefinito. Il canone della parte commerciale non subirà abbattimenti se questa sarà aperta al pubblico e svolgerà attività di somministrazione di alimenti e bevande, per la quale dovrà essere richiesta l'autorizzazione.

Il canone dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale, ed è così definito:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite a sale riunioni e parte commerciale presenti presso l'impianto;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

La scelta adottata nel bando di applicare il criterio di riparto delle utenze, sia della parte commerciale, sia della parte sportiva, al 100% a carico del concessionario, così come quella riguardante l'applicazione del canone per la parte sportiva, addossando una percentuale minima del 40% a carico del concessionario, in deroga alla disciplina del vigente Regolamento Comunale n. 295, appaiono nella fattispecie dell'impianto di cui trattasi congruamente motivate ed ampiamente giustificate sulla base della fondamentale considerazione della novazione del mutuo da parte della Città e della recente ristrutturazione di cui ha beneficiato l'impianto sportivo.

L'attuale concessionario dovrà terminare ogni tipo di attività entro il 30 agosto 2017.

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'impianto saranno interamente a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città di cui all'articolo 15 del bando di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dal Servizio competente.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 201204257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo

Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 8 giugno 2017 (all. 2 - n.);

In riferimento alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, il relativo allegato documento riporta il parere positivo espresso dalla Commissione in data 13 giugno 2017 (all. 3 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto espresso nella parte narrativa, che qui integralmente si richiama:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito nell'area denominata "5H Ambito De Marchi" compresa tra via Paolo Veronese, via Giuseppe Massari e via Emilio De Marchi per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente, secondo i criteri e le modalità indicate in narrativa;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1), per la nuova concessione dell'impianto di cui al precedente punto 1), adattato alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 50/2016, nuovo Codice degli appalti pubblici, con le condizioni di riparto del canone per la parte sportiva, di cui all'articolo 5, in deroga alle previsioni contenute nel vigente Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali;
- 3) di prendere atto che l'individuazione del concessionario avverrà con gara ad evidenza pubblica, indetta con successivi provvedimenti dirigenziali. Le spese a carico della Città di cui all'articolo 15 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dal Servizio competente;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Canalis Monica, Carretto Damiano, Fassino Piero, Foglietta Chiara, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Artesio Eleonora, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Tresso Francesco

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Canalis Monica, Carretto Damiano, Fassino Piero, Foglietta Chiara, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Artesio Eleonora, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Tresso Francesco

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1- allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
